

**22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4
ze dne 19. června 2026**

Stenografický záznam

O B S A H

Z a h á j e n í

- 1. Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4 a k volbě členů výboru**
- 2. Informace o činnosti Rady městské části Praha 4 v období od 10. 9. 2025 do 6. 5. 2026**
- 3. Návrh ke Zprávě o plnění rozpočtu městské části Praha 4, plnění finančního plánu ekonomické činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření – závěrečný účet městské části Praha 4 za rok 2025**

Interpelace občanů

- 4. Majetkové dispozice:**
 - a) k prodeji pozemku parc. č. 585/36 a části pozemku parc. č. 602/4 označeného jako pozemek parc. č. 602/5, vše v katastrálním území Krč
 - b) k prodeji pozemku parc. č. 1961/2 v katastrálním území Lhotka
 - c) ke svěření pozemku parc. č. 595/1 v katastrálním území Michle
 - d) ke svěření části pozemku parc. č. 2848/876 v katastrálním území Záběhlíce
- 5. Ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 4 na volební období 2026-2030**
- 6. Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4**

(Jednání zahájeno ve 13:00)

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, odbila 13. hodina, tak já bych vás poprosil, pomalu se odeberte do svých zastupitelských hlavic, abychom mohli zahájit zasedání zastupitelstva.

Tak dámy a pánové, poprosím vás, abychom se už pomalu uklidnili, odebrali do svých zastupitelských hlavic, abychom mohli začít zasedání zastupitelstva, děkuji.

Tak, nezapomeňte se přihlásit svojí kartičkou k hlasovacímu zařízení, měla by to být ta levá strana. Kartičku přiložíte na levou stranu toho mikrofonu, respektive hlasovacího zařízení.

Tak, dámy a pánové, dovolím si vás tady přivítat a zahájit 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4. Zasedání bylo řádně schváleno. Na úvod musím... Dámy a pánové, poprosím o klid, ať se nepřekřikujeme.

Z důvodů GDPR upozorňujeme na to, že máme audiovizuální přenos z našeho zastupitelstva. Omluvenku mám od pana zastupitele Slaniny, od pana předsedy Hory, od pana zastupitele Hroudy a od pana zastupitele Dvořáka. Žádnou jinou omluvenku nemám hlášenou, vždycky hlásí se pan předseda Kaplan, prosím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Já bych chtěl omluvit pana kolegu Zichu a pana kolegu Horčičku, který je pracovně v zahraničí, takže omluvám Lukáše Zichu a kolegu Horčičku.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji, takže máme další dvě omluvenky. A zeptám se, nevidím ještě všechny přihlášené, nějaký pozdní příchod...? Jo, ještě paní předsedkyně, omlouvám se, já jsem vás neviděl přes ten monitor.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Děkuji, ještě hlásím pozdní příchod kolegyně Mařík Jurdové, nějak po 14. hodině.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji. A ještě vidím, hlásí se vzadu paní Petra Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: *(Hovoří bez mikrofonu.)*

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já to ještě jednou zopakuji. Omluvenky máme od pana zastupitele Slaniny, pan předsedy Hory, pana zastupitele Hroudy, pana zastupitele Dvořáka, pana zastupitele Zichy, pana zastupitele Horčičky. A máme tady avizovaný jeden pozdní příchod paní zastupitelky Jurdové. Je to tak? Tak děkuji.

Přejdeme dál. Zápis z 21... Dámy a pánové, poprosím o klid. Já vím, že je dneska velmi teplo, tak proto se nezdržujeme.

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 ověřil bez připomínek pan předseda Kovářik a pan zastupitel Záček s výhradou. S tím, že cituje, že se domnívá, že dotace některým subjektům nebyly schváleny korektně. Nicméně zápis je k dispozici k náhledu v rámci organizačního, takže pokud by někdo chtěl do něj nahlédnout, podívat se ještě doted', tak samozřejmě tak může učinit. Tak.

Dále bych určil ověřovatele zápisu z dnešního zastupitelstva. Jenom připomenu nutnost elektronického podpisu, takže prosím, hlásí se někdo dobrovolně? Vidím pana předsedu Kovářika. A abychom tam měli někoho z opozice, také kolegové, ať to není čistě koaliční, hlásí

se někdo? Nikdo? Tak viděl jsem, že se hlásil pan zastupitel Chaloupka, takže tentokrát máme ověřovatele pan předseda Kovářík a pan zastupitel Chaloupka.

A nyní můžeme přejít k samotnému programu. Respektive program jste všichni řádně obdrželi, to znamená o otevírám diskusi, případně zda má někdo nějaký návrh k doplnění či vypuštění? Prosím, můžeme zahájit diskusi. Tak, hlásí se pan zastupitel Kutílek, prosím, máte slovo?

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo. Teď. *(Hlasy z pléna bez mikrofonu.)*

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já se omlouvám panu zastupiteli Kutílkovi, prosím, máte slovo.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Tak, jestli můžu, prosím, případně 15 sekund navíc teda, děkuji. Pane starosto, děkuji...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ještě vám do toho vstoupím jednou, omlouvám se. Když mluvíte blízko k tomu mikrofonu, tak on je opravdu velmi citlivý, je hůře rozumět, poprosím, lepší doporučuji trochu vzdálenost.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Tak, děkuji, zkusím takto. Takto je dobře rozumět? Díky.

Takže, zdravím všechny kolegy, kolegyně, dobré odpoledne a děkuji, pane starosto za slovo. Já bych si dovil navrhout bod programu „Nová Budějárna a Metropolitní plán“. Prosil bych to zařadit na pevný čas po občanských interpelacích, vzhledem k tomu, že někteří občané se chystají k tomuto bodu zde vystoupit. A jestli mohu poprosit...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, já se omlouvám, opravdu se neslyšíme. Pokud máte někdo opravdu potřebu se bavit s někým z kolegů, prosím, mimo zastupitelský sál, ať se slyšíme. A panu zastupiteli se ještě jednou omlouvám.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Tak, děkuji. Krátké zdůvodnění jenom. Dovolil bych si tento bod navrhout zejména proto, že jednak připomínky městské části k Metropolitnímu plánu nebyly vzaty v úvahu při schvalování té finální verze Metropolitního plánu. A k věci Nové Budějárny, tam musím říct, že jsem jak já, tak několik mých kolegů, kolegyň, byli poněkud překvapeni a roztrpčeni tím způsobem, jakým je ten projekt zatím projednáván. Chápu, že vy, pane starosto, a pan místostarosta Opa jste členy poroty teď.

Nicméně ten projekt třeba vůbec nebyl, či tento záměr přesně, abych byl přesnější, ten záměr, což má být jeden z klíčových rozvojových projektů doslova v centru Prahy 4, nebyl nijak přikázán komisi pro územní rozvoj. Což mi připadá, že by mělo být jako minimum, kde by to v prvním kroku mělo být projednáváno.

Vedle tedy toho, že tam běží, běžela nějaká občanská participace, řekněme, kdy podle mých informací, a já jsem byl na tom jednom setkání, kde bylo asi 30 občanů, řekněme, vedle toho bylo nasbíráno asi 35 podnětů online pro prostor, který je skutečně centrálním prostorem 130tisícové Prahy 4. A je reálně, fyzicky, bezprostředně centrem života pro sídliště Antala Staška, Zelenou lišku, vilkovou Krč a potom ty oblasti směrem k Jihlavské. To skutečně je jako jedno z přirozených center Prahy 4. A že tahle věc nebyla projednávána na komisi pro územní rozvoj a obecně s občany nedostatečně a je v takto rychlém zkráceném procesu teď projednávána, tak si myslím, že se zaslouží diskusi aspoň tady. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji dalším přihlášeným do diskuse je pan zastupitel Žáček. Vás ještě poprosím tradičně, pokud jste tady vznesl návrh zařazení bodu na mikrofon, tak opět vyplníte lísteček a dáte ho zase kolegyním z organizačního. Děkuji a slovo má pan zastupitel Žáček.

Zastupitel pan Jan Žáček: Dobrý den, já bych měl na dnešní zastupitelstvo návrh jednoho bodu. A to je „Pronájem vestibulu radnice Prahy 4“.

Jenom pro zastupitele, kteří to ještě nevědí, tak pronájem vestibulu byl ukončen. Po 15 letech nebylo využito opce prodloužení té smlouvy, ale k mému velkému překvapení byla uzavřena nová nájemní smlouva. Tentokrát ne mezi 4-Majetkovou a pronajímatelem, ale mezi městskou částí a pronajímatelem na část vestibulu.

Zdůvodnění, aspoň, jak jsem ho zaslechl, je, že přece potřebujeme místo, kam budou docházet občané na Czech POINT. Jenom bych chtěl upozornit, že když se projde do budovy polikliniky, tak nalevo od podatelny je několik přepážek, které jsou v zásadě neustále prázdné. A budovat v bývalé kavárně sociální zařízení, šatny a podobné další vybavení pro zaměstnance Czech POINTu považuji za úplně zbytečné. A vůbec nechápu, jak je možné, že městská část takovouto nájemní smlouvu znovu uzavřela.

Takže bych to chtěl zařadit jako bod 2. A rád bych znal důvody, proč k tomuto kroku městská část přistoupila. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a dalším přihlášenou do diskuse je paní zastupitelka Rejchrtová Petra. Prosím, máte slovo.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Tak, už funguje, děkuji. Tak ještě jednou dobré odpoledne. Já bych poprosila zařadit bod „Revitalizace Budějovické“.

Myslím, že se shodneme s panem zastupitelem Kutílkem na podrobnostech. Já jsem konsternovaná. A obracím se přímo na vás, pane starosto a pane Opo, a chci to projednat a chci tady vysvětlení, jak je možné, že takhle důležitá věc nebyla na komisi územního rozvoje? Jak si tohle to představujete? To už je poněkolkáté, co důležité věci nedáváte projednat poradním orgánem rady.

Kolikrát jsme o tom tady už mluvili. Důležité věci, o kterých by mělo rozhodovat aspoň prostřednictvím zástupců zastupitelstvo, nebo dát najevo aspoň svoje požadavky a náměty, tak vy na to kašlete a rozhodujete si, jak někde v absolutismu s panem starostou sami. Takhle nevypadá demokracie. Tohle to prostě neexistuje. To je facka demokracii.

Když jsme byli, v uvozovkách, na participaci na radnici, v pondělí 15., tak jsme se dozvěděli, že všechno je s městskou částí již projednáno, že zadání je hotovo a že my na něm nemáme už možnost něco měnit. Můžeme si tam dát, co chceme, můžeme si tam říkat, co chceme, oni si to zapíší, ale zadání je hotovo a změny tam nebudou.

Jak je možné, že jsme nemohli pracovat na tom zadání, dokud ještě byla nějaká šance? A, věřte mi, pane místostarosto, vy jste tam nebyl a, pane starosto, vy jste tam také nebyl, že těch podnětů bylo dost. Dost podnětů, které je potřeba na té Budějovické řešit. Paní si odnášela dvě stránky v notýsku.

Poprosím zařadit tento bod jako pevný hned za Interpelace občanů, protože občané se dostaví k tomuto bodu s občanskou interpelací a bylo by dobře, aby byli i přítomni jednání zastupitelstva k revitalizaci Budějovické, aby si poslechli, jak budete vysvětlovat, proč jste nás z toho vynechali. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. A další přihlášenou je paní zastupitelka Rejchrtová Alžběta, prosím.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Dobrý den. Já se připojuji k návrhu mých předřečníků, abychom zařadili tento bod, jak se bude měnit v nejbližších letech naše správní centrum. A vlastně i centrum veřejného života na Praze 4.

Myslím si, že každý zastupitel by měl být seznámen nejenom s tím projektem, ale i s okolnostmi, za kterých ten projekt vznikl. A já bych jenom tady chtěla upozornit, že ta problematika toho Budějovického takzvaného náměstí, které je vlastně dopravní křižovatkou, se řeší dlouhá léta.

V roce 2016 jsem jako radní pro územní rozvoj zorganizovala plánovací stan na Budějovické, kde se vyjádřilo asi 158 občanů. A jako za hrozbu, protože tam se u té participace ptáte na negativa a pozitiva, které vám to území přináší, navrhuje, co byste tam chtěli změnit a tak podobně. A tam přímo za největší hrozbu byla další zástavba hlavně administrativními domy.

Protože Prahou 4 probíhají dvě nejzatíženější komunikace ve městě, magistrála a Jižní spojka, také Barrandovský most, je strašně nadměrně zatížená emisemi z dopravy. A pokud se bude toto území přebudovávat, tak by se na to měl brát ohled. My jsme do Metropolitního plánu dali požadavky, jak by mělo to území vypadat. Samozřejmě obecné a to, aby tam byl individuální regulativ bydlení, aby se zabránilo pokračování monofunkčního centra, kterých tady máme na Pankráci, na Budějovické, na Brumlovce dostatek.

Tento náš požadavek vyslyšen nebyl. Ale pozitivní je, že PENTA plánuje na tomto místě postavit rezidenční domy. Ale jsou to luxusní byty. Nedožvěděli jsme se nic o občanské vybavenosti. Na pozemku nad Lidlem, to je pozemek města, tak tam prý hlavní město Praha vzneslo požadavek, že tam chce mít také dům, převážně rezidenční a s administrativou. To mně fakt připadá, že tohle nejsou potřeby obyvatel.

My jsme se dohodli, když jsme vstupovali tehdy do koalice s ODS, že administrativních domů tady máme přehršel a přitahují sem dvojnásobně dopravu. Ještě jsme se tam dozvěděli také i o dalších plánech na Budějovické. Jako třeba, že směrem k ulici Budějovická před radnicí ožil 20 let projekt té akciové společnosti Budějovická, která vlastní tu radnici a chce tam postavit, jak tvrdí, zdravotnický objekt. Původně tam chtěla také administrativní objekt.

Nemají tam žádné parkování. To parkování by mělo být v parkovacím domě. Ale občané okolí Budějovické volají po parkovacích místech, která by mohla teď podle nového Metropolitního plánu být v tom parkovacím domě. Takže tohle všechno jsou problémy, které si myslím, že každý zastupitel by se s tím měl seznámit a měl by se seznámit s tím opravdu, co ti lidé tady potřebují.

Já bydlím blízko, takže my to využíváme každý den, ale přece nejde o to, dojet na radnici, dojet někam do nějaké administračky, a nezajímat se vůbec o to, jak to město žije. Jak to místo žije. Tak já bych byla ráda, kdyby se ta diskuse otevřela. A mně, se musím přiznat, napsala jsem o tom článek do Tučňáku, překvapil postoj pana starosty k té nové Budějárně a i vůbec k Metropolitnímu plánu. Protože pan starosta si vlastně postěžoval, že Metropolitní plán není dost ambiciózní směrem do výšky a že bychom neměli respektovat, ne respektovat, tak to tedy neřekl, ale neohlížet se na stanovisko UNESCO. Ve stanovisku UNESCO je Pankrácká pláň.

To panorama Pankrácké pláně je chráněno, takže já mám opravdu obavy, jak to všechno bude tady pokračovat. Ten projekt na té nové Budějárně je rozdělen do dvou etap. Nejdřív se shodí ta vysoká budova Spořitelny. Ta má 25.000 metrů čtvereční hrubé podlažní plochy a už je pevně stanoveno, že tam bude 50.000 metrů hrubé podlažní plochy.

Pak se ještě zbourají další objekty. A to bude v té druhé fázi. A aby se to tomu developerovi vyplatilo, tak by to mohla být až trojnásobná až čtyřnásobná kapacita. Nepůjdu teď tady do detailů, ale opravdu se přimlouvám za to, abychom si o tom promluvili. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a dalším přihlášením do diskuse je pan zastupitel Růžicka, prosím.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžicka: Dobrý den, já bych chtěl zařadit bod, možná, že se to někdy podaří, možná až po volbách, téma kontribucí, protože to je téma, které určitě zajímají i voliče. Když se tady bude stavět, i z pohledu metra D, co kde bude stát, jak to bude stát, co z toho budou mít vlastně ti občané Dneska bych řekl, že ty městské části, kde neřeší kontribuce, tak to může plnit třeba články seznam.cz. A je to takové téma, o kterém si myslím, že stojí zato, abychom si ho tady jako městská část vyjasnili. Tak bych to rád zařadil jako bod 3.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Slyšel jsem, ano. Dalším přihlášeným do diskuse je pan zastupitel Bendl.

Člen NVV pan Jiří Bendl: Dobrý den, já bych měl prosbu zařadit bod, který by se jmenoval „Diskuse ke zlepšení úklidu ulic“, byl by to bod číslo 6.

Protože dlouhodobě Česká republika má velké problémy i historicky s prašností a se znečištěním ovzduší. Je to dáno uhelnými technologiemi a podobně. Takže jsme na tom v tom hodnocení i v rámci Evropské unie vždycky velmi špatně. Ale úklid ulic patří k jedním těm významným faktorům, které snižují prašnost. Především v okolí, kde lidé bydlí.

A tady jsem se chtěl dohodnout, nebo navrhnout, že bychom společně dali hlavy dohromady, jak zlepšit stávající možnosti. Samozřejmě úklid provádí hlavní město a podobně. Není to úplně jenom na nás, ale zatím se vyskytují určité faktory, které to komplikují. Jednak řidiči vůbec nerespektují od 8 do 15 hodin, kdy to bývá, aby tam nezastavili, nestáli, neodešli od auta. A pak ta těžká technika, když kolem objíždí, tak je musí objíždět, takže ta efektivita se velmi snižuje.

Přesouvání, nebo odtahy, to vlastně legislativně moc nejde, takže by asi pomohlo alespoň pokutovat ty řidiče, kteří jsou nepozorní a vlastně znehodnocují tu činnost úklidovou. Ale s tím, že by se o té pokutě dozvěděli rychle, aby následovala po tom, co ten přestupek udělali. Oni se to pak naučí, že to začnou respektovat.

Problém je v tom, že třeba rezidenti v 8 hodin už vyklidí ulice, ale v 9 hodin tam najíždí další. Ti si toho nevšímají. A teprve v 11 hodin, když je to v konečné zóně, tak přijíždí čištění kanálů a ve 13 hodin ta hlavní kolona. A mezitím už tam stojí 5, 6 aut v jedné ulici a je s tím problém.

Takže tady by asi byla nutná součinnost policií, nebo jestli někdo něco vymyslí, jak tuhle tu efektivitu zlepšit. Zároveň by velmi pomohlo, kdyby modré zóny, kde zmizely už ty modré čáry, které ne vždycky byly dobře namalovány, tak je tam znovu obnovovat, aby ti, co jsou méně pozorní, aby si toho všimli. I to je také dobré.

Takže děkuji. Jde mi o to se společně poradit a tu efektivitu zlepšit.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A jenom ještě, pane zastupiteli, návrh zařazení bodu jako? Číslo 6, ano. Děkuji. Dalším přihlášeným do diskuse je pan zastupitel Kutílek, prosím.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Tak, děkuji za slovo ještě jednou.

Já si dovoluji navrhnout ještě jeden bod. A sice asi jako bod číslo 4, mezi Zprávou o plnění rozpočtu a Majetkové dispozice bych prosil navrhnout bod s názvem „Revitalizace dětských hřišť“. Je to inspirováno zejména tím, že včera se na mě obrátily sousedky z Podolí, které si všimly toho, že v prostoru před Jedličkovým ústavem a školou byl uzavřen prostor. Ony samy, ač tam jsou místní, tak nevěděly o tom, že by to bylo jakkoliv projednáváno tam s místními.

Vedle toho já jsem dneska mluvil s vedením Jedličkova ústavu. A oni sami také nebyli nijak konzultováni, neměli možnost to připomínkovat či se k tomu vyjádřit. Takže to je bod, který si myslím, že by si zasloužil projednat. Tenhle konkrétní případ, ale koneckonců, ono k tomu dochází i jinde. Tuším, že hřiště na Lísku se teď nějakým způsobem má revitalizovat a další hřiště po celé Praze 4.

Mimochodem tak, jak vlastně dochází k nějakému demografickému vývoji, tak já slyším víc a víc od sousedů, rodičů v mém věku, koneckonců já sám to také vlastně zažívám, kdy, jak děti odrůstají z toho věku, pro který jsou obvykle hřiště na Praze 4 designována, tak je víc a víc zájem o to, aby byla hřiště i pro řekněme teenagery. Která by byla nějakým způsobem pro ně zajímavá.

A lidé napříč Prahou 4 z několika lokalit, co se mi ozývali, tak vlastně mají dojem, že pro tenhle věk Praha 4 dost nedělá. Že ta hřiště jsou tak nějak pořizována jednoduše podle nějakého katalogu. Takže tak, takže to je konkrétní případ tam na Vyšehradě či u Jedličkárny. Ale vlastně je to myslím obecnější téma, takže prosím, aby to bylo zařazeno. A věřím, že to celé zastupitelstvo podpoří. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, další do diskuse je přihlášen pan předseda Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Ještě jednou dobré odpoledne.

Já bych si dovil navrhout tři body na program jednání dnešního zastupitelstva. S tím, že prosím vždy zařadit jako bod číslo 3 a následně přečíslovat podle toho, jak je budu prezentovat. Především, že všechny ty body, které zmíním a navrhu, již zde byly předneseny, takže se připojuji a jenom doplním předřečníky.

Nejkratší přednes budu mít k bodu, který nazývám „Kontribuce ve prospěch městské části Praha 4“. Zde se připojuji ke kolegovi Růžičkovi. A jenom bych prosil, abychom to krátce projednali a aby nám pan radní Opa mohl aktualizovat, respektive ukázat těch 450 milionů, které zde uváděl v kontribucích. Které zde uváděl při jednom z předchozích jednání, protože já jsem se snažil toho dopátrat.

A jenom ještě zdůrazňuji, že ty kontribuce už poměrně drahnou dobu musejí proběhnout zastupitelstvem, a to se nám tady na Praze 4 z nějakých záhodných důvodů pořád nedaří. Tak jenom, jestli by nám mohla být dána aktualizovaná informace ohledně těch dojednaných kontribucí. To znamená příspěvku developerů ve prospěch městské části. Protože, když se dívám do veřejně dostupných zdrojů, tak pokud ti developeri platí nějaké kontribuce, tak je zatím určitě neplatí ve prospěch městské části Praha 4. To je jedno téma.

Potom bych se velmi připojil k tématu, které já mám nazváno jako „Nová Budějovická“. A poprosil bych zde, aby to nebylo tak, jak je to vždycky, že pan starosta nám zareaguje mimo bod toho programu. My nemáme možnost se dál zeptat, nějak reagovat, tak buď to, prosím, zařadte na jednání zastupitelstva, myslím, že i mnoho vašich koaličních kolegů si rádo poslechne detaily, co je nebo není dojednáno s Pentou a co je nebo není plánováno na Budějovické, co jste vybojovali, nevybojovali, plánujete vybojovat. Ale tohle považuji za úplně zásadní téma, protože ta Budějovická je extrémně hnusná.

My, co tady bydlíme, ta část z nás, já tam jezdím autobusem, když jedu metrem. Je to opravdu tragické, když vystupujete z té sto sedmdesátky a prodíráte se nejdřív parkovištěm, pak nevíte, kam máte jít. Je to velmi, velmi nešťastný prostor. Protože jsem tam rok chodil na Poláckovou na základku, tak vím, jak to tam vypadalo v polovině 80. let. Ten prostor je poničený tím novodobým vývojem.

Já budu jenom rád, pokud se nějakému soukromému developerovi s nějakou pomocí městské části podaří s tím něco udělat, protože v tomto nevěřím v městskou část. Ostatně development Hudečkovy je toho důkazem, jak se daří ten rozvoj na městské části Praha 4. Ale

prosím, to je tak zásadní věc, ta Budějovická, že jestli to nechcete projednat na zastupitelstvu a říct to nám a říct to těm lidem, dobře, my s tím nic neuděláme, ale neříkejte nám tady zase 4 věty v odpovědi, na kterou nemůžeme reagovat.

A poslední bod, také se připojuji zde ke kolegovi Žáčkovi, to je ten „Pronájem vestibulu radnice“. Pan starosta nám tady od počátku tohoto volebního období říkal – já mu tohle věřím, jak se bude on osobně snažit zlepšit podmínky toho pronájmu radnice na Budějovické. Měli jsme dokonce pracovní skupinu, už se dlouho nesešla. Proběhla taková jako legrační korespondence mezi 4-Majetkovou ohledně pronájmu vestibulu. Pak jste to nejdřív nechtěli, pak jste to chtěli, teď jste to uzavřeli s městskou částí Praha 4.

A já vás poprosím, to je také poměrně zásadní bod, a zase, neříkejte nám to tady ve dvou větách odpovědi, dejte to na jednání nebo nás s tím pošlete někam. Je to vaše plné právo, ale i ten pronájem té radnice považuji za úplně zásadní téma. Vy jste teď něco dojednali, tak já bych chtěl vědět, proč jste to dojednali takhle, odlišně od toho předchozího modelu? Chtěl bych vědět, co jste tím získali? A chtěl bych vědět, proč jste to dojednali za tyhle peníze a jak jste si to porovnali s ostatními možnostmi?

Ale abyste nám tohle to kvalifikovaně mohli říkat, tak to zařaďte na jednání dnešního zastupitelstva. Myslím, že i mnoho vašich koaličních zastupitelů se rádo dozví detaily. Pokud nechcete, pokud to opět bude tak, že to nezařadíte a považujete to prostě za věc, která není hodna zájmu občanů, dobře, budeme to respektovat, nic jiného nám také nezbude, ale zase, neodpovídejte nám mimo jednání. Buď to zařaďte na program jednání, nebo k tomu mlčte, každý si to vyhodnotí a každý si to zpracuje podle svého.

Mnohokrát vám děkuji za podporu mých bodů.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a další přihlášenou je paní zastupitelka Rejchrtová Alžběta, prosím.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Ano, děkuji. Já jenom chci dodat k tomu našemu požadavku na projednání té Nové Budějárny, jak to bylo s tím Metropolitním plánem. Velmi stručně...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní zastupitelko, já se moc omlouvám, ale ten bod, který jste nadnášela, respektive teď se vracíte k bodu, který jste již jednou vznesla, a opravdu jste měla velký časový limit na to, abyste ho dost, řekněme, odůvodnila. Ano, tak jiný ano.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Tak další můj bod, já bych se připojila k tomu, co navrhoval pan Kutílek. A to, aby se projednala ta problematika těch hřišť.

Před nějakým asi měsícem a půl vyšla Naše čtyřka, projekt rekonstrukce hřiště na Lísku. Což, jak všichni asi víte, je přírodní hřiště u Budějovické, kde chybí několik hracích prvků. Takže je dobře, že se městská část rozhodla, že bude to hřiště rekonstruovat. Ale mezi těmi maminkami, co tam chodí, to vyvolalo zděšení, protože ten návrh, který asi byl v té Naší čtyřce, já jsem to v našem časopise Tučňáku viděla jenom rozmazané fleky a že se to bude rekonstruovat, tak tam byly prvky, které byly navrženy hlavně pryžové. A ti občané podali petici. A v té petici požadovali, aby byl zachován ten přírodní charakter toho hřiště a vzrostlé stromy.

Já jsem tam byla včera, když bylo takové vedro, a opravdu vám můžu říct, že ten rozdíl v té teplotě je citelný. Ti občané napsali petici, za 3 dny ji projednalo, nebo podepsalo 67 lidí. A včera dostali odpověď. Probíhala i nějaká diskuse na Facebooku, kde se ti občané ptali, jestli byla provedena participace, jak vypadá ten projekt a podobně. Odpovídal jim pan radní Hrdinka s tím, že participace k hřištím neprobíhají, že se nekonají. Ty se konají jenom k velkým

investičním celkům. To si myslím – zase narážím na ten předchozí bod, že to je teda velmi špatné řešení.

Včera organizátorka petice, paní Maláčová, dostala odpověď od pana radního místostarosty Hušbauera s tím, že se s ní sejde. Já tedy, pokud nebudete ten bod projednávat, tak navrhuji, abyste na tom stavebním úřadě, kde už všechny tyhle projekty řeší, chcete je dokončit v říjnu, má se to rozběhnout, abyste tento projekt přerušili na tom stavebním řízení. Opravdu.

Protože jste třeba udělali, udělali jste v parku na Pankráci hřiště pryžové, které naproti kavárně Na půl cesty, které dosti páchne. A to, že páchne, tak to už je znak toho, že je to toxické a že se z toho uvolňují některé polyaromatické uhlovodíky. Prostě měli byste vzít ta přání těch lidí v úvahu a opravdu to přerušit do té doby, než to s nimi projednáte a oni vám řeknou naše požadavky. Já je tady mám, ale nechci zdržovat. Tak děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Dalším přihlášeným do diskuse je pan zastupitel Štádler, prosím.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Dobrý den, děkuji za slovo.

Já bych tady chtěl podpořit pár bodů. Předně to, co navrhla kolegyně Petra Rejchrtová, kde jsem byl také součástí té konzultační skupiny. A zažil jsem tam velmi nepříjemné překvapení občanů, kteří byli zaskočení tím, jak byli postaveni před hotovou věc. Ono už to tady všechno zaznělo. Byli jsme vyzváni k tomu, respektive byli jsme pozváni ke konzultacím, ale zároveň jsme se dozvěděli, že vlastně nejde nic změnit.

Zároveň tam zaznívalo i velmi velké překvapení ze strany plánu, že vlastně bychom byli rádi, aby tenhle ten bod byl zařazen na komisi územního rozvoje. Tak oni odpovídali, že městská část, respektive zástupci radnice nic takového nepožadovali. A zároveň tam samozřejmě nikdo ze zástupců radnice nebyl, takže jsme se spolu o tom vůbec nemohli bavit.

Tady přetlumočuji, že změna Metropolitního plánu musí být na tu druhou etapu. Každopádně já jsem teď vyvedený z konceptu.

Já jsem hlavně chtěl slyšet vyjádření zástupců radnice k celé té věci. Tak bych jenom chtěl, abyste vnímali, že ta poptávka po zařazení tohoto bodu na program je velmi silná. Druhý bod, který bych chtěl podpořit, nebo se k němu připojit, je bod kolegy Petra Kutílka ohledně těch dětských hřišť. Já jsem také jeden z těch oslovených zastupitelů, které oslovili občani, zaskočení tím, že se jim začíná ze dne na den něco dít v jejich okolí.

Já jsem tady minule interpeloval dětské hřiště v ulici Bartoškova a tu za mě velmi nepovedenou participaci. Tohle je to samé v bleděmodrém, akorát možná horší, protože jednak tady panují rozporuplné informace, s kým ta podoba toho hřiště byla konzultována, ale určitě jsou jasné informace, s kým ta podoba toho hřiště konzultována nebyla. Tzn., velmi aktivní místní o tom nic nevědí, a to je prostě špatně.

Pojďme probrat, jak ta hřiště mají vypadat. Pojďme se o nich bavit. Takhle si myslím, že se správný rozvoj veřejného prostoru opravdu nedělá. A ještě bych rád podpořil bod pana kolegy Žáčka k vestibulu radnice. Už to tady zaznělo. Je to velmi zásadní téma. Já bych o něm chtěl něco slyšet. Vůbec o tom nic nevíme. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a přihlášenou do diskuse je paní zastupitelka Petra Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Tak, děkuji ještě jednou za slovo. Já bych chtěla podpořit návrh kolegyně Rejchrtové Alžběty. Nechci být uvedena jako navrhovatel, ale je to tady již mnoho let, co sem chodila iniciativa, a celkem bezúspěšně, rodičů, kteří se zabývali povrchy hřišť, a jako velmi nevhodné hodnotili právě ty pryžové povrchy.

Pokud vám ty informace někam zapadly, tak myslím si, že ještě mám příručky té iniciativy, kde je zhodnoceno přesně, jaké povrchy pro děti jsou vhodné, a jaké ne. A pamatuji si velice dobře, když se udělalo hřiště pod okny Horáčkové, tak tam bohužel se to nerespektovalo, bohužel i jako dílem zase jiných rodičů. Tak ten gumový povrch, když na to začalo pražit slunce, tak neskutečným způsobem zapáchal, že jsme nemohli mít otevřená okna. Aspoň po dobu, než se to usadilo, než ta pryž nějakým způsobem degradovala.

Dokonce mám kontakty na paní Kmochovou, takže než začnete dělat nějaká hřiště, tak si myslím, že by stálo za to, abyste se spojili s těmi, kdo se tím dlouhodobě zabývají. A ne od stolu rozhodovali, na čem si ty děti budou hrát. Protože zdraví dětí, to se, myslím, tady shodneme všichni, je jedna z nejdůležitějších věcí. A společně by nám mělo o to jít.

A ještě k té Budějárně...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní zastupitelko, já se omlouvám, ale k tomu už jste se vyjadřovala, takže prosím, děkuji za váš příspěvek.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Prosím o zařazení.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Nikdo další přihlášen do diskuse o návrhu programu není, takže diskusi ukončuji. A můžeme teď přejít k jednotlivým návrhům. Technická. Dobře.

Takže vyhláším 5minutovou přestávku, aby se odstranila technická závada. Jenom pro informaci, až bude hlasování, tak na tom monitoru se vám objeví jasně pro, proti, zdržel se. Je to zřetelné. Dámy a pánové, prosím, věnujte tomu pozornost, ať nejsou zase nějaké zmatky. Ještě jednou, až bude hlasování, pro, proti, zdržel se na tom monitoru toho zařízení, to uvidíte, jasně, červeně, zeleně, žlutě, to, co zmáčknete, tak se vám tam objeví fajfka, abyste věděli, že to bylo zmáčkuto.

(5minutová technická přestávka)

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak, technická závada byla odstraněna, jednalo se o vypojení kabelu, takže máme vyřešeno. Nicméně, abychom dorazili tu pětiminutovou přestávku, tak ještě dvě minutky. A poprosím, nikam neodcházejte, opravdu, ať můžeme pokračovat v zasedání zastupitelstva.

(2minutová technická přestávka)

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak, dámy a pánové, čas pro přestávku uplynul, takže můžeme pokračovat v našem zasedání. A jdeme k jednotlivým návrhům, které tady zazněly. Někteří zastupitelé vyjadřovali podporu, takže budeme číst ty návrhy, které tady byly a jak je tady máme na lístečcích.

Takže mám tady návrh od pana zastupitele Bendla, upřesnění bodu „Diskuse ke zlepšení úklidů ulic“, zařazení jakožto bodu číslo 6. Takže můžeme zahájit... Vidím technickou ještě, Ondro? Ne, já jsem říkal původně 5, ale pak něco už uběhlo. A pak, když se to vyřešilo, tak jsem říkal 2 minuty, že zbývají.

Takže ještě jednou načtu zařazení bodu od pana zastupitele Bendla, název bodu – „Diskuse ke zlepšení úklidu ulic“, zařazení jakožto bodu číslo 6. Takže můžeme zahájit hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 16 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo se 9 zastupitelů.
Tento návrh nebyl přijat.

Dalším bodem, který tady máme, je bod „Nová Budějárna, Metropolitní plán“, respektive „Nová Budějárna“, což je návrh od pana zastupitele Kutílka. Nicméně se k němu připojila paní zastupitelka Rejchrtová Alžběta a paní zastupitelka Rejchrtová Petra a pan předseda Kaplan. A zařazení jakožto bodu číslo 3. Tak můžeme zahájit... Technická? *(Hovoří paní Petra Rejchrtová bez mikrofonu.)*

Tak ještě jednou. Bod pana zastupitele Kutílka, ke kterému se přidává paní zastupitelka Rejchrtová Petra, Rejchrtová Alžběta, pan zastupitel Kutílek a pan předseda Kaplan. Tak a je to zařazení jakožto pevného bodu. Ještě pan zastupitel Štádler. Jo, ale já jsem vás nezmínil. Aha, pardon. Tak, ještě pan zastupitel Štádler. A zařazení jakožto pevného bodu po interelacích občanů. Tak můžeme zahájit hlasování, kdo je pro zařazení tohoto bodu?

Pro 14 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo se 8 zastupitelů.
Tento návrh nebyl přijat.

Dalším bodem, který tady byl, byl bod od pana zastupitele Petra Kutílka. Název bodu – „Revitalizace dětských hřišť“. Zařazení jakožto bodu číslo 4. A k tomuto bodu se ještě přidala paní zastupitelka Rejchrtová Petra a paní zastupitelka Rejchrtová Alžběta. Nevadí, ale pro formu ano, protože jste to řekla na mikrofon. A můžeme zahájit hlasování, kdo je pro zařazení tohoto bodu?

Pro 14 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo se 5 zastupitelů.
Návrh nebyl přijat.

Dalším bodem, který tady máme, je návrh bodu od pana zastupitele Žáčka. Název bodu je – „Pronájem části vestibulu Radnice“. Přidával se k tomu pan předseda Kaplan a přidával se k tomu i pan zastupitel Štádler. Nezapomněl jsem na nikoho? Nezapomněl. Tak můžeme zahájit hlasování o zařazení tohoto bodu, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 14 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo se 10 zastupitelů.
Návrh nebyl přijat.

A máme tady poslední návrh doplnění bodu programu, což je návrh pana zastupitele Růžičky. Název bodu – „Kontribuce“, zařazení jakožto bodu číslo 3 a přidával se k tomu pan předseda Kaplan. Takže můžeme zahájit hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 14 zastupitelů, proti 2 zastupitelé, zdrželo se 10 zastupitelů.
Tento návrh nebyl přijat.

A nyní můžeme přejít k návrhu programu tak, jak byl navržen radou. Takže hlasujeme o programu. Můžeme zahájit hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 23 zastupitelů, proti 2 zastupitelé, zdrželo se 8 zastupitelů.
Návrh byl přijat.

To znamená, máme schválený program.

A jenom, když už mám ještě slovo, jistě jste si toho všimli, ten zvuk na začátku hlasování a na konci hlasování ale do příště určitě zesílíme.

Tak a nyní můžeme přejít k bodu číslo 1, což je:

Bod č. 1

Návrh ke zřízení návrhového a volebního výboru pro 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 a k volbě členů výboru

Takže otevírám diskusi a prosím o vaše návrhy.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Děkuji. Mohu, pane starosto?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ano, vidím, hlásí se pan předseda Kovářík, prosím.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Děkuji. Já bych sázel na osvědčené jedince, typu pan kolega Kučera a pan kolega Fikar, já myslím, že to zvládnou. Čili Kučera, Fikar.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, rovněž zopakuji, pan zastupitel Kučera a pan zastupitel Fikar. Další do diskuse je přihlášen pan předseda Hušbauer, takže prosím.

Místostarosta Jan Hušbauer: Krásné odpoledne všem. My taktéž navazujeme ve stejné dvojici, a to zastupitelka Mörwicková a zastupitelka Svatá. Děkuje.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Takže zopakuji, paní zastupitelka Mörwicková a paní zastupitelka Svatá. Další je pan předseda Kaplan, prosím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Kateřina Vetuško.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, paní zastupitelka Vetuško. A dalším přihlášeným je pan místopředseda Vlach, prosím.

Zastupitel pan Josef Vlach: Za Piráty a nezávislé Tomáš Liškutín.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ano, rovněž zopakuji, pan zastupitel Liškutín. A přihlášená je paní předsedkyně Kotvová, prosím.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Kolega Petr Štádler.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak, děkuji, návrh zněl pan zastupitel Štádler. Takže jména máme. Ještě pro jistotu zopakuji: pan zastupitel Kučera, pan zastupitel Fikar, paní zastupitelka Mörwicková, paní zastupitelka Svatá, paní zastupitelka Vetuško, pan zastupitel Štádler a pan zastupitel Liškutín.

Takže nyní můžeme hlasovat, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 34 zastupitelů, proti žádný, zdrželi se 3 zastupitelé.

Návrh byl přijat.

To znamená, že máme zřízený Návrhový a volební výbor. Poprosím kolegy a kolegyně, aby se opět odebrali do zadních lavic a k tomu vyhláší dvouminutovou přestávku, takže prosím opravdu jenom na přesun do zadních lavic. Děkuji.

(2minutová přestávka)

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak dámy a pánové, dvě minutky uplynuly, takže vás poprosím opět o klid a odebrání se do svých zastupitelských lavic. Budeme pokračovat s bodem číslo 2. Kolegyně vepředu, prosím. Budeme pokračovat s bodem číslo 2, což je:

Bod č. 2

Informace o činnosti Rady městské části Praha 4 v období od 10. 9. 2025 až do 6. 5. 2026

Předkládá, nebo respektive bude prezentovat pan radní Míth. Takže, pane radní, prosím, máte slovo.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Děkuji. Krásné odpoledne vám přeji.

Doufám, že zatím jsme se ještě dostatečně neuvařili a jsme bdělí. Já mám tu čest vám tady dneska odprezentovat informace o činnosti Rady městské části Praha 4, a to v období od 10. 9. 2025 do 6. 5. 2026. V tomto období se konalo v loňském roce 9 rad, a to od 20. rady do 28. rady. A v letošním roce zatím 10 rad. Celkem se jedná o 19 rad.

Bylo projednáno 643 materiálů, takže průměrně asi 34 materiálů na jednu radu. Poslední rada loňského roku byla 17. 12. a posledním materiálem celého loňského roku byl materiál R – 936. A byl to návrh k bytovým případům určeným pro sociální bydlení.

První rada letošního roku pak proběhla 14. 1. A materiál, který měl tu čest být prvním materiálem letošního roku, byl materiál na návrh na vyvěšení tibetské vlajky. Za celé toto sledované období byly materiály schváleny. Pokud na radě vznikly nějaké nejasnosti nebo nedorozumění, byl materiál přerušen, vše bylo objasněno a na některé z následujících rad byl materiál následně schválen tak, aby byl konsensuální pro většinu rady.

Rada z mého pohledu fungovala velmi dobře, bez nějakých větších konfliktů. A všechny debaty, které jsme na radě vedli, byly velmi věcné, za což kolegům velmi děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. Otevírám diskusi k bodu číslo 2. Nikdo se nehlásí, takže diskusi tímto ukončuji. Zeptám se pana radního, zda chce ještě něco doplnit, nicméně je to informace, o které se nehlasuje, takže mu poděkuji, pokud nic jiného dalšího nemá.

A přejdeme k dalšímu k bodu, k bodu číslo 3, což je:

Bod č. 3

Návrh ke zprávě o plnění rozpočtu městské části Praha 4 a plnění finančního plánu, ekonomické činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření – závěrečný účet městské části Praha 4 za rok 2025

Předkládám já, takže poprosím paní 1. místostarostku, aby se ujala řízení zastupitelstva. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Takže, dámy a pánové, dovoluji mi, abych i já vám popřála hezké odpoledne. Jak už předdeslal pan starosta, třetím bodem našeho dnešního jednání je Návrh ke zprávě plnění rozpočtu městské části Praha 4, plnění finančního plánu ekonomické činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření – závěrečný účet městské části Praha 4 za rok 2025. A o úvodní slovo požádám pana starostu.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za slovo.

Dámy a pánové, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, tradičně touto dobu vám předkládám závěrečný účet hospodaření za rok 2025, který je za mě velmi, velmi pozitivní. Určitě jste měli možnost se do něj také podívat. Byl projednán i na finančním výboru, nicméně nějaké základní informace k němu určitě rád řeknu.

Hospodaření hlavní části skončilo v roce 2025 přebytkem hospodaření ve výši 107 milionů korun. Přebytek je tvořen jednak úsporou výdajů, kde bylo čerpáno celkem zhruba 66-67 % výdajů upraveného rozpočtu. A zejména překročením rozpočtovaných příjmů, které městská část získala.

Celkové příjmy v rámci hlavní činnosti činí 1 miliarda 465 milionů korun, přičemž výše příjmu byla schválena ve výši zhruba 1 miliardy, která byla potom v průběhu roku upravena v saldu o 395 milionů korun. Což bylo právě zejména kvůli úpravám realizovaným z rozhodnutí orgánu hlavního města Prahy ve výši 273 milionů korun. Převod ekonomické činnosti na dočasné dokrytí výdajů projektu IT Kybernetická bezpečnost a úpravy rozpočtu vlastních příjmů ve výši 105 milionů korun.

Daňové příjmy, jakožto místní a správní poplatky a daně z majetku, byly překročeny zhruba o 19 milionů korun. V roce 2025 se navýšil i výběr místního poplatku za zábor veřejných prostranství o 8,7 milionů korun. Či výběr místního poplatku ze vstupného o 3 miliony korun. Na daňových příjmech bylo celkem získáno 286 milionů korun.

Nedaňové příjmy, mezi které patří třeba pokuty nebo náklady řízení, příjmy z vlastní činnosti, odvody příspěvkových organizací atd., byly naplněny na 100 % z upraveného rozpočtu, což v absolutních číslech činí částku téměř 158 milionů korun.

K nejvýznamnějšímu překročení proti rozpočtu došlo u úroku z realizace finančního majetku a také u výběru sankčních pokut. Dále samozřejmě v rámci toho závěrečného vyúčtování máte i zmíněny získané dotace, které jsou rozepsány v dokumentu. Uvedl bych, že výdajová stránka rozpočtu byla čerpána v celkové výši 1 miliarda 358, respektive 359 milionů korun, přičemž běžné výdaje ve výši 1 miliarda 83 milionů korun a kapitálové výdaje ve výši 276 milionů korun, což je za mě velmi dobrý výsledek a dobré číslo.

Když jsem zmínil ty kapitálové výdaje, tak ty byly čerpány na 36,11 % upraveného rozpočtu. Přičemž, jak tady pravidelně zmiňujeme, nebo jak je zmiňováno i na příslušné komisi pro investice, tak tam máme samozřejmě i některé velké projekty, které se rozbíhají. Anebo můžeme zmínit také Hudečkovu, která nám to procento snižuje.

Ty nejvýznačnější investice jsou opět pojmenovány nebo vyjmenovány v tom závěrečném vyúčtování. Tudíž, co bych zmínil, že v rámci schvalování tohoto závěrečného vyúčtování navrhujeme zapojit do rozpočtu téměř 65 milionů korun, přičemž z toho 45 milionů korun jsou účelové prostředky z hazardu a 7 milionů korun na provozní výdaje mateřských škol a základních škol, tam právě pokrýváme a dokrýváme školám plavání. Jak už víte, stát na to nebude přispívat, takže plavání může nebo nemusí hradit zřizovatel. (*Kašláni.*) Omlouvám se. My jsme se k tomu postavili čelem, takže plavání našich dětí ve školách zafinancujeme. A dělá to částku zhruba 3 miliony korun.

Zároveň ale také zapojujeme rezervu na nepedagogické pracovníky ve školách a ve školkách. A to ve výši 5 milionů korun. Dále bych zmínil ekonomickou činnost, která skončila velmi hezkým výsledkem před zdaněním ve výši 40 milionů korun, přičemž po proúčtování podílu daně je hospodářský výsledek 12,5 milionů korun.

Výnosy celkem před proúčtováním oproti schválenému finančnímu plánu byly vyšší o 45 milionů korun, což byly docela zajímavé výnosy z prodeje pozemků. Celkové náklady jsou ve výši 337 milionů korun, čerpání na 97 %.

Zmínil bych i částku, která byla vložena do oprav a udržování majetku, která byla ve výši 155 milionů korun. Přičemž do oprav volných bytů bylo investováno, nebo respektive vložena rekordní částka ve výši 70 milionů korun. Kromě takto údajů nebo dalších údajů materiál samozřejmě obsahuje také informace o hospodaření příspěvkových organizací, kdy

hospodaření proběhlo a bylo auditováno bez problémů. U některých škol jsme dokrývali ztráty energií – k tomu se stavíme také vždycky čelem.

Co bych ještě zmínil, že zisk z doplňkové činnosti byl ponechán organizacím k další činnosti. Takže my si to, co si ty školy vydělají v rámci vedlejší ekonomické činnosti, tak jim necháváme, aby s nimi mohli nakládat dle svých preferencí a možností.

Zároveň bych ještě uvedl, že hospodaření městské části bylo podrobeno řádnému přezkoumání hospodaření ze strany Magistrátu hlavního státu Prahy, ze kterého vyplynulo, že nebyly zjištěny žádné nedostatky za rok 2025.

Takže, dámy a pánové, moc děkuji a nechám prostor pro případné dotazy.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Tak teď teprve, ano, já se omlouvám, neměla jsem zapnutý mikrofon.

Takže děkuji panu starostovi za úvodní slovo a otevírám diskusi k tomuto bodu. A jako prvního mám tady přihlášeného pana kolegu Žáčka. Prosím, máte slovo.

Zastupitel pan Jan Žáček: Dobré, odpoledne. Ještě jednou bych rád poděkoval finančnímu odboru za přípravu všech těch podkladů a materiálů. A měl bych k tomu prezentovanému pozitivnímu obrázku jeden krátký komentář.

Pane starosto, máme 270 neopravených bytů a městská část má 2 miliardy v hotovosti na účtech. Za 5 let jsme inflací ztratili 510 milionů. A inflace stavebních prací za posledních 5 let přesáhla 43 %. Takže máme spoustu peněz, ale vůbec je nestíháme utratit.

Skončí to tak, že Ministerstvo financí sáhne komunálu na tyhle zásoby peněz, vylepší si tím rozpočet a my potom pro změnu nebudeme mít z čeho stavět. Jenom pro informaci, těch ztracených 510 milionů na inflaci za posledních 5 let je 5krát rozpočtovaný náklad na výstavbu Hudečkovy. Kdybychom rekonstruovali všech 270 bytů, tak se bavíme o částce zhruba 300 milionů.

Znovu připomínám, že jsme ztratili půl miliardy korun v hodnotách nominálních. Když se podíváme, kolik investuje Praha 10, kolik investují zhruba stejně velké městské části, tak ze 13 pozic jsme jednoznačně poslední. Výdaje na 1 občana městské části Prahy 4 je investice zhruba 750 korun. Praha 10 investuje 7krát tolik. Jsme jednoznačně nejhorší v utracení peněz.

Takže ano, ve finále máme spoustu peněz. Podařilo se nám překlomit ekonomickou činnost konečně do zisku po velmi dlouhé době, ale ty peníze nám v zásadě jsou úplně k ničemu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Já na tohle rovnou zareaguji, protože... jak to říct? Pan zastupitel Žáček je 4 roky členem finančního výboru. Za ty 4 roky jsme si v rámci diskusí na finančním výboru i v rámci zastupitelstva zvykli na to, že opravdu ta interpretace čísel v podání pana Žáčka je opravdu velmi specifická. Když to řeknu velmi eufemisticky a mírně řečeno, nepřesná a nekorektní.

2 miliardy na účtu nejsou 2 miliardy, které máme my v kapsách. Tady nemícháte ani jablka s hruškami, tady mícháte jablka s okurkami. To je jedna záležitost. Spousta těch finančních prostředků je zapojena, spousta těch finančních prostředků není našich, takže není účet jako účet.

Další věc. Zmiňoval jste Prahu 10 jako příklad. Já jsem se díval na jejich rozpočet, protože dneska jste říkal, že utrácí 7krát víc na investice. Do článku do Tučňáka jste psal 6krát. Je potřeba zmínit také nějaké další kontexty a realie. My tady probíráme závěrečný účet za rok 2025, vy mluvíte o číslech z roku 2024. Mluvíte o něčem, co bylo před rokem, co bylo před rokem a půl. A pokud chcete interpretovat korektně a korektní čísla, tak se prosím vyjadřujeme k tomu, co teď tady řešíme a diskutujeme.

Praha 10 měla v roce 2025 ve schváleném rozpočtu 580 milionů korun na investice. V rozpočtu upraveném – 744 milionů korun. Praha 4 měla ve schváleném rozpočtu 516 milionů korun a v rozpočtu upraveném dokonce 763 milionů korun. Takže ještě více než Praha 10. Praha 10 proinvestovala v minulém roce 298 milionů korun, my 276. Plnění kapitálových výdajů Prahy 10 – 40 %, my 36,11. Takže tam nejsou žádné rozdíly.

Vy tady zmiňujete 24, protože se vám to hodí do krámů. Oni tam totiž měli v roce 2024 samozřejmě zvýšené investiční výdaje, nebo náklady. Když se podíváme do roku 2023, tak ta čísla jsou zase také jiná.

Co je potřeba také zmínit, že Praha 4 rozprodala v roce 2025 majetek za 65 milionů korun. Praha 10 rozprodala majetek za 400 milionů korun. Takže pokud chceme opravdu interpretovat nebo tady argumentovat jinými městskými částmi, je potřeba sledovat celé realie a podívat se na to komplexně. Takže tolik asi za mě.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Takže já děkuji panu starostovi za vyjádření a nyní mám přihlášeného s přednostním právem pana Kaplana.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji. Já to využiji jenom teď krátkou technickou. Tam vždycky předskakuji. Myslím, že by bylo lepší, když máme ten nový systém, aby tam bylo uvedeno, že mám přednostní právo, ale abych ho mohl nevyužít. Děkuji za ten dotaz, ale je to hrozně matoucí, protože tam vždycky předskočí před všechny. A tak to je jenom na vylepšení. Myslím, že ještě se na tom novém systému jistě bude pracovat.

Já jenom využiju příležitosti a zeptal bych se pana starosty, a rovnou to předešlu tím, že když se mě na to zeptají na hlavním městě Praze, kde jsem byl členem koalice SPOLU, tak já na to neumím odpovědět. Ale zeptám se na Praze 4, když mluvíme o těch investicích a investičních akcích, jestli byste mi mohl odpovědět, co považujete za nejpovedenější a jako největší a nejlepší investiční akci, kterou jste za ty 4 roky provedli?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji. A dalším... Já myslela, že jste skončil, pane kolego. Tak já se zeptám pana starosty, jestli se teď vyjádří? Ano.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Slyšíme se? Tak, už jsem zapnutý. Jedna věc, pane předsedo. Především proběhla investiční komise, kde byly všechny investiční záležitosti za poslední 4 roky prezentovány, představeny, byly do hloubky odkomentovány. Včetně toho, v jaké fázi jsou, co se povedlo, co je rozděláno, kde to vážne na legislativě.

Těch projektů je celá řada, ať už je to modernizace a výstavba nových dětských hřišť, ať už jsou to investice do škol, které jsou nemalé. To jsou doslova stovky milionů korun. Samozřejmě asi narážíte na velkou akci, jako je Hudečkova, tak Hudečkovu, tu jsme tady probírali několikrát. Všichni víme, jaký je tam ten příběh. A že tam nás brzdí úplně co jiného, což není naše nepřipravenost.

Jsou to investice do bytových fondů, které jsou naprosto bezprecedentní, co se týká té výše. Parkovací místa vznikala nová, takže těch akcí je celá řada. Nesmíme opomenout velkou akci, která teď je v průběhu realizace, což je třeba i biotop Lhotka, který se zásadně rozšiřuje.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Dalším přihlášeným je pan zastupitel Chaloupka.

Zastupitel pan Tomáš Chaloupka: Dobré odpoledne, dámy a pánové.

Já bych se chtěl připojit k poděkování zejména paní Ing. Stelmachové a jejímu týmu za přípravu všech těch dat a podkladů. Takže to je z pozice finančního výboru. A jenom chci

zmínit, že při posledním zasedání finančního výboru jsme schválili a doporučili zastupitelstvu schválit tento závěrečný účet. Díky.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Nyní dalším přihlášeným je pan kolega Růžička, prosím.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Dobrý den, já jsem třeba byl před 2 dny na nějakém bytovém výboru na městě. Tam chodí desítky, stovky nových výstaveb, na Praze 5, na Praze 14, v Klánovicích, z těch fondů RSDP. Můžete mně říct, pane starosto, co jste tady za ty čtyři roky jako jediný byt, jako novostavbu pořídil jinak než třeba kontribucí, o které ani nevíme? Protože to je strašné. To je strašné.

Tady my koukáme na parkovací místa, tak bych chtěl vědět, kolik jste těch parkovacích míst postavil? Já jsem tady viděl v Ružinovské pár flíčků, ale za ty prachy, co tečou do rozpočtu, tak se toho tady z toho nepostavilo vůbec nic.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Další přihlášenou je paní zastupitelka Wurmová, prosím.

Zastupitelka Ing. Ivana Wurmová: Dobré odpoledne, děkuji za slovo. Je mě slyšet? Dobrý.

Já mám takové dva dotazy. Jeden dotaz, mám opravy bytových a nebytových objektů ve správě, ekonomická činnost odboru. Já vím, že jsme na investiční komisi a na 4-Majetkové se ty opravy probíraly. Tam se probíraly počty bytů, ale mě ještě přesto zarazilo, že byl finanční plán nákladů 36,5 milionů, a vyčerpalo se jenom 19. Tak vzhledem k tomu, že je 240 neopravených bytů a vila domů, které jsou ve stavu desolátním, nebo jak to mám říct, tak pořád tady peníze jsou. Tak proč se neopravovalo dál? To je jeden dotaz, pane starosto.

A druhý, tam si nejsem jistá, ale zajímalo by mě, jestli si dobře pamatuji, tak v loňském roce se opravovala v Ruzyni ta příletová plocha... Ted' mi dochází slovní zásoba. A vlastně bylo přislíbeno, že ty městské části, které budou hlukem nějakým způsobem poškozeny, nebo budou z toho hluku, takže dostanou nějaké finanční prostředky.

Tak by mě zajímalo, jestli Praha 4 dostala nějaké prostředky, protože já tam na té Novodvorské, tam ta letadla létají, ať je oprava přistávací plochy, nebo není, tak tam ta letadla létají pořád. A zajímalo by mě, na co ty peníze tady městská část použila? To je všechno, děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Pan starosta chce zareagovat, tak prosím.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Rychle zareaguji. Ono to není jenom o penězích, ale je to také o kapacitách a také o naplánování těch rekonstrukcí. Určitě některé ty rekonstrukce jsou samozřejmě rozsáhlejší a jde o to, jaké jsou capacity.

A co se týká té opravě ranveje, to jste myslela, tak ano, dostali jsme, a teď mě kdyžtak kolegové doplní, tuším, 2 x 650. A jedno šlo teď do výsadby vzrostlejších stromů. Třiceti stromů, kolega pro životní prostředí mě upřesňuje, děkuji. A předtím jsme ještě realizovali dětské hřiště a klouzačku.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Dalším přihlášeným s přednostním právem? Ne, nevyužívá pan kolega Hušbauer, takže nyní pan radní Míth, prosím.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Hezké odpoledne, já jenom odpovím tady kolegovi Růžičkovi, co se týká parkovacích míst.

Vybudovali jsme parkovací místa na Jílovské, Ružinovské a na Severní. V letošním roce se vybudují ještě parkovací místa v Branické, na Děkanské vinici a Podle Kačerova. Je v přípravě výstavba parkovacích míst Mezi vodami. Nicméně jsou to složité věci, jsou tam vodoteče, kanály, sítě, takže běží ještě stavební řízení, ale je to podáno. V letošním roce by mělo stavební řízení doběhnout a v příštím roce by se mohlo stavět.

Jsou v přípravě parkovací domy. To také je bohužel složitá záležitost, protože i ty parkovací nástavby, co jsme měli v plánu, to je jedno patro montované, tak z hlediska našeho stavebního zákona se stejně musí dělat jako robustní parkovací dům. Takže jsme přešli k jinému modelu. Budeme tam dělat zakladače.

Mělo by teď na začátku července být vyhlášeno poptávkové řízení na Design and Build na parkovací zakladače parkoviště Jílovská, vedle Alberta. A je v přípravě i projekt na ulici Štúrova, mezi Albertem a Modrým pavilonem.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Nyní s přednostním právem... Nevyužívá, takže s dalším přednostním právem paní zastupitelka Kotvová. Taktéž ne, takže pan kolega Filip Vácha.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji. Děkuji za slovo, paní místostarostko.

Já bych jenom chtěl na to odpovědět. Padla otázka nájmy. Nájem se zvedl o 26 milionů za minulý rok, což je skvělé.

K parkovacím stáním jsem chtěl zmínit, už mě přeskočil pan radní Míth. Chtěl bych poděkovat hlavně za Severní, protože to nám dlouho slibovalo Hlavní město Praha, že jsme to zrealizovali z vlastních sil. Nicméně k opraveným bytům tady byl na komisi územního rozvoje nový projekt, bytový dům Durychova, což je 40 nových bytů do fondu městské části Prahy 4, které budou využity flexibilně, jak pro seniory, tak pro mladé rodiny.

No a k panu kolegovi Žáčkovi se moc nevyjadřuji, protože pan kolega Žáček nám tady předminulý rok říkal, jak zkrachujeme, jak budeme mínus nejdřív 530 milionů, pak se opravil na 350 milionů rozpočtu. A není to tak, takže jenom bych v tom podpořil pana starostu, že některý jeho přístup je opravdu kreativní. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já také děkuji. A nyní pan kolega Hušbauer, prosím.

Místostarosta Jan Hušbauer: Děkuji za slovo. Konečně mě to pustilo se přihlásit, náš supernový systém.

Nicméně kolegové přede mnou zhodnotili některé kapitoly v rámci investičního rozpočtu. Mě trochu mrzí, co tady slyším z některých úst zastupitelů i na úkor zaměstnanců třeba odboru investic. Protože tak, jak jsme již hovořili na komisi investiční, já tady nechci mluvit hodinu a půl, stejně jako jsem mluvil na komisi investiční, kde jsme představovali veškeré projekty investiční komise napříč politickým spektrem obsazená. Takže si myslím, že každý klub by měl mít informace v rámci investic. Ať už, které probíhají, nebo byly dokončené, nebo které se připravují.

My de facto jsme tady nastavili nějaký systém krátkodobého, střednědobého a dlouhodobého plánování. Protože, jak víte, tak není úplně jednoduché, a nejde to, některé akce načasovat z roku na rok načasovat tak, že naprojektujete a zároveň stavebně připravíte a potom v rámci řízení je máte schválené a pak je ještě musíte zrealizovat. Nicméně kolega Míth tady mluvil o dopravě. Já bych mohl mluvit o dalších kapitolách, jako máme, vzdělávání, kam těch finančních prostředků jde nejvíc. Víte, že každý rok se snažíme modernizovat školy, ať už ve formě jídelen, kuchyní, zateplení, jejich hřišť. Těch zařízení máme přes 40, takže to není úplně jednoduché, abychom obsáhli veškeré potřeby.

Dokonce i teď máme akci, kde pomáháme magistrátu navyšovat středoškolské vzdělání v rámci jednoho z našich objektů, kde by mělo vzniknout až 400 míst pro středoškoláky. Když budu pokračovat dál, v rámci dalších kapitol, tak máme tady rozvoj v rámci našeho Koupaliště Lhotka, kde jsme byli napříč politickým spektrem ve shodě o jeho rozvoji.

Zrevitalizovali jsme Nedvědovo náměstí, pokračujeme Roztylským náměstím. Když navážu na odbor životního prostředí, každý rok se rekonstruuje a modernizuje či buduje několik dětských hřišť. Tento rok jich máme zhruba šest. Máme tam v Braníku vybudování nového sportovního hřiště Na Mlejнку. V rámci bytové politiky se snažíme každý rok zateplovat některé z našich objektů, ať už bytových, nebo nebytových.

Víte, že máme dokončenou velkou realizaci na bytovém objektu, například na Severní, dole v Nuslích na Krchlebské. Připravujeme větší projekty v rámci vodního prvku do parku Jezerka, například. Víte, že jsme dokončili revitalizaci parku V Zápolí. A takhle bych mohl mluvit tady doopravdy hodinu, hodinu, dvě, stejně jako na investiční komisi. A to jsem shrnoval na té komisi jenom investiční akce a opravy v rámci jednoho roku.

Takže doopravdy těch akcí je mnoho. Ty finanční prostředky se meziročně díky panu starostovi navýšily. Já bych mu za to chtěl poděkovat. Když se podíváte i na meziroční procentuální plnění investičních kapitol, tak vzrostlo. A to ještě nesrovnávám to, že i ty částky narostly oproti předešlým rokům.

Paní Wurmová tady mluvila o nevyčerpaných prostředcích například do oprav bytů. V rámci té ekonomické činnosti je to tam trochu rozdělené, protože tam pozměňujeme, tam máme v ekonomické činnosti kolonky na byty, ne-byty a zároveň ještě základní a mateřské školy. Nicméně, co se týká bytů, tak ty jsou mimo tyhle kolonky, které jste zmiňovala. To jde samostatně přes 4-Majetkovou.

A jenom například v roce 2005 byly přiděleny 4-Majetkové prostředky ve výši zhruba 57,5 milionů korun a bylo opraveno 95 obecních bytů. A tenhle rok i tahle částka se navýšila. A rádi bychom i meziročně dále to navyšovali. Bohužel ta fluktuace těch bytů potom vrácených, tam to procento úplně nevychází, že ten deficit, který tam je, se nedaří srážet asi tak, jak bychom si představovali. Ale meziročně ho srážíme a dostáváme se kategoricky procentuálně níž na ty neobsazené byty. A jsme dneska napřed díky těmto alokovaným částkám, než jsme třeba plánovali v tomhle tom roce.

Takže takhle zatím ve zkratce. A případně další dotazy ještě já nebo kolegové zodpovíme.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji kolegovi za poměrně obsáhlé vyjádření a nyní je přihlášen pan zastupitel Kaplan, prosím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Ještě jednou děkuji za slovo. Já se jenom vrátím k tomu, co jsem říkal. A znovu předešlu, že já mám na Praze v koalici SPOLU úplně stejnou zkušenost. Takže to není, že bych kritizoval něco, co jsem sám dokázal udělat lépe. Já jenom chci konstatovat, že když se mě někdo zeptá na Praze, co se za ty 4 roky povedlo, tak já na to nedokážu odpovědět.

A teď, když se zeptám kolegy Kubína na to, co se povedlo a na co je pyšný, co se investic týče tady na Praze 4, a on mi odpoví, že je Koupaliště Lhotka, tak mi to je trochu líto, protože to je akce, která už je z minula. A teď je jedno, jistě jste se všichni na tom podíleli, a je to perfektní, ale je to trochu reflektující tu současnou situaci. A přijde mi to i trochu smutné.

Já tady kritizuji – a jsem přesvědčen, že oprávněně – ta minulá vedení, co uzavřeli za smlouvu o radnici a jak je nevýhodná pro městskou část Praha 4. A je. Ale oni ještě vedle toho něco dělali. Ať si o tom celým myslím cokoliv, tak oni něco dělali. Podívejte se na ty programy do zastupitelstva, co tam chodilo, a srovnejte si to s tím dneškem.

To je poměrně tristní věc. Vůbec nerozporuji, že opravujete byty, vůbec nerozporuji, že opravujete školy, opravujete školní hřiště, revitalizujete parky. To skutečně děláte. Jenom mi přijde po 4 letech, a znova zdůrazňuji, já na té Praze jsem součástí něčeho stejného, ale jenom mi přijde, že po 4 letech neumět odpovědět, nebo neuvést ani jednu akci, která by se povedla a na kterou byste byli pyšní, tak mi to přijde trochu tristní.

Takže tolik za mě. A pak jenom ještě dotaz, protože kolega Vácha, já jsem tomu nerozuměl a přiznám se, že o tom nevím. Jenom jestli můžu poprosit ještě vysvětlení. Nebo pana starostu, protože to jistě bude velká akce. Durychova – 40 bytů. Vy stavíte v Durychově 40 bytů jako městská část? Jenom jestli tohle mi můžete vysvětlit, protože tomu jsem nerozuměl.

Zastupitel pan Jan Žáček: Tak děkuji. Já bych měl jenom technickou. Tady zaznělo, že není účet jako účet a že si snad vymýšlím. Tak já si dovolím citovat čísla, aby to bylo i v zápisu. Tak, jak je uvádí Ministerstvo financí pro Prahu 4: „Krátkodobý finanční majetek 2 miliardy 325 milionů. Majetkové cenné papíry k obchodování 42 milionů 324 tisíc. Dluhové cenné papíry – 181 milionů 847. Termínované vklady – 76 milionů, jiné běžné účty – 59 milionů. Běžný účet – 773 milionů 179. Základní běžný účet – 1 miliarda 186 tisíc 330.

A kdybych vás teď požádal, pane starosto, mohl byste nám říct, jaký výnos je z těchto krátkodobých finančních instrumentů? Bavíme se o tom, že inflace stavebních prací, a to je neoddiskutovatelný fakt, zveřejňovaný Českým statistickým úřadem, je za 5 let 43 %. Není tam jediná věc, kterou bych si vymyslel. Tak zkuste trošku objektivitu.

A je to úplně stejné jako to, co říkal kolega Kaplan. My jsme 5. největší město v republice a chlubíme se tím, že dostavíme koupák?

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Tak já děkuji a pan starosta se chce vyjádřit.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já zareaguji.

Pan předseda Kaplan to tady samozřejmě hraje nějakým směrem, jak jsme tu nic nedělali. Ono jenom, když se podíváte na soupis investic a investičních akcí realizovaných v tomto volebním období a v předchozím a předminulém, tak už jenom z těch vynaložených financí, z toho vynaloženého počtu vidíte, že rozhodně jsme se tady neflákali a že těch akcí je spousta.

Já jsem tady zmiňoval, že je tady široké portfolio věcí, které jsme zrealizovali. Jestli chcete slyšet třeba jednu konkrétní, která se mi nejvíc líbí, tak je to třeba rekonstrukce školky v Ohradní, která je skandinávského typu. Nebyla to vůbec levná záležitost. Ale já jsem třeba i pyšný na to, že jsme zbourali squat Vrbova. To je prostě také obrovská investice, která na vás neudělá ten wow efekt, ale pro nás a pro ty obyvatele to je zásadní věc. A pak jsou tady věci, které prostě musíte připravit. A to je třeba ten bytový dům, který tady zmiňoval pan místostarosta Vácha.

Co se týká těch čísel, co tady zmiňuje pan zastupitel Žáček, jo, ale tam je také třeba rozdělovat ty peníze na hlavní část, ekonomickou činnost. Půl miliardy třeba je zapojeno do rozpočtu 2026. Pak tam zase v rámci závěrečného účtu zapojujeme 64 milionů korun. Pak je tam nějaké portfolio, které máte uložené v bance a prostě to máte uložené v nějakých dlouhodobých dluhopisech atd. Prostě není to o tom, že by nám na účtu ležely 2 miliardy korun a nic se s nimi nedělo.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. A nyní s technickou pan kolega Vácha.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji. Já odpovím panu kolegovi Kaplanovi. Je mi to trošku líto, že o tom nic neví, protože daný záměr projednala komise majetková. Tam si vzpomínám, že ze STANu nebyl zástupce, nedorazil na schůzi, ale také komise územního rozvoje.

Jedná se o projekt výstavy v ulici Durychova, modulární stavitelství, aby to co nejméně zatížilo místní obyvatele, nízkopodlažní, výstava 40 bytů. A jenom si ještě dovolím odpovědět panu kolegovi Kaplanovi, co je nejlepší? Za mě je nejlepší, že jsme navýšili kapacitu jak základních škol, tak mateřských škol, že na Praze 4 není problém umístit dítě do školy. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já také děkuji a další přihlášenou je paní zastupitelka Kotvová.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Děkuji za slovo.

Já se nebudu v tuto chvíli pouštět do interpretace čísel, ale mám jenom dotaz na pana starostu ohledně studií, které si nechává zpracovávat odbor kanceláře starosty. Já vůbec nerozporuji tvorbu nebo potřebnost těch studií. Ostatně ani rozpočet vlastně nebyl vyčerpán. Spíš se chci zeptat a myslím si, že určitě je záhodno k některým strategickým rozhodnutím přizvat experty. Ale chtěla bych se zeptat, tady jsou vyjmenovány některé z těch studií, mě tady zaujal generel obnovy povrchů chodníků a vozovek.

Víte, že dost často tady na zastupitelstvu vznášíme dotazy, které chodníky, které vozovky a harmonogram atd. se budou opravovat. Chtěla bych se zeptat, kde je tento generel přístupný? Jestli je možno s ním nějak pracovat nebo jestli byl představen na nějaké komisi?

Obdobně tady architektonická ověřovací studie, změna využití stávající ubytovny Novodvorská. Tak to bych se chtěla zeptat, jestli to půjde do majetkové nebo jiné komise, abychom s tím byli případně se záměrem seznámeni a mohli k tomu dát připomínky. A obecně to platí vlastně o veškeré strategické záměrech městské části, abychom pak se tady nemuseli dožadovat zařazení bodů na zastupitelstvu. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já také děkuji a dalším přihlášeným je pan zastupitel Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji, já jenom velmi krátce a pak s technickou. Děkuji kolegovi Váchovi za vysvětlení investiční akce Durychova.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já se strašně omlouvám, pane předsedo, že vám do toho vstupuji. Jenom pro jistotu, není to třetí příspěvek? Neměli bychom odhlasovat? Ne že bych nechtěl, to je jenom, abychom byli formálně OK.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Technická poznámka, je technická, technická.

Chtěl jsem poděkovat a přeji investiční akci Durychova víc štěstí než investiční akci Hudečkova. A jenom poprosím, ale to zcela vážně, sedíme tady podruhé, změnili jsme systém IT, vyměnili jsme něco, co fungovalo, na co jsme byli zvyklí, perfektně. Ale fakt, ať už to příště funguje. Tohle to je ostuda. To, co tady dneska předvádíme, stejně jako minule, ať už to příště funguje, protože to je ostuda. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já děkuji a vítám paní kolegyni Jurdovou, která přišla. A nyní dalším přihlášeným je pan zastupitel Míth.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Děkuji. Já jenom chci zodpovědět některé dotazy, které tady byly.

Takže pro Ondru Růžičku ještě doplním, teď jsem si to rychle vytáhl. Jenom za loňský rok do letošního května jsme v těch plošných opravách chodníků udělali skoro deset tisíc metrů čtverečních a nakontraktováno na letošní rok už máme ještě dalších pět tisíc metrů čtverečních.

I na sídlišti Krč, kde jsou ty chodníky hodně vyžilé, jsme v posledním roce a půl udělali 1,5 kilometru chodníků. Takže si nemyslím, že jsme nezačali nic dělat, ale že rozhodně děláme. Pokud bych se měl něčím pochlubit, tak si myslím, že rekonstrukce Nedvědova náměstí se velmi povedla. Není to konec. Máme to v investicích a utrácení se peníze za to, že se vlastně projektuje rekonstrukce dál na tomhle Nedvěďáku mezi školami v té horní části. A ve spolupráci s hlavním městem je připravována největší investice v Podolí za posledních 50 let. Rekonstrukce tramvajové smyčky a všech těch povrchů a bariér, které tam jsou.

Zároveň jsme začali rekonstrukci poslední nezrekonstruované části Roztylského náměstí. Myslím, že to je také akce, kterou se můžeme chlubit a že to je dobré. A takových věcí je víc. Takže bohužel, dneska ta příprava staveb je velmi dlouhodobá, protože obě dvě tady ty věci, co jsem já zmiňoval, tak začaly už dříve. Začaly vlastně za minulého volebního období a doputovaly až teď. Bohužel dneska to tak je, že všechno trvá déle než ty 4 roky. Asi bychom měli mít volební období na 8 let, abychom stačili vždycky udělat to, co to jedno zastupitelstvo začne. Prosím vás, to berte jenom jako s nadsázkou.

A ještě jsem chtěl odpovědět, myslím, že Iva tady zmiňovala ten generel povrchu. Tak generel povrchu nemá v sobě generel, kdy se, co a jak bude opravovat. Ten říká, když se něco opravuje, jakým způsobem a jaký povrch má být. A to dneska následuje. To můžete vidět v Nuslích, můžete to vidět v Podolí, můžete to vidět na Spořilově. Když se ty opravy dělají, tak už se dělají do nových povrchů nebo do toho standardu, který byl tím generelem schválen.

V letošním roce je velká rekonstrukce zase s Kormakem dole v Nuslích, takže už máte dneska krásnou ulici Čestmírova, kousek bude celá ulice vlastně Vlastislavova podél továrny, a tak dále. S plynárnami se teď dělá zase část nějakých chodníků v Sinkulově ulici. Takže těmi aktivitami se také můžeme chlubit.

Se síťáři se nám podařilo to rozjet a už to je roztačený vlak, který jede. A podle toho, v kterých částech zrovna v městské části Praha 4 ti síťáři dělají, tak my se k tomu přidáváme. Je to věc, kdy nám to šetří značné prostředky. Ti síťáři mají většinou s TSK za úkol ten chodník opravit v plné šíři, takže peníze na to mají. A, když tam chceme změnit povrch nebo to chceme udělat nějak jinak, nějakým způsobem do krásna, tak de facto zaplatíme jenom materiál. Takže opravíme za stejné peníze daleko, daleko větší plochy chodníků než v minulosti.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji a nyní je přihlášen pan zastupitel Růžička, prosím.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Já bych tady chtěl jenom reagovat tady na kolegu Hušbauera a některé další kolegy o tom, jak krásně se plní investiční rozpočet. Já teda ze svého pohledu, ano, obecně technicky oprava školní jídelny, oprava toho či onoho je řazena jako investice, ale za mě to není nic, co by tady vzniklo nového.

To, když tam bude sedět místo vás kdokoliv jiný, přijde za ním odbor, potřebujeme opravit kuchyň, tak ji opraví pravděpodobně. Takže to já v tom nevidím nic nového. A to, jestli tady opravím, zalátuji nějaký chodník, v tom já nevidím nic nového.

Já jsem tady se i bavil, mě by zajímalo, jestli třeba v BIMu tady jako městská část pracuje? Jestli tady něco máme vůbec digitálního? Já bych řekl, že také stále ne. Že tady se nedá na nic kloudně podívat. Takže než ty prachy prožere inflace, tak si myslím, jak tady říkal kolega, kolik jako se tady válí peněz, ono možná něco je virtuální, že to tam někde je zablokované. Ale bylo by lepší ty peníze utratit než čekat, než to prožere inflace. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. S technickou pan kolega Hais.

Zastupitel Petr Hais, MA: Tak děkuji za slovo. Já teď budu reagovat na kolegu Růžičku a na kolegu Kaplana.

Vy tady asi očekáváte, že tady pan starosta bude prezentovat výstavbu nějakého Disneylandu nebo nějakou jednu monumentální akci, která tady prostě bude rezonovat a na které se tady budeme všichni otáčet. Ale ono stačí vyjít z této budovy, z radnice, rozhlédnete se kolem sebe a zjistíte... No jasně, ale co uvidíte? Uvidíte tady OSB desky u fasády. A zjistíte, že se tady teď tendruje v rámci investic oprava radnice.

Uděláte pár kroků dál, uvidíte tam nový přechod, který je tam teď nějakým způsobem provizorně vystavěný, tak, aby se zabezpečilo přecházení dětí do Základní školy Tábořská. A ta investice bude pokračovat v navazujících přesunech tramvajových zastávek a tak dále. Uděláte dalších pár kroků, uvidíte tam zrekonstruované hřiště na náměstí Generála Kutlvašra. A tak dále a tak dále.

Prostě já oceňuji jako občan zejména to, že městská část mravenčí prací plošně plní svou funkci. Já opravdu jsem spokojený s tím, že se tady ty prostředky nenalejou do nějaké jedné velké investice, kterou tady asi vy chcete teď nějak slyšet, a na její úkor budou strádat ty ostatní.

Nebo já opravdu nevím, co tady teď vyčítáte? Fakt jsem z toho trochu nešťastný, protože já si stojím za tím, že v tomhle volebním období se tady zrealizovala opravdu ohromná škála projektů. Na té investiční komisi sedím mimochodem také, takže to tam průběžně monitoruji. A mě se tohle opravdu dotýká. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Já vás jenom upozorňuji, pane kolego, nebyla to technická. To byl normální příspěvek k přihlášení, takže příště přihlásit. Nyní s technickou je přihlášen pan kolega Míth.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Děkuji. Já jenom velmi krátce na pana Růžičku, že se o nic extra nejedná. Tak řekněte to obyvatelům Nuslí, že jako ty hnusné asfalty a to, co tam měli, když jsou teď nahrazeny za pěkné mozaiky, že to vlastně nic nového není, že to není žádný upgrade.

Řekněte to v Sinkulově ulici, řekněte to na Krčském sídlišti a na Novodvorském sídlišti, že ty vyšlapané cestičky, které tam byly roky a mají to dneska v zámkovce udělané, chodí tam, jsou pohledné, není vlastně nic nového. Že jsme vlastně nic neudělali, že jsme tam změnili povrch. Řekněte jim to.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Dalším přihlášeným je pan Hušbauer, ale já teď tady koukám, že se mi tam objevilo, že je popáté k tomuto? To se mi teda nezdá. Podruhé. A on tam má popáté, tzn., že pakliže by byl už potřetí, tak musíme hlasovat o tom, jestli mu dám potřetí slovo. Ale on tady má popáté. Takže já si myslím, že bude hovořit podruhé, a to popáté je špatně. Takže panu kolegovi dávám slovo.

Místostarosta Jan Hušbauer: Děkuji za slovo, paní místostarostko. Já si dovolím jenom reagovat krátce na Ondru Růžičku.

Já chápu, že opoziční práce je potřeba, je potřeba, aby byla slyšet. Nicméně doopravdy jenom neopravujeme, tak jak činíme z ekonomické činnosti. My rekonstruujeme v rámci investičních akcí. Ano, to ti dávám zapravdu, protože některé záležitosti v rámci Prahy 4, tak tím, jak je obrovská, tak je i historicky samozřejmě, i zanedbaná. Ať už se to týká bytového fondu, nebo veřejného prostoru. Proto jsme nastavili strategii plánování. A jenom, když to řeknu, v jedné kapitole, v té první, o jedné mluvil Jarda Míth, to je doprava, a druhá, kterou

tady vedu, tak je vzdělávání, tak jenom v rámci letošního roku, není to jen o rekonstrukcích, ale jenom v této kapitole ti můžu zmínit, že jsme například udělali přístavbu Mateřské školy K Podjezdu. K tomu jsme vybudovali tři nové třídy v rámci Základní školy Křesomyslova. Dále už dneska jsme v procesu stavby 400 míst do středoškolského vzdělání na našem objektu.

A k tomu teď máme v soutěži a zahájíme stavbu v rámci letních prázdnin na dostavbu Základní školy U Krčského lesa. A to jsem shrnul jenom jednu kapitolu, aby tady zaznělo, když už tady zaznívá z opozice, že nic neděláme. Ano, opravujeme, dávám ti zapravdu, ano, rekonstruujeme, napravujeme historicky zanedbaný stav, ale zároveň i budujeme. A takhle jsem představil jednu kapitolu.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Nyní je potřetí přihlášen pan kolega Žáček, takže musíme hlasovat, zda mu udělíme slovo. Mám to tady potřetí, takže budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, zda mu umožníme potřetí vystoupit. Já to tu mám bohužel potřetí, takže hlasujeme. Pro, proti, zdržel se.

24 pro, nikdo proti, nikdo se nedržel.

Pane kolego, můžete mluvit.

Zastupitel pan Jan Žáček: Já tady nezpochybňuji, a myslím si, že to nezpochybňoval ani kdokoliv jiný z opozice, že se opravují dětská hřiště, že se opravují byty. A že se rekonstruuje to či ono.

Ale rekonstrukce už jako z významu slova je oprava něčeho, co už existuje. My nestavíme nic nového. A kdybych položil jednoduchou otázku, o kolik nám vzrostlo množství bytů v bytovém fondu městské části za poslední 4 nebo 8 let? Rozprodali jsme několik bytů tady na zastupitelstvu a žádný jsme nedostali, žádný jsme nekoupili. V rámci kontribucí jsme žádný byt zatím nedostali a v rámci investic jsme žádný byt nekoupili. To je jeden z příkladů.

Můžeme se bavit o dopravních stavbách, všechno, že jsme postavili parkovací místa. Já třeba v Ružinovské vím, kolik těch parkovacích míst vzniklo. Tam už parkoviště bylo, jediné, co se udělalo, že se opravil povrch těch parkovacích míst. Ale vzniklo řádově 5, 6 nových parkovacích míst.

Stejně tak jako rekonstrukce ve Sládkovičově, můžeme se zaštiťovat tím, že jsme vyrobili nová parkovací místa, ale zase jenom jsme rozšířili parkovací zaliv, který už tam byl. Vylili jsme ho betonem, ale nevzniklo ani jedno nové parkovací místo. Pořád se bavíme o tom, že rekonstruujeme.

A když se tedy odvoláváte na to, že ten fond byl zanedbaný a že je nutné ho teď rekonstruovat, kdo ho asi zanedbal, když jste tady od devadesátých let jako ODS v čele?

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji, pan starosta se vyjádří.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Jenom rychlá vsuvka. K tomu poslednímu. Lukáš Zicha tu dneska není, byl 4 roky radním pro majetek. Takže pokud si tady berete do úst to, že je tady zanedbaný nějaký bytový fond a že za to může ODS, že je tu od devadesátých let, tak na tom máte minimálně také podíl. To je jedna věc, pane zastupiteli.

Druhá věc je, vy se tady oháníte tím, že jsme koupili nějaký byt, nebo že jsme získali nějaký byt jinde. Ale pozor, tady nejde o to, my také můžeme jít na realitní trh a koupit byt tamhle v tom paneláku, tamhle v tom místě. Ale o tom to přece není. Víte, jak se potom prodávají ty náklady? Když máte spravovat byt v jednotném SVJ, kde máte minimální hlasovací právo? To je přece strašně neefektivní. Tak místo toho se tady připravuje komplexní projekt, kterým městská část získá v podstatě celý bytový dům. O tom to je. O nějaké strategii

a systematičnosti. Ne kupovat to jako mák a drobit to. A tamhle něco a tamhle něco, to je potom extrémně neefektivní a nákladné.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji, pan kolega Vácha s technickou.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji za zapnutí. Mám čistě technickou. Pane Žáčku, sedíme v Tábořské ulici. Když se zvednete, vyjdete z radnice, tak tady uvidíte několik městských baráku, které patří Praze 4. V těch městských barácích bylo vybudováno 10 nových střešních bytů v minulém volebním období. A než se zeptáte, za kolik, tak za 10 milionů. Takže 1 byt za 1 milion korun. Což je skvělá záležitost. Takže byly vybudovány nové byty. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já také děkuji. Paní Kotvová s technickou.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Děkuji za slovo. Já tedy bych ráda tady rozporovala to, když připomínáte, že někdo byl 4 roky radním pro majetek. Neberte si, prosím, do úst nepřítomné zastupitele. Byl radním zlomek času oproti jiným. To je jedna věc.

A zároveň mě to vyprovokovalo i k poznámce, že pakliže tady prezentujete nástavbu Základní školy U Krčského lesa, tak si nutně musím připomenout, že tam byla jedna celá školní budova prodána do soukromých rukou. Takže ono se na ty věci dá dívat z různých uhlů pohledu. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já také děkuji. Další přihlášenou je paní Alžběta Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Děkuji za slovo.

Mě zaujala tedy ta poznámka pana místostarosty Hušbauera, že jste vytvořili 400 míst pro středoškolské studenty? Kdybyste mohl říct, kde to je? Znamená to, že je to pro soukromou školu, nějakou střední? To by mě zajímalo. Kde to je a jak se vám to podařilo? Takže zjevně řešíte ten problém nedostatku míst na středních školách. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Nyní je přihlášen pan kolega Hušbauer. Takže je to potřetí, takže budeme hlasovat, zda může hovořit. Hlasujeme po zvukovém signálu, prosím.

32 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Pane kolego, máte slovo.

Místostarosta Jan Hušbauer: Tak hlasování doběhlo. Děkuji.

Já si dovolím jenom v rychlosti reagovat. My jsme na odbor investic dostali záměr pro rekonstrukci a dostavbu jednoho z našich objektů v ulici Horáčkova. K tomu jsme přistoupili tak, jak ten záměr a projekt byl připraven. Je to v rámci i komunikace s magistrátem. Více je to asi otázka směřovaná na odbor majetku než na odbor investic. Ten má ve své gesci majetkové záležitosti.

My, jak jsme to obdrželi, tak v tenhle ten moment stavíme a rekonstruujeme a měl by tam vzniknout kapacitně objekt až pro 400 studentů středoškolského vzdělání.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji, s technickou paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: *(Hovoří bez mikrofonu.)*

Ačkoli vznikne nějaká střední škola? Nebo to bude soukromá střední škola? Můžete mi někdo odpovědět? A bude v gesci magistrátu? Nebo jak to je? Jenom upřesnit, prosím.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Nyní je tam s technickou pan Vácha.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji. Já rád paní Alžbětě odpovím.

Jedná se o projekt, který je financován z magistrátních prostředků, souběh, který bude poskytnut městské části Praha 4 do rozpočtu. Souběžně jsou tam peníze soukromníka. Je to již projekt, který měl být pronajatý soukromé škole, kde měla být kapacita pod 100 žáků. V současné době bude projekt kolaudován na 411 žáků soukromého středoškolského gymnaziálního subjektu.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Dalším přihlášeným je pan kolega Kutílek.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo.

Ted' pan místostarosta Vácha už se odpověděl. Já jsem se chtěl přesně zeptat, jestli se skutečně jedná o veřejnou střední školu, tak, abychom skutečně budovali v rámci Prahy kapacity, které budou dostupné studujícím bez ohledu na jejich sociální původ. Ten problém se středním školstvím v Praze a ve středních Čechách, ale v Praze zejména, je ten, že znemožňuje studium mladým lidem, zejména z toho znevýhodněného prostředí.

Asi většina z nás, kdo tu sedíme, na tyto lidi možná zapomíná, protože pocházíme spíš řekněme z pražské střední až větší střední třídy. Ale pokud se snažíme nějakým způsobem integrovat společnost dlouhodobě, tak bychom měli myslet na to, že je potřeba vytvářet prostor pro studující bez ohledu na to, jestli se můžou dovolit školné na soukromé střední škole.

To znamená, beru to jako informaci o tom, že hlavní město Praha a městská část Praha 4 vlastně teď nevytváří místa pro bezplatné střední studium, nýbrž vytváří prostor pro soukromou střední školu. Předpokládejme tedy asi za úplatu za školné. Díky za informaci.

Pak jsem měl ještě poznámku k panu starostovi. Skutečně to, že jako Lukáš Zicha tady byl asi 4 roky radím pro majetek, či místostarostou pro majetek před sedmi lety, připadá mi trochu smutné, že se na to po sedmi letech vlády v této koalici teď odvoláváte. Skutečně to, co zmiňoval kolega Míth, že tedy by chtěl vládnout 8 let v kuse, tak vy tu vládnete už přes 7 let, a to je i z evropského hlediska velmi luxusní, řekneme, volební období. Je pravda, že samosprávy jinde v Evropě mají třeba pěti-, šestileté funkční období, ale těch 7 let je skutečně už na té horní hranici.

A to, že teď na poslední chvíli dotahujete polovičaté rekonstrukce chodníků, to, že na poslední chvíli bez projednání s občany tady se snažíte do voleb stihnout revitalizaci nějakých hřišť, to je vlastně, myslím, hodně smutná vizitka. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Já se nyní kolegům zastupitelům omlouvám, musím projednávání přerušit, protože je 15 hodin a na programu jsou Interpelace občanů.

Interpelace občanů

Já zde mám jednu interpelaci, a to od občana – já se omlouvám, doufám, že to správně přečtu – jméno Marko Lucina. A interpeluje nás na téma „Nesouhlas občanů s výškovou výstavbou na Budějovickém náměstí“. Prosím, máte slovo.

Občan Marko Lucina: Děkuji. Dobrý den.

Vážení zastupitelé, jsem rezident sídliště Zelená liška přiléhající k Budějovickému náměstí, jenž má projít razantní stavební změnu pod názvem Nová Budějárna a zastupuji skupinu sousedů, jenž se shodují v následujícím.

Nová Budějárna je v médiích doteď prezentována něco jako úklid a vylepšení špinavých, neuspořádaných a balastem zanesených prostor, na něž si nejen místní neustále stěžují. Ve skutečnosti je za touto změnou především investiční záměr developera Penty, nového vlastníka České spořitelny plus DBK, o maximální využití těchto prostor až na hranici možností.

Výstavbou několika výškových budov až do limitu 27 podlaží, a i více, chtějí vytvořit prostory o 120 tisících metrech čtverečních hrubé podlažní plochy. Pro srovnání, současná výšková budova České spořitelny má přibližně 27 tisíc metrů té plochy. Celkově tedy jde o více než o čtyřnásobné navýšení HPP a tím analogicky o zatížení celého území i s jeho okolím.

Překvapilo nás, s jakou rychlostí a razancí se snaží PENTA tento záměr prosazovat včetně souhlasu a participací s městskou částí a našeho starosty pana Kubína. Městská část v květnu zorganizovala k tomuto projektu tzv. plánovací stan u stanice metra, v němž veřejnost, celkem 150 účastníků, označila v dotaznících další zástavbu, komerční i bytovou, zejména výškovou, v tomto místě jako hrozbu.

Je chvályhodné, že se Budějárna uklidí, ale rozvoj města si představujeme trochu jinak. Současný trend zahušťování zástavby takovýmto způsobem nahrává především developerům. Víc než čtyřnásobné zahuštění takovouto výstavbou se stává pro místní obyvatele stresující, obtěžující a nezdravé. Rozvoj města si představujeme především ve zkvalitňování životního prostředí a tím i našeho života. Děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já vám děkuji. *(Potlesk.)*

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobrý den, za mě jen rychlá replika. Je potřeba říci nejprve jednu skutečnost.

Městská část Praha 4 v oblasti, která si říká Nová Budějárna, nevlastní ani metr čtvereční pozemku. Má je tam soukromá společnost, která je řádně koupila, která koordinuje a kooperuje s Magistrátem hlavního města Prahy, který tam má své pozemky, kooperuje s DBK, který tam má svůj majetek.

Záměr jako takový, aby se Budějovická proměnila v moderní centrum 21. století, ano, podporuji a jsem toho příznivcem. A to, co vy tady nazýváte pejorativně developerem, tak to je záležitost, která v podstatě ale stojí Prahu a obyvatele České republiky, jako to, že tady máme jedny z nejdražších a nejnedostupnějších bytů pro naše lidi, ať už mladé, nebo i střední příjmové třídy.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Tak děkuji a vracíme se do bodu číslo 3. A přihlášeným je pan... *(Výpadek zvuku.)*

Mně je velice líto, ale tady není interpelace, která by směřovala na zastupitelstvo. Není to pravda. Není, já to držím v ruce, a tady to není napsáno. Promiňte, ale není. *(Rozruch v sále.)* Já prostě vidím, co mám v ruce a tady v interpelaci není napsáno, že je interpelováno zastupitelstvo. Promiňte. *(Výkřiky z pléna bez mikrofonu.)* Ona totiž kolonka...

Já prosím o klid, pokud chcete vysvětlení. Kolonka „interpelace směřuje na koho“ zůstala nevyplněna. Já prosím o klid, hovoří paní kolegyně Rejchrtová. *(Paní kolegyně Rejchrtová hovoří bez mikrofonu.)*

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: To, že občané tady nejsou učeni na vyplňování formulářů si myslím, že nemá být záminkou k tomu, abychom tady najednou měnili zavedené postupy. Pokud je osloveno zastupitelstvo, tak vždycky bylo zvykem, že mohlo reagovat

zastupitelstvo. Pan Lucina nám tady řekl na mikrofon, ke komu směřovala ta interpelace. Pokud to zapomněl vyplnit, je to asi jeho první interpelace, já si nepamatuji, že by tady byl, tak ať má možnost nám to říct na mikrofon, jak tu interpelaci myslel. Jestli chce, aby reagoval jenom pan starosta, anebo jestli vyzval k odpovědi všechny, vyzval opravdu všechny.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: V pořádku. Já teda předávám slovo panu starostovi, ať si to rozhodne pan starosta.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já jsem dostal informaci, že pan Lucina přišel později, než měl. To znamená jenom to, že byl připuštěn k interpelaci je vlastně nějaký bonus, který dostal. Je to tak? Já se omlouvám, prosím, dodržujeme jednací řád. Počkejte, vy jste mě nenechala domluvit. Nezlobte se, paní zastupitelko, vy se tady chováte dost verbálně agresivně. Prosím, prosím, poprosím i pana radního, nechte mě domluvit. Nedohovořil jsem.

Pan Lucina dostal bonus už, že tady pohovořil. Říká, že chce oslovit celé zastupitelstvo. Nemá to tady uvedené, nicméně umožníme reakci i ostatních zastupitelů. Jenom poprosím, nezneužívejme to. Děkuji.

Tak, technická, pan zastupitel Růžicka.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžicka: Tak, jenom jsem se chtěl zeptat právě, a teď to sleduji, technická, jestli teda se tam nezboří ten systém tím, že tady budeme se k tomu přihlašovat. Tak to jenom zkouším, to byla doopravdy technická, evidentně ne, děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Petře, já tě poprosím také, prosím, dodržujeme jednací řád a nevykřikujme. Takže máš slovo, jsi přihlášen.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji. Děkuji, pane starosto, já jsem tady přihlášen skutečně s technickou. Původně jsem se hlásil vlastně s dotazem, kdo je tady vlastně interpelován? Chápu to přesně jako kolegyně Petra Rejchrtová, pokud není omezeno, specifikováno, kdo je interpelován, tak je to občanská interpelace na zastupitelstvu a směrem k zastupitelstvu, celému.

Takže já jenom velmi rychle řeknu, že skutečně jsem rád, že to tady občané zmiňují. To, co jsem se já tady pokoušel navrhnout jako na bod programu a to, co budu, pokud si to tady nějakým způsobem nevysvětlíme dříve interpelovat ještě občansky potom, tak je asi dotaz na pana starostu a případně na pana místo starostu Opu, proč tento velký záměr, ohromný záměr pro centrální oblast celé Prahy 4, nebyl přikázán k projednání komisi pro územní rozvoj?

Ta participace tak, jak proběhla, to už jsme tady říkali, já jsem to tady říkal na mikrofon z mého, řekněme, nějak odborného hlediska, jako vystudovaný politolog původně, pokud máme responzi asi 60 až 70 obyvatel, tak to rozhodně nesplňuje požadavky na nějaký kvantitativní průzkum názorů obyvatel Prahy 4. A vlastně ta metoda, jak tu proběhla, ani jako nějaký kvalitativní průzkum. Čili jednak ty občanské podněty nebyly moc kvalitně nasbírány pro tu diskusi toho záměru, a ani nebyl ten záměr projednán v odborné poradní komisi pro územní rozvoj.

Připadá mi velmi nešťastné, že tímhle způsobem je takhle důležitý záměr neprojednáván v podstatě, tlačén na velmi těsném nějakém vlastně půlročním rámci, ani ne kolem voleb, kolem schválení Metropolitního plánu, když se ty podmínky vlastně teprve usazují. A prosím, aby Praha 4 ještě našla způsob, jak ten záměr skutečně s občany projednat. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za dodržení časového limitu a další paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Děkuji za slovo. Pan Lucina tady řekl to, co jsem v podstatě říkala, když jsem navrhovala ten bod programu, abychom o tom mluvili.

Tady myslím si, že ani občané nepovažují slovo developer za úplně sprosté slovo. Developer PENTA má záměr to prostředí, které teda tady je. Všichni víme, že to Budějovické takzvané náměstí, to je shluk budov, každý pes jiná ves. Je to ošklivé. Přetěžuje to tady právě tu dopravu tím, že jsou to administrativní budovy.

Takže myslím si, že bychom měli dbát na to, že pokud tam vyrostou rezidenční budovy, tak aby to nebylo nad tu únosnou míru, aby ten rozvoj byl udržitelný. A já tady znovu opakuji, první část projektu, ta první etapa, tam je to vlastně dvojnásobné navýšení. A ta zbývající etapa, samozřejmě, že se to má nějak tomu developerovi, mělo by to být tak, aby on na tom netratil, ale ten developer sám ještě neví, kolik té kapacity bude potřebovat, tak, aby to pro něj bylo rentabilní.

Ale aby to bylo pro nás rentabilní, tak jsou naše požadavky v tom Metropolitním plánu, aby to byla stávající kapacita. A bylo nám slíbeno, že ty regulativy budou upraveny. A teď se tady navrhuje, už pan starosta to inzeroval, změna Metropolitního plánu. Tak jaký je váš názor na to, kolik tam má být těch mrakodrapů nebo věžáků?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: (...) vás opravdu jsou ty propočty, aby městská část trvala na tom, aby ten rozvoj byl udržitelný. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Další přihlášenou je paní zastupitelka Petra Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Děkuji. Já tady mám takovou procedurální záležitost. A rovnou bych poprosila kolegy o zvážení změny jednacího řádu. Protože pan Lucina, jak jsme tady zaslechli, přišel pozdě.

Pane starosto, vy jste uvolněný, na té radnici sedíte, jenomže ostatní lidé pracují. A podle jednacího řádu, aby to bylo košer, tak by měli vlastně přijít ještě před začátkem zastupitelstva, přihlásit se, pak tady dvě hodiny sedět a pak teprve můžou mít interpelaci. Pokud to jde ještě e-mailem, tak aby to bylo naprosto jednoznačné, že se ten člověk opravdu přihlásil, a nedělaly se tady nějaké procedurální zmatky. Protože dvě hodiny v práci je pro zaměstnavatele docela dost.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní zastupitelko, já se omlouvám, já vás přeruším. Prosím, odpovídejte k věci a jenom faktickou na to vaše zareagování. Já bych se nedivil této řeči, kdybyste ji nepronesla poté, co bych panu Lucinu nepřipustil ke slovu. Já jsem něco zmínil fakticky a zároveň to, že jsme vyšli vstříc, takže se omlouvám, ale to, co tady zaznívá, je nadbytečné. Děkuji.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: (...) procedurální záležitost.

A ta druhá věc, abych nezdržovala s tím příspěvkem, můžete ho pak smazat, je, že bych vyzvala tady pana místostarostu Opu, aby vysvětlil lidem, proč tohle nebylo na komisi? Aby to udělal tady na tomto místě a jasně řekl, proč to tam nedal.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a pan místostarosta.

Tomáši, já se omlouvám, není to přednostní, protože jsme v sekci interpelace občanů. Nicméně, jestli máš technickou nebo faktickou, prosím.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Dovolte mi předně poděkovat panu starostovi, protože mohl zneužít to, že tu schůzi řídí a tuhle debatu, byť by to bylo v rozporu s tím, jak to tady provozujeme s jednacím řádem, utnout a nepřipustit. Takže jenom jsem chtěl, aby to zaznělo. Díky.

A jenom, jestli můžu, než bude mluvit pan kolega Opa. Úplně zbytečně jste nepřipustili ten bod, protože stejně tady vedeme tu diskusi, ale já bych chtěl jenom se zeptat pana kolegy Opy. Řekněte nám, prosím, teď a tady, jako říká kolegyně Rejchrtová, na čem tedy skutečně jste, nebo nejste, a s kým, domluveni.

Já se vám přiznám, že si fakticky myslím, že nejste domluveni na ničem s ničím a jenom proto, že se blíží volby, tak se ve snaze zatraktivnit situaci otevřelo tohle téma. Ale třeba se pletu a skutečně máte něco dohodnuto nebo máte něco uzavřeno. Takže to bych se vás chtěl zeptat. A můj dotaz tedy skutečně zní, na čem jste, nebo nejste...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Pane předsedo, já se omlouvám, ale jsme fakt ve fázi interpelace a vy to teď směřujete směrem do diskuse. Měl byste reagovat na příspěvek občana, který to směřoval vůči vám jako zastupitelstvu.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Dobrý, tak pokud to směřovalo na mě, tak já odpovídám, že nevím o ničem a koalice nepřipustila tento bod na program jednání. Stejně jako vy jsem se snažil zjistit, jaká je skutečnost. Koalice mi to nedovolila, proto apeluji v rámci tohoto bodu, aby nám pan kolega Opa odpověděl na tyto dotazy a předem za to děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a s technickou pan místostarosta.

Místostarosta Patrik Opa, MBA: Už to je slyšet? Jo. Krásné odpoledne všem. Já moc děkuji za tyhle otázky.

Proč to není v komisi? Můžeme se zeptat předsedy komise územního rozvoje. Ale je to zbytečné, protože tady se bavíme o mezinárodní soutěži, která teprve něco předloží. Takže až nám tato komise něco předloží, tak potom můžeme o tom v komisi diskutovat.

Co se týká toho, co kdo dohodl, tak to bych se ptal vašeho kandidáta na primátora, pana Hlaváčka, který v médiích tomu dává velkou podporu. Píše, že to je zelená tomu a že to změní to betonové peklo. Tak já nevím, co víc vám k tomu, Tomáši, mám říct? Já tady nebudu zabředat do těch diskusí nebo do těch ošklivých věcí, jak tady probíhají.

Já si myslím, že občané mohou být v klidu, že určitě bude spousta prostoru se k tomu vyjadřovat. Ale počkejme na to, co z té mezinárodní soutěže vyplyne. Zatím se nemáme o čem bavit ve své podstatě.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, a už žádnou reakci nevidím. Nebo vidím ještě někde. Petře, nedovolím, protože je to interpelace už jsi reagoval, omlouvám se. Vidím tamhle ještě pana zastupitele Štádlera.

Zastupitel Mgr. Petr Štádl: Děkuji za slovo. Já jsem pořád nevěděl, kterým tlačítkem se přihlásit, furt jsem byl ve sporu.

Jenom využiji ještě to, že mám slovo, k jedné technické věci. Prosím, zkuste ještě udělat něco s tímhle tím zařízením, protože tady vzadu to vůbec není slyšet. Já mám pocit, že se té

diskuse vůbec neúčastním, protože neslyším, co kdo říká. Pokud někdo neartikuluje opravdu výrazně, tak my jsme tady vzadu opravdu odříznutí od té diskuse.

To je jedna věc. Ale chtěl jsem zareagovat na tu interpolaci občana. Já bych tady rád připomněl jednu věc, která tam zazněla od kolegyně Petry Rejchrtové. Tam zazněla směrem k plánu výzva, aby k porotě formou jakési přísedící nebo přizvaného hosta byla přizvána Alžběta Rejchrtová. Na tom jsme tam myslím našli všichni konsensus. Bylo to podpořeno ze strany občanů. A pokud se nepletu, tak vy, pane starosto, jste součástí nějaké neodborné části poroty, takže máte možnost tenhle krok podpořit.

Já bych vás chtěl vyzvat tímto ať váhou své autority, jakožto člen té poroty, podpoříte tento krok a zařídíte, ať paní Alžběta Rejchrtová je přizvána k tomu rozhodovacímu procesu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Jenom faktická. Tu informaci jsem dostal, tohle tu skutečnost jsem podpořil.

Tak a nikdo další už v rámci té interpelace není přihlášen, takže ještě paní zastupitelka Michková. Lucko.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Dobré odpoledne všem. Já se dovolím také využít téhle chvíle. Já bydlím na Budějovické 49 let, skoro 49 let, bydlím v Přímětické, takže tu Budějovickou doopravdy dobře znám. A upřímně chci říct dvě věci.

Jedna věc je, že se těším na kultivaci toho prostoru. Je absolutně nevyhovující, nelíbí se nám to, víte, že tady 4 roku bojujeme i s Technickou správou komunikací o tom, aby se to uklízelo. Víte, že tam investujeme vlastní finanční prostředky, aby se tam vysypávaly koše, začalo se tam mokré čištění, aby se ta dlažba očistila od těch holubích trusů a tak dále. Ale mě zajímá, tím, že na té Budějovické pořád žiju, mám tady rodinu, mám tady spolužáky, tak mě samozřejmě zajímá, jakým způsobem ta Budějovická bude vypadat.

Mám velký problém s těma články, které vyšly od pana Hlaváčka ze STANu. Mimochodem, i s tou podporou toho nároží, kde má vyrůst 70metrová budova 11 metrů od toho prvního panelového domu v Přímětické. To se do toho také týká, takže já určitě budu první, kdo bude chtít vidět nějaký výsledek, nebo výsledky, té veřejné soutěže. A věřím, že o tom budeme v budoucnu dopodrobna ještě jednat.

To jsem jenom chtěla říct, že jsem z Budějovické a že mi opravdu záleží na tom, co a jak tam bude. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak, děkuji. Tím jsme vyčerpali program Interpelace, takže děkuji i občanům, děkuji panu Lucinovi, děkuji za diskusi. A pokračujeme v projednávání rozjednaného bodu, což byl bod číslo 3. A já jenom poprosím, nevidím tady paní první místostarostku, asi využila přestávku, takže předávám řízení schůze panu místostarostovi Váchovi. Filipe, prosím.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji za předání slova. Máme tady přihlášeného kolegu Růžičku. Prosím, pane kolego.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Tak, abych ještě chtěl tady navázat na tu diskusi toho rozpočtu. I teda trošku na to, že tady ODS je opravdu 30 let v nějaké koalici. Možná 1 rok nebyla v nějaké koalici s někým, obsadili 6 fleků v radě, nebo 4, to nevím, ale jsou tady určitě dlouhou dobu. *(Výpadek zvuku.)*

Tak už to funguje. Tady bylo myšlené nějakou akcí třeba, co vím já, tak třeba Praha 9 pořídila bytový dům s vícero bytovými jednotkami. Nebylo to jako nákup po Srealitách. Já chápu, že nákup jednotlivých bytů po Srealitách asi není úplně tím řešením. Nicméně pokud

by byly řešením kontribuce a my jsme v rámci kontribucí třeba měli možnost nějaké byty, nějaký celek koupit, tak to bych třeba považoval...

I vím, že ODS měla v programu nové byty. Myslím si, že i ANO má v programu nové byty, tak to bych si třeba představil, že takovým nějakým způsobem vzniknou nové bytové jednotky. Ty půdní byty, mám takový dojem, že ještě byly realizované za kolegy Zichy. A určitě ne tady za této koalice současné. Takže je to otázka.

Možná, že kdybychom v tom rozpočtu někdy viděli třeba i náklady na ten BIM, že bychom viděli nějaké 3D modely a byli jsme z toho schopni mít nějaké relevantní data, ono to od roku 2027 bude uzákoněno, nebo je to v legislativě, takže by teoreticky tady na tom i ty městské části, minimálně páté největší město, mohlo mít i někoho s takovou znalostí a používat tenhle ten 3D model. Děkuji.

Místostarosta pan Filip Vácha:slovo má pan Zastupitel Hroza

Zastupitel pan Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu místostarostovi za slovo. Vážené kolegyně, vážení kolegové, chtěl bych reagovat na to, co říkal pan kolega Kutílek. A je skvělé, že právě přichází, aby si mou reakci mohl poslechnout.

Já myslím, že není mnoho zastupitelů na hlavním městě Praze, případně na městských částech, kteří by si neuvědomovali, že skutečně máme problém s kapacitou středních škol v Praze. Je potřeba říct pro kontext ten důvod, proč to tak je. Praha vlastně musí ze svého rozpočtu řešit dvě krajská školství, protože kromě dětí pražských rezidentů, jejichž děti, které se chtějí ucházet o místo na střední škole, to je asi 12-13.000 podle ročníku, tak je to dalších 6000 ze Středočeského kraje a další 1000-2000 ročně z ostatních krajů. Tam je to asi pochopitelné, protože se často jedná o ty speciální střední školy, které jinde nejsou.

Tu věc samozřejmě jde řešit buď legislativně, nějakým opatřením, které zajistí spádovost, ať už se to někomu líbí, nebo nelíbí, anebo se to dá řešit rozumnou domluvou se Středočeským krajem, o kterou se Praha opakovaně velmi usilovně snažila, ale nebylo jí dodnes dosaženo. Já doufám, že se to do budoucna změní.

To, co mě překvapilo na tom, co říkal pan kolega Kutílek, je, jak trošku za mě pohrdlivě hovořil, a teď se tady na mě mračí takhle, nemohl by jít pan kolega ještě blíže, abych ho měl opravdu úplně ideálně? I takhle tě vidím velmi dobře. Tak... To, co si myslím, že je starost, je, že tak jako lehce pohrdlivě mluvil o tom soukromém školství. Jestli to bude veřejná střední škola.

Každé dítě v Praze, které nastoupí do soukromé střední školy, tak je dítě, které zároveň nezabírá místo v té veřejné škole pro jiné pražské dítě. To znamená, myslím si, že bychom měli být v té stávající situaci vděční za každé jedno místo ve středním školství, ať už je to v tom veřejném segmentu, nebo v tom soukromém.

Je potřeba říct, že stejně tak, jak jsou excelentní soukromé střední školy, tak jsou excelentní veřejné střední školy. Zároveň tady si musíme přiznat, že jsou i ty školy střední, zkrátka, jak veřejné, tak soukromé, které té úrovně, kterou bychom si přáli nedosahují, ale to je tak vždycky. Rozdíly budou vždycky a je to na odpovědnosti rodičů těch dětí.

Takže mě trošku zarazilo, že tady pan kolega tak trochu pohrdlivě mluvil o těch veřejných, protože ten problém nám samozřejmě řeší vznik kapacit jakýchkoliv středních škol. Takže my potřebujeme jedno i druhé. A zároveň já jsem ze sociálních sítí pochytil, že pan kolega Kutílek teď je členem Prahy sobě... Není? Tak to jsem nepochopil. Tak jsem to pochopil špatně. Mně se dokonce zdálo, že je snad lídrem Prahy sobě, aspoň to tak působí z těch sítí. Jestli se pletu, tak se nedá nic dělat. Nicméně vaši kolegové naopak jako na hlavním městě Praze navrhuji, jakým způsobem by si vlastně Praha finanční prostředky rezervovala místa v těch soukromých školách.

Takže vy byste tím svým případným návrhem, že to musí být veřejná škola, šel úplně proti tomu programu, který prosazujete na hlavním městě. Děkuji.

Místostarosta pan Filip Vácha: V tom případě kolega Kutílek.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji teď za slovo. Tak šlo to rychleji, než jsem čekal. Tak rychle zareaguji na kolegu Hrozu a děkuji, že reagoval na mě.

Tak si trochu zahraju na Rádio Jerevan, uvedení pár věcí na pravou míru. Tak zaprvé, skutečně já jsem nestraníkem, nejsem členem Prahy sobě, ani jiného politického subjektu. Je pravda, že se věnuji už nějakou dobu situaci ve středním školství v Praze. Chodím interpelovat pana radního Klecandu dlouhodobě, aby vytvářel on, ideálně s podporou celé koalice, kde skutečně TOP 09 a ODS už je teď 3,5 roku ve vedení hlavního města Prahy, spolu teda se STAN, odkud je pan radní Klecanda. Podobně TOP 09, ODS a STAN už jsou, tuším, 6 let ve vedení Středočeského kraje.

A když vznikla ta aktuálně dosluhující magistrátní koalice, tak skutečně jedním z důvodů, proč byla tato koalice sestavena, a to, co bylo veřejně komunikováno, tak bylo, aby zrcadlila celostátní koalici, která skutečně ve složení ODS, TOP 09, STAN a dalších subjektů fungovala takhle společně.

Pokud tedy pan teď náměstek primátora Hroza zmiňuje, že by se ta situace mohla, měla řešit nějakou legislativní změnou, tak jste skutečně měli asi 3 roky na to, abyste legislativním způsobem řešili spádovost či podobné řešení středních škol. To se nestalo, tak to prosím teď nevytahujeme. Je to hloupé, trapné, nestane se to ani teď do voleb komunálních, ani pravděpodobně po nich.

Tu další věc, kterou skutečně někteří zastupitelé, zastupitelky Prahy sobě na velké Praze teď navrhuji, Jan Čížinský zejména, tak má skutečně směřovat k tomu, aby přesně ti talentovaní žáci, kteří neschopností současné pražské koalice nebudou mít dost kapacit na veřejných školách, to je skutečně zodpovědností vás, pane náměstků Hrozo, a celé vládnoucí koalice na velké Praze je vytvořit dost kapacit na... dost na veřejných... Já reaguji na přímé oslovení. Dost kapacit na veřejných středních školách.

Tak skutečně ten návrh je na vytvoření kapacit, umožnění studia talentovaným žákům, kteří by měli na to, studovat na gymnáziu či všeobecné vzdělávací střední škole, ale hlavní město jim tu kapacitu nevytvořilo. Takže tohle případně má být dotováno granty pro případné studium.

Místostarosta pan Filip Vácha: S přednostním právem kolega Hušbauer a za ním s přednostním právem se hlásil pan...

Místostarosta Jan Hušbauer: Děkuji za slovo. Já jsem si bral spíš technickou v reakci na pana Kutílka.

Já vím, že je pár měsíců před volbami, ale doopravdy prosím, držme se toho, co máme na programu a věci projednávané. V tuhle chvíli projednáváme Zprávu o plnění rozpočtu městské části Praha 4 za rok 2025, a neprojednáváme, co má Praha sobě v programu do kampaně, ať už na Prahu 4, nebo na magistrát. Děkuji.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji. Já si dovolím v řádném příspěvku reagovat tady na kolegu Kutílka.

Já se omlouvám, jestli nejste z Prahy sobě, jak to říkal kolega. Možná ho zmátlo, že jste na kandidátce Prahy sobě na magistrát. Nicméně ve své podstatě je to navýšení kapacity, která již byla zaslavněna do soukromého subjektu. Je to něco, co Praha 4 dělá navíc, ale objekt bude také kolaudován jako střední škola a základní škole, takže Praha 4 ho zcela jistě může

používat dále. Navíc bude platit nájem a navíc to, v čem si asi nerozumíme, je, že jakékoliv navýšení kapacity středního školství v Praze je teď v hodnotě zlata. Jestli soukromé, nebo veřejné, je věc druhá, ale veřejnou záležitost má na starosti magistrát, nikoli v Praha 4. Děkuji.

Prosím, dáme si zahlasovat o jeho třetím příspěvku. Pardon, omlouvám se, přehlédl jsem se, budu brát bílé, má tam dvojku, může hovořit.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Tak děkuji, já jenom skutečně rychle zareaguji na pana místostarostu Hušbauera a na vás, pane místostarosto Vácho.

Já jsem skutečně reagoval na ten bod, který tu byl otevřen, to byla ta přístavba na Horáčkově a na to, jestli tedy bude vytvořena kapacita veřejné střední školy.

Bylo tady vámi zodpovězeno a námi následně diskutováno, že tedy městská část tady nějakým způsobem participuje na tomhle projektu a že to je skutečně projekt ve prospěch soukromé střední školy. Já o tom nemluvím nijak pohrdlivě, či jak to dezinterpretoval pan náměstek primátora Hroza, já o tom mluvím čistě věcně.

Jedna věc je mluvit obecně o vytváření kapacit na středních školách, že mají cenu zlata. Ony mají nějakou konkrétní cenu, která je vyčíslitelná, která z hlediska nějaké analýzy nákladů a dopadů tvorby veřejné politiky je dobře viditelná ve výstupech organizací, které se skutečně jednak kapacitami středních škol, a jednak dopady tvorby veřejného politiky zabývají odborně. A skutečně to, co nám chybí v Praze, je kapacita školství obecně.

Cítili jsme problém na základních školách, což se nás velmi týkalo. Teď se ten problém přelévá do kapacit středního školství. A ano, je naprosto legitimně k diskusi i na úrovni městské části, jakým způsobem můžeme pomoci tenhle problém řešit. Já tady registruji, že tady jako městská část Praze 4 participuje teď na projektu soukromého školského subjektu. Beru to na vědomí, myslím, že by bylo lepší to dělat lépe, jinak, ale беру на vědomí, že tohle je to, na co dosáhnete. Děkuji.

Místostarosta pan Filip Vácha: Nevidím již nikoho přihlášeného. V tom případě se ptám, jestli pan předkládající chce závěrečné slovo?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, já už nechci dále zdržovat tento bod. Někteří z vás děkuji za trpělivost. A především bych rád poděkoval za spolupráci a trpělivost paní vedoucí Henriety Stelmachové, protože opět jste odvedli výbornou práci a je s vámi skvělá spolupráce. A trochu mě mrzí, že se to dneska tady s námi pro vás takhle protáhlo. A zároveň je potřeba zmínit i Zdeňka Kovářika, jakožto radního pro finance, protože samozřejmě ty finance, které jsme tady diskutovali, tak se dotýkají i magistrátu, respektive hlavního města Prahy. A ty finance, na které jsme dostali různé přímo určené dotace, tak nám byly ponechány.

Jsem především rád, že jsme se posunuli z diskuse o tom, jak městská část kvůli najmu bankrotuje, do diskuse, že městská část je zaplavena penězi. Je to příjemnější část. Já bych vás chtěl jenom ujistit, že ten rozpočet je velmi zdravý. Vidíte, že se finanční kondice každý rok ještě zlepšuje a vylepšuje. Ale zároveň také adekvátně k tomu s těmi finančními prostředky nakládáme.

Takže děkuji ještě všem a poprosím o podporu tohoto materiálu.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, pane starosto, za předložení materiálu a půjdeme hlasovat. Slovo má organizační, respektive výbor, pardon, omlouvám se. Návrhový výbor, prosím, zapojte pana kolegu.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Budeme hlasovat o návrhu usnesení 22 – Z 2/2026, ve znění, jak bylo předložené radou.

Místostarosta pan Filip Vácha: Hlasujeme.

23 pro, 0 proti, 12 se zdrželo.
Bod byl přijat.

Bod č. 4
Majetkové dispozice
Bod 4a)

**k prodeji pozemku parc. č. 585/36 a části pozemku parc. č. 602/4 označeného
jako pozemek parc. č. 602/5, vše v katastrálním území Krč**

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já bych chtěl poděkovat za podporu. Tak já bych rád poděkoval panu místostarostovi za to, že za mě zaskočil. A pokračujeme s dalším bodem, s bodem číslo 4, což jsou Majetkové dispozice. A pan místostarosta, jakožto předkladatel, má tedy slovo. Prosím, o uvedení bodu 4a), děkuji.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, pane starosto, za slovo.
Bod 4a), prodej pozemku parcely číslo 585/36, části pozemku parcely číslo 602/4, označeného jako parcela číslo 602/5, vše v katastrálním území Krč.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já jsem viděl, hlásí se pan zastupitel Růžička s technikou. Ondro, já se omluvám, poprosím, na mikrofon, ať to máme zaznamenané.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: (...) v předsálí ten bod není slyšet. Nebo jestli bude taky nějaká pauza, třeba na jídlo?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: V tomhle není změna oproti předchozímu systému. Předchozí systém fungoval také tak, že nebylo venku slyšet. Prosím, pane předkladateli, o pokračování.

Místostarosta pan Filip Vácha: K pauze na jídlo se vyjadřovat nebudu
Jak se dočtete v materiálu, Rada městské části Praha 4 rozhodla uzavřít se společenstvím vlastníků Točitá 1728/1729 dohodu o podmínkách revitalizace domu, jejíž předmětem bylo právo stavebníka realizovat na části pozemku parcely č. 602/4 v k. ú. Krč stavbu s názvem Revitalizace panelového domu v ulici Točitá 1728/1729, Praha 4. Dle ujednání v dohodě o společenství zavazuje do 24 měsíců od jejího uzavření majetkoprávně vypořádat části pozemku dotčených přesahem zateplení budovy.

Jinými slovy, je to úplně klasický materiál, měli jsme ho vyvěšený na úřední desce. Vyhlášeného máme jednoho zájemce. Jedná se o společenství vlastníků Točitá 1728/1729, více prosím v materiálu.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já děkuji panu místostarostovi za překlad, respektive za přednes tohoto bodu a otevírám diskusi.

Nevidím nikoho přihlášeného do diskuse. Ještě se podívám pohledově, jestli náhodou někdo nebojuje se zařízením? Nebojuje, takže tímto diskusi uzavírám. Zeptám se pana předkladatele, zda chce ještě něco doplnit v rámci závěrečného slova? Nechce, protože všechno uvedl v rámci úvodního slova, takže předávám slovo dozadu Návrhovému a volebnímu výboru.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Takže budeme hlasovat o návrhu usnesení 22 – Z 3/2026, bod programu 4a) ve znění předloženém radou.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a můžeme zahájit hlasování. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 30 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo se 5 zastupitelů.
Tento bod byl přijat.

To znamená, poprosím pana místostarostu, aby nám přednesl bod 4b).

Bod 4b)
k prodeji pozemku parc. č. 1961/2 v katastrálním území Lhotka

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, pane starosto, za slovo.

Bod 4b) prodej pozemku parcely číslo 1961/2 katastrální území Lhotka.

Městská část obdržela dne 15.1. 2026 žádost Tělocvičné jednoty Sokol Lhotka o odkoupení tohoto předmětného pozemku. Pozemek parcely číslo 1961/2 o výměře 926 metrů, ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Lhotka je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy naší městské části.

Předmětný pozemek je součástí oploceného sportovního areálu TJ SOKOL Lhotka a tvoří jeden funkční celek s pozemky parcely číslo 812 k. ú. Lhotka, který je ve vlastnictví Tělocvičné jednoty SOKOL Lhotka. Jedná se o pruh pozemku podél oplocení areálu při ulici Na Příčné. Na pozemku se částečně nachází běžecká dráha a částečně zeleň.

Pozemek parcely číslo 1961/2 v katastrální území Lhotka je oplocen a je využíván sokolskou jednotou. Na základě smlouvy o výpůjčce za účelem zajištění sportovní činnosti akcí pro cvičence, vypůjčitele a tělocvičných subjektů. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne určeného smlouvou, a to je ode dne 3. 9. 2018.

Dle sdělení OKAS z hlediska územního rozvoje městské části Praha 4 se předmětný pozemek nachází na zastavitelném stabilizovaném území v ploše „SP Rozumíme sportu“. Dle návrhu nového územního plánu hlavního města Prahy se pozemek nachází ve stabilizované ploše v zastavitelné obytné lokalitě Tempo. Tato plocha je vymezena jako plocha rekreační vybavenosti. Z hlediska pozemku a územního rozvoje OKAS nemá námitek s prodejem.

Ve své podstatě cena pozemků dle cenové mapy Prahy pro rok 2006 není stanovena. Dle znaleckého posudku, který byl vypracován 23. 2. 2026, který vyhotovil inženýr Jiří Somr, je stanovena obvyklá cena ve výši 2 miliony 202 tisíc. Dle vyjádření daňového poradce bude prodej pozemku zatížen DPH v sazbě 21 %.

Záměr prodeje byl vyvěšen na desce úřadu městské části Praha 4 od 2. 4. do 7. 5. Na zveřejněný záměr byla podána doručena jediná nabídka, a to Tělocvičná jednota Sokol Lhotka se sídlem Rozárčina 1355/27, Krč, a to v hodnotě 2 miliony 210 tisíc Kč bez DPH.

Doplním, že když podali žádost, že k nám přišli na radnici, proběhlo jednání společně se sokoly s oddílem Ostříž, avizovali, že chtějí zrevitalizovat a vybudovat nově běžeckou dráhu. Toť vše, prosím.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Hlásí se pan předseda Kaplan. Ale i tak jsi byl, Tomáši, první, kdo se přihlásil. Jo, to naskočilo, rozumím, dobře. To znamená, další slovo má paní zastupitelka Petra Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Děkuji. Já bych chtěla tady upozornit na jednu věc.

Tahle ta plocha nic proti tomu, aby Sokol měl hřiště. V žádném případě nemám nic proti Sokolu, nemám nic proti sportu, nemám nic proti vlastnictví pozemků Sokolem. Nicméně já už tady funguji 20 let. A za těch 20 let přece jenom, kromě jediného zastupitelstva, jsem tady zažila už toho hodně.

Zažila jsem mimo jiné i člověka, který obcházel hřiště a zrovna tady u tohoto hřiště navrhoval, že by si jaksí rád to hřiště koupil, aby o něj lépe pečoval. Nemyslím si, že to byl někdo ze Sokola, nebo někdo tam odtud, nepamatuji si to. Ale tu situaci, že někdo chtěl koupit na Tempu sportoviště, tak to si pamatuji velice dobře.

A proto si myslím, že ty nápady koupit a, v uvozovkách, pečovat o sportoviště na Lhotce, že se možná budou objevovat. A myslím si, že pokud my vlastníme část toho pozemku, tak z preventivních důvodů bychom se toho neměli zbavovat. Já tento návrh proto nepodpořím, i když tady znovu připomínám, že jaksí proti sportu nemám vůbec nic. Ale sportovat se dá i na pronajatém pozemku.

Městská část rozhodně nebude chtít nějakým způsobem sportovním organizacím škodit. A pokud to zůstane tak, tak si myslím, že to bude jedinež obezřetné. Taký děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a pan předseda Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Pane starosto, děkuji za slovo. Já se v tomto připojím ke kolegyni Rejchrtové. Velmi krátce vysvětlím.

Není to na Praze 4, už jsem to tady zmiňoval, můj nejmladší syn sportuje na „Čavce“, tady na Spořilově mezi Prahou 10 a Prahou 4. A tam je problém ten, že byt' je to tedy sportovní oddíl, tak to, co tam prakticky probíhá, je odsunutí toho sportovního oddílu mimo ten areál a fakticky development.

Já řeknu velmi jednoduše, pro mě tak, jak zaznělo od kolegyně Petry Rejchrtové, pro mě je mnohem větší zárukou toho, že tam bude sport. Ten stav, který je tam dneska, to znamená, pokud vidím dobře, bezúplatný pronájem z městské části, ono to ani ekonomicky nedává logiku příliš velkou. Není to jenom ta „Čavka“, nebudu tady vyjmenovávat další. Ale jenom ať to tady zazní, ať je to v zápise, ať vám to případně mohu někdy připomenout, byt' to k ničemu nebude.

Myslím si, že skutečně největší garancí toho, aby tam zůstal ten sport, je to, že tam bude nadále ta bezúplatná, oni to mají zdarma, pokud vidím dobře, pokud se něco nezměnilo, bezúplatná zápůjčka. A protože jsem také předsedou jednoho sportovního oddílu na Praze 10, malého, bezvýznamného, tak vím, jak je nejjednodušší zajistit si, byt' i dva miliony, na to, abyste něco kupovali bez pomoci někoho dalšího.

Takže já vás prosím, pokud chcete na Lhotce a na Tempu, pokud to vidím dobře, zachovat sport, tak ten návrh nepodporujte, protože to je největší garance toho, že tam ten sport zůstane. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Další přihlášenou do diskuse je paní předsedkyně Kotvová.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Děkuji za slovo. Já v podstatě plynule navážu na předřečníky. Ani já, ani náš klub tento prodej rozhodně nepodpoříme. Překvapuje mě vlastně, že to pan místostarosta teď, těsně před volbami, k prodeji dává, když je tam ta smlouva, která by tedy měla plynule pokračovat až vlastně do roku 2028. A nic nebrání tomu, aby byla učiněna nějaká dohoda, pokud si tam chtějí rekonstruovat tu běžeckou dráhu.

Zároveň tady v tom předkladu v důvodové zprávě máme informaci, že podle teď už vlastně minulého územního plánu je to zastavitelné stabilizované území v ploše sportu. Když byla přípustná určitá výstavba i ubytovacích restauračních zařízení a tak dále, zároveň podle

stávajícího nebo už teď schváleného územního plánu, který vstupuje v platnost, tak ta plocha je vymezena opět stabilizované ploše v zastavitelné obytné lokalitě kolonie Tempo.

Ten pozemek může být z určitého hlediska velmi strategický, a přimlouvala bych se opravdu za to, aby si ho městská část ponechala ve vlastnictví. Abychom pak někdy v blízké budoucnosti nemuseli čelit nějakému developementu a říkat, že městská část nevlastní ani metr toho pozemku. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Další přihlášenou do diskuse je paní zastupitelka Horálková.

Zastupitelka Ing. Hana Horálková: Dobré odpoledne.

My jsme tento bod diskutovali na klubu. Já mám k tomu dvě věci. Jednu z pohledu městské části, kdy vlastně v této lokalitě, nebo v okolí toho areálu je to v podstatě jediný pozemek, který městská část vlastní. Tím, že by ho prodala, tak by se vlastně zbavila možnosti mít vliv na to, co se v budoucnu v tom areálu může realizovat. Takže také bych se přimlouvala a doporučovala bych ten pozemek neprodávat.

A druhá věc je z pohledu zájemce o koupi, kdy vlastně nerozumím tomu, proč Sokol Lhotka, který doposud má ten pozemek ve výpůjčce, která je zdarma, má to takto léta. A městská část nepochybně nemůže, nebo nebude, ani nechce blokovat jakékoliv aktivity k té revitalizaci, rekonstrukci a tak dále, kterou si ten Sokol Lhotka tam nejspíš třeba bude zamýšlet, realizovat.

Takže nerozumím, proč najednou chce ten pozemek za tu částku přes 2 miliony kupovat, když doposud vlastně nemá žádná omezení a nijak mu to jeho aktivity nekomplikuje. A pokud by se zastupitelstvo rozhodlo ten pozemek prodat, tak já určitě nesouhlasím s tou cenou, která je nastavena. Myslím si, že v této lokalitě ta cena by měla být úplně jiná. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Nyní je přihlášen pan předseda Kovářík.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Ano, nebudu d'áblovým advokátem, do příslušných kluboven jsem kdysi dávno přes půl roku chodil do školy, protože když vzniklo sídliště, tak to, co je dneska Sokol, byla původní lhotecká škola. Protože tam byl původně první stupeň, to byla jenom prvostupňová škola. A ty dřevěné baráky sloužily jako třídy. My jsme tam chodili pouhých 5 měsíců do školy, než se dostavěla škola u nás na sídlišti, abychom se tam vešli.

Ale říkám jenom proto, že samozřejmě motivace, aby mohla sportovní jednota žádat, aby si mohla něco koupit, jsou jenom dvě. Buď ta jednota chce dělat nějakou rekonstrukci, například chce stavět plot, který je potřeba postavit, nebo revitalizovat dráhu. A protože grantové systémy jsou nastaveny tak, myslím, grantové systémy na větší peníze, čili pokud se to týká naší slavné sportovní agentury, a je jedno, kdo ji vede, tak jsou nastaveny tak, že ta jednota musí ty pozemky vlastnit, nemůžou být vypůjčeny.

Nevím, jaký tam uvedli důvod, protože v tom materiálu ten důvod v té jejich žádosti není přímo specifikován, ale umím si představit, že tenhle důvod je může vést k tomu, že jsou ochotni to udělat, protože jinak ty peníze nedostanou. To je nejčastější případ, kdy si chce sportovní Jednota něco odkoupit.

Čili jenom říkám, že tady by to možná bylo tak, že i negativní odpověď je mimochodem odpověď na žádost o koupi. Já myslím, že v tomhle směru nepodezírám pana kolegu Váchu, že by chtěl odpovědět Sokolům bez toho, aniž to projedná. Čili pokud k tomu dáme negativní odpověď, tak ten žadatel má odpověď. A dostal odpověď na tu svoji žádost, že my mu to neprodáme, čili pak se o to musí postarat tak, že ty peníze musí sehnat jinak než třeba z Národní sportovní agentury.

Ale to už si myslím, že pak je věc toho výboru. Myslím, že tady nikdo z členů výboru není, takže nám asi neodpoví na to, jaký důvod k tomu má. A já si myslím, že i negativní odpověď je pro příslušnou Jednotu, nebo v tomhle případě pro Sokol, odpovědí. A odpověď bychom mu dát měli, protože oni by měli podle toho pak zvážit, jak s tím budou postupovat dál.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a přihlášeným do diskuse je se svým druhým příspěvkem pan předseda Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji, pane starosto, jenom velmi krátce v návaznosti na kolegu Kovářika.

Jenom potvrzuji, že tu negativní odpověď jim velmi rád dám. A jako předseda malého sportovního oddílu na Praze 10, a také jako advokát, jim i rád poradím bezplatně, jak realizovat a jak řešit případné problémy s poskytnutím dotace. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já jenom ještě do toho také vstoupím. Také jsem se přihlásil. Zdeňku, omluvám se. Jenom taky se chci řádně přihlásit do diskuse.

Já jsem u toho prvního setkání byl. Oslovil nás Sokol Lhotka, oslovili nás skauti z Ostříže a žádali nás právě o to, že vzhledem k tomu, jak mají problémy s financováním obecně, tak potřebují čerpat dotace, grantové příležitosti. A kvůli tomu žádají o to, aby mohli právě mít prostředky, nebo žádat o finanční prostředky na revitalizaci toho hřiště. Nebo toho prostředí, které tam je.

Já jsem se tam byl dokonce i podívat, abych věděl, jak moc je to tam případně omezuje, nebo jak moc to zasahuje do té jejich atletické dráhy. Kdo to tam znáte, tak jistě víte, že ta atletická dráha bývala atletická dráha. Je tam spíš takový kruh, který v podstatě oni opravdu nemůžou využívat, protože nemají finance na to, aby to zrevitalizovali.

Takže na základě tohoto vznikla celá ta poptávka. Nebo celé, v uvozovkách, výběrové řízení, nebo záměr podle tohoto pozemku. Není v tom nic vedlejšího, bylo to o tom, že jsme chtěli vyjít vstříc sokolům a skautům, kteří tam působí a kteří mají zájem si sáhnout i na ty grantové prostředky.

Tak nikdo další do diskuse přihlášen není, takže diskusi uzavírám. A pan předkladatel, závěrečné slovo.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, schovával jsem si to, Zdeněk Kovařík mi to trochu vyčerpál. Ale právě na tom jednání oni uváděli, že mají titul, že mají předprojednáno, mají něco i namalováno. A ve své podstatě potřebují mít i pozemek. To je důvod, proč tady zazněla otázka, proč mění ten stav. To je důvod, proč mění ten stav. K majetkově právním vztahům máte k tomu přiloženou mapku, je to poslední náš pozemek, ale na to navazující okolní pozemky jsou hlavního města Prahy. Ve své podstatě je na našem rozhodnutí, jestli vyhovíme, nebo ne, je to na svobodném hlasování. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A nyní předávám slovo do zadních lavic, to znamená Návrhovému a volebnímu výboru, aby nás provedl hlasováním.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Budeme hlasovat o návrhu usnesení 22 – Z 4/2026, pod programem 4b), ve znění předloženém radou.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a můžeme zahájit hlasování. Kdo je pro a proti, zdržel se?

Pro 20 zastupitelů, proti 9 zastupitelů, 7 zastupitelů se zdrželo, takže tento záměr nebyl schválen.

Přecházíme do dalšího bodu, což je bod 4c, a pokračuje s předkladem pan místostarosta.

**Bod 4c)
ke svěření pozemku parc. č. 595/1 v katastrálním území Michle**

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji za slovo, pane starosto. Opouštíme prodeje. Jsme v bodě 4c) ke svěření pozemku parcely 595/1, katastrální území Michle.

Předmětný pozemek o výměře 7173 metrů, ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka v k. ú. Michle je ve vlastnictví hlavního města v Prahy.

V územním plánu je pozemek veden jako OV, tedy všeobecně obytný podzemek. Pozemek není v současné době zařazen do portu údržby zeleně, OŽPAD městské části Praha 4. Jedná se o pozemek, který je v okolí michelské vodárenské věže. Na pozemku se nachází zelen, stromy, přístupové chodníky k objektu.

Městská část Praha 4 má zájem o svěření tohoto pozemku o výměře 5930 m². Jedná se o oplocenou část kolem staré vodárenské věže. Výměra části podzemku může být ve skutečnosti jiná, neboť přesný rozměr bude dán geometrickým plánem dle skutečného vedení oplocení v terénu, které provede hlavní město Praha. Objekt a pozemky pod objekty nejsou součástí žádosti o svěření.

Záměr je vybudovat na pozemku relaxační a klidovou zónu pro občany městské části Praha 4. Záměr revitalizace byl dne 16. 12. 2025 projednán v komisi majetkové Rady městské části Praha 4, která doporučila požádat o svěření tohoto předmětného pozemku. Na základě všech uvedených skutečností odbor majetku doporučuje radě a Zastupitelstvu městské části Praha 4 schválit usnesení tak, jak je uvedeno v návrhu tohoto usnesení.

Všimněte si, že nežádáme o svěření historických budov, které je poměrně náležitě a nákladně udržívat. Chceme poskytnout v oblasti, která je poměrně zatížená dopravou, pro občany nový park. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. A otevírám diskusi. A hlásí se pan místostarosta Hušbauer.

Místostarosta Jan Hušbauer: Děkuji za slovo.

Já bych se chtěl zeptat pana předkladatele, já už jsem se na to ptal i na jednání rady, a do dnešního dne mi nebylo odpovězeno.

Jenom chápu, že chceme tento krásný prostor zpřístupnit pro naše občany. Budeme ho udržívat za peníze z našeho rozpočtu. A z toho důvodu jsem se chtěl zeptat, co magistrát, jestli mi dokáže odpovědět, nebo někdo jiný z kolegů, hodlá provozovat v těchto historických budovách. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Dalším přihlášeným je pan předseda Kovářik. Nevyužívá přednostního práva, takže další přihlášenou je paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Děkuji za slovo. Já samozřejmě tohle vítám, protože tenhle záměr už je dlouhodobý. Vypracovala se k tomu urbanisticko-architektonická

studie tehdy, když jsme ve vedení byli my. A všimla jsem si, že se ta studie aktualizovala v roce 2024.

Já bych tedy byla docela ráda, kdybyste mě o tom informovali dříve. Ale já jsem celý ten projekt předala panu místostarostovi Opovi, takže jsem ráda, že se v tom pokračuje a že to snad spěje k nějakému případnému závěru.

Jen bych chtěla upozornit na to, že my jsme tehdy jako radnice uzavřeli memorandum s developerem Pankrác, a. s., konkrétně s panem Timiopulosem. S ním jsme byli také i na tom místě potom, když vy jste se ujali vedení radnice. A v tom memorandu bylo, oni tehdy se vzdali toho postavit na nároží, jak je finanční úřad, malou ledovou věž, že ji nebudou stavět. A nebudou dál pokračovat s dostavbou Bauhausu.

Měli tam vybudovat administrativní dům Beryl. Pak chtěli rezidenční dům, což by bylo docela fajn, protože oni sami měli zájem na tom ten park zvelebit. A součástí té architektonické studie byl také prostor před tím parkem. A potom, když jsem s panem Timiopulosem mluvila, tak mi řekl, že by bylo dobré to memorandum aktualizovat.

A zahrnout to tam, protože oni se tehdy zavázali, že dobudují, dovysadí tu Kotěrovu alej. Ale tam jsou nějak sítě, takže nevím, jestli tohle se podaří. Kdybyste se tedy soustředili na ten prostor před tou vršovickou vodárnou, který byl velmi hezky vyřešen. A pak byl aktualizován na žádost TSK společností Terra Florida. Tak jenom jako doporučuji, abyste se věnovali tady tomu.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Další přihlášený je pan místostarosta Opa.

Místostarosta Patrik Opa, MBA: Já jenom technicky a krátce zareaguji na paní Alžbetu. Na tom je dobře vidět, jak vlastně ty projekty trvají strašně dlouho. Kolik je to, Alžběto, let? 12 let? Ne-li víc. A my jsme teprve v prvním bodě, kdy vlastně to memorandum říká, až nabydete pozemek, tak můžete něco dělat. Takže tady to je první krok.

Já pevně věřím, že jsme neuhnuli tou lehkou refreší z té původní studie, dělají to ti sami lidé, tak doufám, že to uvítáte. To s těmi stromy, to je složitější situace, ale já věřím, že pokud to nepůjde, tak najdeme jistě nějaké jiné řešení, kde tu zeleň nahradíme. To je za mě asi zatím vše. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a dalším přihlášeným je pan předseda Kovářik.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: Podporuji tento záměr. Je to teprve potřetí, co Praha 4 žádá o svěřeni tohoto pozemku. Za historii, co jsem v zastupitelstvu, tak možná to do třetice vyjde. Já, když jsem se na posledním zastupitelstvu ptal, když se svěřoval pozemek jiné nejmenované městské části, abych ji neurazil, která žádala v roce 2025, tak jsem se ptal, co s těmi žádostmi z let 2006, 2014, 2008 apod. je. A zjistil jsem, že ono to nemá žádný časový rámec. Takže když to uděláme potřetí, tak třeba nám to jednou vyjde.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a další přihlášenou s technickou je paní Alžběta Rejchrtová. Technická opravdu, prosím.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Technická. Jestli jsem slyšela dobře, ty domečky do toho svěřeni nepatří? Takže co tam bude? Protože to bylo také obsahem té studie. Tak co tam bude? O tom nebudeme moci rozhodovat? Ne.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Pan předkladatel na to reaguje.

Místostarosta pan Filip Vácha: Já si dovolím zareagovat a odpovědět paní kolegyni.

Ve své podstatě, jak zmínila, je tady studie, je tady upravená studie. A abychom to mohli vůbec začít realizovat a pokračovat dál, tak musíme pozemek nabýt do majetku.

Hlavní město má plán s danými nemovitostmi. Zcela jistě my nebudeme nikdy žádat o vodárenskou věž a o ten druhý pozemek, který je pod tím technickým zázemím, kde je to technické vybavení, jsem velice rád, že hlavní město Praha tak velmi dbá na projekty a na technické historické památky, jako je stará čistička odpadních vod, popřípadě přestavba vodárenské věže na Vinohradech, na úžasné centrum plné kultury a vědy.

A v rámci toho oni chtějí rozvíjet – já jsem na to chtěl odpovědět později – tyto dvě budovy. O třetí budově, až bude jisté, že ji nechťejí a nepotřebují, předpokládám, že pak zažádáme o svěření. Ale abychom do té doby, protože jsou to dlouhé procesy, neblokovali možnost toho, že upravíme park, otevřeme to pro naše občany, protože sama nejlépe víte, že v té lokalitě žádný park není, tak aby měli relaxační místo, tak je tato žádost takto rozdělena. Z prostého důvodu, aby občané mohli chodit do parku. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a s technickou je přihlášen pan zastupitel Štádler.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Já se omlouvám, jestli jsem opravdu zase neslyšel. Při něčí artikulaci je to tady vzadu opravdu peklo. Ale já se jenom chci zeptat, kdybyste mohl, pane místostarosto shrnout pár větami...

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Pane zastupiteli, já se omlouvám, vy máte normálně standardní příspěvek do diskuse, tak kdyžtak využijete opravdu přihlášení do diskuse, tohle to už není technická.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: To je technická k té aktualizaci studie.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak prosím, dokončete to, ale opravdu technicky, fakticky.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Jenom dotaz, v čem přesně spočívá ta aktualizace té studie?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Dalším přihlášeným s přednostním právem je pan předseda Kaplan, nevyužívá, takže další přihlášenou je paní zastupitelka Wurmová.

Zastupitelka Ing. Ivana Wurmová: Děkuji za slovo.

Já bych jenom chtěla požádat, jestli by pan předkladatel mohl ještě upřesnit časový výhled, jakým způsobem v okamžiku, kdy to tady dneska schválíme, tak jaký bude další postup v dalších letech? A jak to potom v těch dalších letech zatíží rozpočet městské části?

Protože tady je uvedeno, že záměrem je vybudovat na pozemku relaxační a klidovou zónu, takže jaké finance se u toho předpokládají a v jakém časovém výhledu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Další přihlášenou je paní zastupitelka Lucie Michková.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Děkuji za slovo.

Tak jak jsem v nějakém předminulém bodě říkala, že bydlím 49 let na Budějovické, tak tento park, nebo doufám budoucí park, je kousek od mého domu. A doopravdy ta moje iniciativa byla víc jak před dvěma lety, kdy jsem šla za radním Patrikem Opou, že ten park má určitě větší potenciál, než jenom koukat do něho skrz kovovou branku.

Na základě toho jsme se znovu spojili **se starou Floridou**, na místě jsme se několikrát potkali. A komunikovali jsme využití celého toho prostranství, které je velkorysý, je krásné. A je hlavně bezpečné, protože je mimo hlavní silnice, neprojíždí tam de facto žádný tranzit, parkují tam vlastně místní.

Načež na základě nějakých podnětů došlo k nějakým dílčím úpravám. Je to už nějakou dobu, takže já si to opravdu nepamatuji. Ale samozřejmě jsme se bavili i o tom, že pokud by ten park měl sloužit veřejnosti, maminkám, tatínkům, dětem, tak by bylo vhodné, aby tam bylo nejenom sociální zařízení, ale aby tam samozřejmě byla i nějaká obsluha. Aby si tam lidi mohli dát kávu, nějaký zákusek. A v té věci dokonce já už jsem i mluvila s nějakými lidmi ze Zelené lišky, kteří to velmi přivítali.

Na základě toho pan radní Hroza na magistrátu musel rozjet další jednání, která se týkala vlastně i těch sousedů, kteří tam jsou. Jedná se o PVK, k tomu vám řekne taky své. Za to moc děkuji, protože ta jednání byla delší. Pak se tam řešila i ta příjezdová cesta dovnitř, protože kdyby ta cesta fungovala, to je ta cesta, když vcházíte do parku, tak vpravo, tak by se mohlo stát, že by tam docházelo ke kolizím. Což jsme v žádném případě nechtěli, aby vůbec něco takového tam ten klid toho parku narušovalo.

Takže já chci jenom poděkovat a přeji si a moc prosím všechny, pokud se to dostane na nejbližší jednání Zastupitelstva hlavního města, aby zastupitelé hlavního města napříč politickým spektrem toto podpořili. A já věřím, že se na tu studii budeme moci ještě společně podívat, až nám hlavní město svěří tyto pozemky. Děkuju.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. Dalším přihlášeným je pan předseda Kaplan, ale než ještě dostane slovo, tak já jenom předávám slovo paní první místostarostce. Já využiju hygienickou přestávku, děkuji.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já děkuji...Panu kolegovi, to ne... Nedržím, už dávno to nedržím. Nedržím to. Já to nedržím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji, děkuji. Děkuji, paní místostarostko. Já jenom navážu na kolegyni Michkovou, protože to místo také znám. Já tam vlastně z Pankráce, když jdu pěšky domů na Kačerov, tak tam okolo toho chodím, takovým tím podchodem po dálnici. Já jenom, jestli se v tomhle směru, pokud by to skutečně mířilo k nějakému vylepšení toho prostoru a nějaké parkové úpravě, tak i já se k tomu připojuji.

Já jenom se chci zeptat, nebo úplně nerozumím, a drobně jsem nejistý, jestli Praha 4 je ten nejlepší realizátor, protože, jak myslím, Michal Hroza potvrdí, tak pokud to je vodárenská infrastruktura, tak PVS staví velmi ráda a velmi dobře, Hydropolis je toho důkazem, nebo bude.

A já jako úplně nerozumím tomu, pak se chci ještě zeptat, jaká je vazba na ten development vedle? Což zmiňovala Alžběta, tomu úplně nerozumím, nebo jestli nulová? A jenom úplně nerozumím tomu, že nám budou svěřeny pozemky, nebudou svěřeny budovy. Já se ptám jenom. A ještě je to v nějakém režimu vodárenské infrastruktury, takže nevím, jestli náhodou tam není PVS, PVK, které to umějí líp než my, to mi věřte.

Tak vlastně úplně nerozumím, proč do nějaké téhle menší části jde Praha 4 a v čem to jako bude lepší, než kdyby to realizovali ty ostatní subjekty? Takže to je můj dotaz, jinak ta myšlenka, tak, jak ji popsala kolegyně Michková, má moji velkou podporu.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji, pan zastupitel Hroza.

Zastupitel pan Michal Hroza, Bc.: Tak já velice děkuji paní místostarostce za slovo. Já myslím, že na některé z těch dotazů, které tady padly, budu umět odpovědět.

Já předně chci říct, že získání veřejného prostoru pro Prahu 4, kde by vznikl nový veřejný park, považuji za jako velkou hodnotu. Zřídit nový veřejný park v Praze, v širším centru Prahy, tak je si myslím něco, co se podaří výjimečně a bylo by dobře, kdybychom k tomu přispěli.

Zároveň bych chtěl poděkovat všem, kteří na té dlouhé cestě, protože tohle je přesně, jak říkal pan kolega Kovářik, jeden z mnoha dalších pokusů Prahy 4, aby k tomu, abychom ten nový veřejný park získali, tak není to první pokus, je to pokus v pořadí. A já moc děkuji všem, kteří jakýmkoliv dílem v minulosti přispěli k myšlence, že by to bylo dobře.

Já jsem na žádost Patrika Opy a Lucie Michkové prověřil tu věc, na kterou se ptal pan kolega Kaplan. To znamená, jak se to má s tou vodohospodářskou infrastrukturou, tak ta situace v tuhle chvíli je taková, a je to odpověď i na to, na co se ptal kolega místostarosta, tak ta situace je taková, že v tuhle chvíli v tom, co je zapláceno okolo vodárenské věže, to znamená ten zvažovaný park, není nic, co by bylo aktivní vodohospodářskou infrastrukturou. A jakkoliv to bránilo tomu, aby to bylo přístupné veřejnosti.

Zároveň za tím plotem je skutečně aktivní vodohospodářská infrastruktura, vlastněná hlavním městem Prahou, ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a v provozování pražských vodovodů a kanalizací. Nicméně ten jejich aktivní provoz má svoji vlastní přístupovou cestu, která je za tím plotem. Jestli to tam znáte, tak je tam takové historické šoupě, historické šoupě z třicátých let, tak tam tudy se dostává PVK do toho svého provozu. A to, co je v prostoru toho zvažovaného parku, tak zároveň není ochranným pásmem vodohospodářské infrastruktury.

Takže nic nám nebrání v tom, abychom skutečně, pokud nám to hlavní město Praha svěří, tak abychom tam ten park zřídili pro občany Prahy 4. Zároveň to, co naznačoval pan kolega Kaplan, to znamená, že i Pražská vodohospodářská společnost má své historické budovy, respektive pražské historické budovy ve velké péči, tak za to děkuji.

Myslím, že už skutečně se nám daří o ně pečovat. Ale pravda je teď reálně taková, že rozpočtové možnosti Pražské vodohospodářské společnosti, která dnes opravuje historickou Vinohradskou vodárnu na to, aby tam vznikl nový interaktivní prostor Hydropolis, aby tam vznikl nový park, mimochodem také, aby tam vznikl nový kavárenský provoz, konferenční provoz a také, abychom jeden z těch zemních vodojemů vrátili zpátky do té aktivní vodohospodářské infrastruktury a zásobovali z toho flóru, tak tím, jako je skutečně rozpočet na tenhle typ akcí do roku 2028 vyčerpán. A po roce 2028 je plán zachránit, a pracujeme na tom už teď jako usilovně. Rada hlavního města Prahy uložila Pražské vodohospodářské společnosti studii o proveditelnosti záchrany takzvané staré čistírny v Bubenči. To znamená té babičky jako pražského čistírenství. To je unikátní technická stavba, jediná zachovaná toho druhu v Evropě z té doby. A to bude něco, čím se nepochybně bude dalších 4-5 let pak Pražská vodohospodářská společnost bude zabývat. A bude i vyčerpána rozpočtově na to, aby to mohla dělat.

Takže to, že by se teď Pražská vodohospodářská společnost vrhla na Zelenou lišku, jako sice nádherné místo, a dělala to jaksi ve své režii, tak to bychom čekali v tuhle chvíli další dekádu. A já si myslím, že je to vůči občanům Prahy 4 škoda. Že bychom tam měli v tuhle chvíli požádat o ty pozemky, pracovat tam s tím veřejným prostorem, zpřístupnit ho a myslet na to, že jednoho dne bychom po Pražské vodohospodářské společnosti měli chtít, aby po té akci ve staré čistírně v Bubenči pracovala i s tou vodárenskou věží a s tou bývalou strojovnou, s těmi objekty technickými, které jsou na Lišce.

Ale reálně odpověď teď, jestli je to možné řešit skrze ně, tak v tuhle chvíli, Tomáši, to možné není, bohužel. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji.
Dalším přihlášeným je pan předseda Kaplan s přednostním právem.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji, jenom velmi krátce, protože tohle trochu znám. Ta PVS, kdyby skutečně chtěla, tak to zvládne. A zvládla by to určitě líp než městská část Praha 4. Ale chválím vaše úmysly a doufám, že se toho dočkáme.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A dalším přihlášeným je pan místostarosta Hušbauer, prosím. Nevyužívá přednostního práva, takže je přihlášen normálně do diskuse. Takže další přihlášenou je paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová, prosím.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Já jenom krátce pro paní Wurmovou. Možná, že jsem to tedy neřekla jasně, ale ta architektonická, urbanistická studie, která byla před těmi deseti lety zpracována, teď je aktualizována, a bylo k tomu memorandum, tak v tom memorandum se zavázal developer, že bude přispívat na úpravy toho parku. A vůbec těch prostor, takže by to neměla být zátěž. Pokud to rada dojedná, a dojedná tu aktualizaci, tak by to neměla být finanční zátěž pro Prahu 4.

A ještě bych chtěla odpovědět na to, co se ptal Petr Štádler, v čem spočívala ta aktualizace té studie?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. S technickou přihlášen pan místostarosta Opa.

Místostarosta Patrik Opa, MBA: Já si myslím, že bude nejlepší, když vám pak zašlu ty obrázky. Ony možná jsou veřejně stáhnutelné, ale byly to drobné úpravy jenom parkového rázu. Ale myslím, že ty obrázky pak vám řeknou asi víc, než tady o tom nějak dlouze mluvit.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. S technickou pan zastupitel Štádler.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Já bych chtěl o ty obrázky také poprosit. To je technická. A ještě jedna technická. A Chtěl bych vás poprosit, abyste tu studii pověsili na PinCity.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A dalším přihlášením pan předseda Kaplan se třetím příspěvkem, bude využívat přednostního práva? Využije, takže jenom nejprve si odhlasujeme, že mu umožníme třetí příspěvek. Takže kdo je pro proti, zdržel se?

Pro 32 zastupitelů, proti žádný, zdržel se také nikdo.
Takže prosím, máte slovo, pane předsedo.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Já vám děkuji za umožnění ještě krátkého slova. Jenom jsem si teď uvědomil, pokud existovala historická studie, tak už se mi to trochu dáva dohromady. Ten park také chce a potřebuje ten developer. A pokud existovala nějaká studie, která říkala, že nějakým způsobem bude přispívat... Nepotřebuje. Ne?

Ne, tak jestli nějaký developer v okolí říkal, že se na něm bude finančně podílet, tak si myslím, že by bylo zdravé a žádoucí, aby se na něm skutečně podílel. On to asi neříkal jenom

z lásky kvůli městské části Praha 4, takže jenom apeluji na to, jestli tady tahle situace byla, tak ať se podílí, ať to neplatí celé městská část Praha 4. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Dalším přinášením je pan místostarosta Hušbauer.

Místostarosta Jan Hušbauer: Děkuji za slovo. Já děkuji Michalovi za doplnění k tomu mému dotazu. Nicméně bych chtěl dát doplňující návrh usnesení. Uvidíme, jestli pan předkladatel se s ním potom ztotožní, nebo ne. Kdy byla ponechána celá římská jednička, že požádáme Zastupitelstvo hlavního města Prahy o svěřeni. Ale v římské dvojce, „ukládá“, bych to rozdělil tak, že „postoupit Zastupitelstvu hlavního města Prahy žádost o svěřeni do správy“, tam vypadlo jenom slovíčko „městské části Praha 4“. Tak tam jenom poprosím o doplnění.

To nechat jako jedničku a dvojku bych dal, kdyby náhodou došlo k tomu, že hlavní město Praha nám to svěřeni zamítne, tak bych tam dal uloženi radě, že „v případě neschválení svěřeni části pozemku parcely číslo 5951 v katastrálním území Michle do správy městské části Praha 4, jednat s hlavním městem Prahou o revitalizaci, údržbě a zpřístupnění tohoto prostoru veřejnosti jako klidové a relaxační zóny pro obyvatele Prahy 4“.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a dalším přihlášeným je pan zastupitel Žáček.

Zastupitel pan Jan Žáček: Děkuji za slovo.

Já si myslím, že podobný scénář už jsme tady měli několikrát během tohoto volebního období. Přestože ten developer tvrdí, že ten pozemek vůbec nepotřebuje, tak ho bude spravovat městská část, bude s tím mít náklady. A ten developer bude mít jenom výhody z toho, že tam bude hezký park. Takže podobný scénář už jsme řešili jednou se Skanskou dole v Michli. Chodí to sem znovu a znovu. Mám ten pocit, že tenhle scénář už jsme tady diskutovali několikrát, že není úplně ideální.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Další přihlášenou je paní zastupitelka Michková.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Děkuji za slovo, pane starosto.

Pro kolegy, kteří se tady ptali, tam jsou doopravdy dílčí změny. My jsme vycházeli z té studie, která byla od kolegyně Alžběty Rejchrtové. Já jsem se na to dívala, a i s Terrou jsme se na to dívali ještě s nějakými mými podněty, kde doopravdy docházelo k přesunu těch dětských interaktivních prvků, které jsou spojené s vodou. Jsme u vodárenské věže, do míst, kde to bude příjemnější i v momentě, kdy tam ti rodiče nebo ti návštěvníci budou sedět.

Bavili jsme se o vytvoření místa, že by tam mohly probíhat kulturní odpoledne, večery, takže aby to tam bylo připravené.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, já vás poprosím, je tady velký hluk, ještě vydržme, ať je paní zastupitelka slyšet, prosím.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Já si potom, až bude kolega Hroza mluvit, tak já si od nich těch 38 vteřin vezmu.

Aby tam bylo připravené vlastně zázemí pro to, aby se tam mohlo hrát loutkové divadlo nebo nějaké menší vystoupení nějakých umělců. Aby se to doopravdy stalo i kulturním místem. Nebo možná je to moje přehnané přání, ale aby to bylo nějaké kulturní místo. Nejenom, že tam

bude probíhat kultura, ale aby to doopravdy kulturně vypadalo, tak, aby to byl středobod toho okolí.

Takže de facto se to dá pojmenovat celé tak, že tam je prostor pro děti, rodiče, ty aktivní prvky interaktivní, vodní, je tam sad a je tam vlastně i prostor pro tohle kulturní dění. A právě v té jedné budově by měla být nějaká kavárna, okolo nějaké židličky, aby se tam prostě dalo hezky odpočívat, vegetit a tak. A to je vlastně všechno, co jsem chtěla říct. Děkuji za pozornost.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. S technickou přihlášen pán předseda Kaplan, prosím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Já jenom v reakci na kolegu Hušbauera. Já bych pak prosil, protože chci podpořit něco z toho, o oddělené hlasování, pokud bude hlasováno to, co navrhoval kolega.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A dalším přihlášeným je pan zastupitel Hroza, prosím.

Zastupitel pan Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji ještě jenom za slovo.

Skutečně platí to, co říkal kolega Kovářík, že žádáme o to potření. Já souhlasím s tím, co tady říkala kolegyně Rejchrtová i kolegyně Michková, že je velmi třeba, aby pro to budoucí využití jsme měli i ten takzvaný správcovský domek. Ale zároveň dvakrát jsme žádali o svěřeni nějakého i s tím, je zkrátka potřeba změnit strategii. Postupovat, ošklivě řečeno, salámovou metodou. Získat ty pozemky od hlavního města Prahy a pak v tom projektu pokračovat dál. Rozumíme si?

Prostě cílový stav je jiný, ale po dvou pokusech zkrátka není možné, abychom podnikali stejný pokus, který dopadne případně stejně. Je důležité, abychom tu taktiku trochu proměnili a dosáhli toho, čeho chceme. To znamená nového veřejného prostoru, parku pro občany Prahy 4.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, další přihlášenou do diskuse... Nebo se zeptám, pan předkladatel chce teď rovnou reagovat?

Místostarosta pan Filip Vácha: Ano, pane starosto, chci reagovat, děkuji.

Já to tady trochu rozdělím. Paní Wurmová se mě ptala na náklady, jaké budou náklady? Vzhledem k tomu, že bereme část z těch pozemků – a jenom doplním, odpovím panu Kaplanovi – nebereme pozemky, jsou vyděleny pozemky. Když se podívá do materiálu, zcela jistě ho pozorně prošel, tak pod těmi budovami my ty pozemky nebereme, protože jsou to... Pardon, mluvím moc blízko. Je to dobré takhle? Perfektní. Budovy mají pod sebou své vlastní pozemky. O ty my nežádáme.

K paní Wurmové – bude to stát náklady jako každý náš další park. Když to schválíme, zažádáme, tak jsme v procesu. Odejde to z Prahy 4, přijde to na hlavní město Prahu. Pan gesční radní zváží, jestli to nechá projít majetkovou komisí či výborem, předloží to na Radu hlavního města Prahy. Ta to schválí a své vlastní svěřeni provádí Zastupitelstvo hlavního města Prahy. To v té časové ose.

K dotazu kolegy Hušbauera, které tady byly většinově odpovězeny, ano, my tam nemáme žádný aktivní prvek, nic neohrožujeme. Bereme to v rámci toho oplocení, a právě proto to bude ještě dodatečně zaměřeno. V rámci toho, co tady zaznělo, ano, existuje tady memorandum, ale aby to memorandum bylo naplněno, tak nejdřív my musíme vlastnit tento pozemek.

Je to poměrně jednoduché hlasování. Ve své podstatě, jestli si nemyslíte, že občané tam potřebují rychle mít park, nebo v brzké době, tak prosím pro to nehlasujte, jak tady naznačuje pan kolega Žáček, že to děláme pro developera. Nehlasujte pro to, pane kolego. Jestli si myslíte, že tam občané ten park potřebují, protože tam žádnou větší zeleň nemají, a mají zavřenou bránu, jako já, tak prosím pro to hlasujte. To je poměrně jednoduché.

Ten jsem si tady ještě načetl dodatek kolegy Hušbauera. Respektive podrozdělení. Ve své podstatě v něm nevidím žádný problém, protože to, co je tady pojmenováno, kdyby se stala nepředstavitelná nehoda a zastupitelé hlavního města Prahy nám to svěřit nechtěli, což je zcela jistě jejich právo, i když si to nemyslím, tak co je napsáno, co nadiktoval kolega Hušbauer, bychom stejně museli učinit. Proto si návrh osvojuji. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A další přihlášenou je paní zastupitelka Wurmová, prosím, máte slovo.

Zastupitelka Ing. Ivana Wurmová: Děkuji za slovo. Já jsem se původně chtěla zeptat na to, když jsme to řešili na majetkové komisi, proč vy jste tehdy tam vůbec o tom memorandu a o developerovi nemluvil? Proč jste to tam neprezentoval, tyhle informace? To se tady dozvídám já až dneska na zastupitelstvu.

A druhá věc je, že jste řekl časovou osu do okamžiku, kdy to schválení udělá magistrát, ale mně šlo spíš o tu časovou osu, až to bude schválené magistrátem. Tak jak to potom bude probíhat tady na městské části? A kolik to potom, až to bude svěřené, kolik to bude stát? Ale teď, když je tam developer, já si to neumím představit. Já jsem byla původně pro, souhlasila jsem, ale teď nevím, na čem jsem. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji také. Dalším přihlášeným do diskuse je pan zastupitel Štádler.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Už jenom krátce. Jedna věc, která mě k tomu napadá, jestli tohle celé dobře dopadne, tak bez ohledu na to, kdo tady bude po volbách ve vedení, tak chtěl bych zdůraznit... Je mě dobře slyšet? Děkuji.

Ten park je potřeba zařadit do kategorie áčkových parků. Já myslím, že to asi všichni víme, ale říkám to z toho důvodu, že nedávno se stalo to, že v novém parku, v relativně novém parku v Nuslích, v Křesomyslově parku, jestli ho znáte, který založila městská část před řekněme 3, 4 lety, tak asi před necelým měsícem se tam konal dětský festival. Já jsem s hrůzou zjistil, jak ten park vypadá.

Ten park není zařazený do kategorie áčkových a slezla tam úplně všechna tráva. Takže je tam rozsáhlý hliněný povrch a děti se z toho festivalu domů vracely úplně špinavé. Byla to trošku ostuda. Takže je potřeba těchto faux pas se vyvarovat. Prostě áčkový park. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, nikoho dalšího přihlášeného do diskuse nevidím, takže diskusi tímto uzavírám. A pan předkladatel má ještě závěrečné slovo.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, pane starosto, já jsem většinu toho řekl v té poslední odpovědi. Jenom doplním, že když nám developer zasazuje finančně park, tak jenom dobře. Ale ve své podstatě by to byl další park, který nerevitalizujeme, ale který předáváme městské části. Vezměte si, že by to byl druhý park po podobě parku, prostě zeleň, která nebyla přístupná, kterou my zpřístupníme naší veřejnosti a občané to zcela jistě ocení. Víc už k tomu opravdu nemám. Je to park. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji a předávám slovo dozadu Návrhovému a volebnímu výboru, aby nás provedl hlasováním. Jenom připomenu, že tady zazněl jeden doplněný návrh, který si pan předkladatel osvojil. Ale zároveň tady zazněla žádost o oddělené hlasování.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Rozumím. Pokusím se vysvětlit tu situaci. Pan předkladatel si osvojil pozměňovací návrh pana místostarosty Hušbauera. Takže v tuto chvíli máme jeden návrh pana předkladatele o dvou bodech, které budeme hlasovat samostatně.

Takže přistupujeme k prvnímu hlasování. Budeme hlasovat o usnesení č. 22 Z – 4/2026, tak, jak bylo původně předloženo radou naší městské části k bodu č. 4, písmeno c) programu dnešního zasedání. Shrnutí – jedná se tedy o svěřeni do správy. Můžeme hlasovat.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Můžeme zahájit hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 34 zastupitelů, proti 2 zastupitele, zdržel si 1 zastupitel.

Takže návrh byl přijat, respektive ta část návrhu, o které jsme hlasovali. A teď ta druhá část.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Teď budeme hlasovat o druhém návrhu. Nezbyvá nám, než o něm hlasovat, byť tedy, pokud nebudeme schizofrenní, tak ho zamítneme, protože zní: „V případě neschválení svěřeni části pozemku parcelní číslo 595/1 v katastrálním území Michle do správy městské části jednat s hlavním městem o revitalizaci, údržbě a zpřístupnění tohoto prostoru veřejnosti jako klíčové a rekreační zóny pro obyvatele Prahy 4“.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. A nyní můžeme zahájit hlasování, kdo je pro, proti, zdržel se? Jo, jo, já se omlouvám, tamhle vidím... Tak, teď to tam vypršelo.

Pro 30 zastupitelů, proti 1 zastupitel, zdrželo se 5 zastupitelů.

Takže návrh byl přijat.

A teď jenom ještě se ujistím, Tomáši, k vám dozadu, neměli bychom ještě hlasovat jako celek, když jsme to měli oddělené? Nebo je to takhle v pořádku, ta druhá část? Dobře, jsme s tím všichni komfortní. Dobře, děkuji. To znamená, přecházíme k dalšímu bodu, bodu 4d).

Bod 4d)

ke svěřeni části pozemku parc. č. 2848/876 v katastrálním území Záběhlce

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, pane starosto, za slovo. Je to ke svěřeni části pozemku parcely číslo 2848/876 v katastrálním území Záběhlce. Předmětný pozemek o výměře 2938 metrů ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Záběhlce ve vlastnictví hlavního města Prahy.

V územním plánu je pozemek veden jako zeleň, park. Jedná se o část pozemku, která je zpevněná, vybetonovaná, jsou tam navedeny panely. Bylo to vybudováno jako parkovací místo. Původně tam byl provozován po dostavbě sídliště autobazar, následně parkovací parkoviště. Nicméně teď ho využívá hlavní město jako skládku sypkého materiálu, příležitostnou.

Záměr je revitalizace části pozemku a na části pozemku vybudovat parkovací místa, kterých je v okolí akutní nedostatek. Část pozemku, která je předmětná v žádosti, není v současné době zařazena do pasportu údržby zeleně OŽPAD městské části Prahy 4. Městská část Prahy 4 má zájem o svěřeni části pozemku o výměře 3400 metrů. Jedná se o oplocenou část zpevněné plochy. Výměra části pozemku může být ve skutečnosti jiná, neboť přesný rozměr bude dán geometrickým plánem dle oplocení terénu, které provede hlavní město Praha.

Záměr vybudovat na pozemku parkovací místa k stání byl dne 19. 5. 2006 projednán na komisi majetkové rady městské části, která doporučila požádat o svěřeni pozemku z důvodu revitalizace zeleně. Záměr byl na veřejném projednání ZŠ Na Chodovci, konaném dne 4. 6. projednán s veřejností, kde se veřejnost vyslovila z 95 % pro záměr vybudování parkovacích ploch.

Na základě všech uvedených skutečností odbor majetku doporučuje jak radě, tak zastupitelstvu t včetně mě o schválení tohoto materiálu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji za předklad a otevírám diskusi. A vidím přihlášenou do diskuse paní zastupitelku Mařík Jurdovou. Prosím, máte slovo.

Zastupitelka Ing. Jana Mařík Jurdová: Dobré odpoledne všem.

Já jsem poprosila, aby byla předvedena prezentace. Já bych k tomu měla toto. Ta část toho pozemku, kterou pan Vácha chce mít do péče Prahy 4, proti tomu, by člověk nic neměl. Proti parkování pro rezidenty, proti tomu určitě také nelze nic mít. Ten počet parkovacích míst je nedostatečný, to nejsme v rozporu. Ale jsme v rozporu s tím, že v roce 2021 vznikla studie od renomovaného studia, které krom „skejtového“ parku, které tam je v této době, navrhlo ještě velké využití té plochy toho pozemku. Ne v té ploše, kterou teď žádá pan Vácha do péče, o ty tři tisíce, ale v mnohem větší ploše, a vzniklo to na základě participace s veřejností na Spořilově.

A jestli můžu poprosit přeskákat dál, tady na dalším slidu je smlouva. Tehdy tahle participace byla za dvě stě tisíc. A tento projekt je na dalším obrázku. A jestli skočíme rovnou až na třetí obrázek, na ten modrý, tak to jsou zrovna aktuální data, která jsme dostali při prezentaci, kterou měl pan Míth ohledně parkování. Tohle je na Novém Spořilově.

A když teď pan Vácha mluvil o tom, že je tam aktuální nedostatek parkovacích míst, tak já bych jenom chtěla říct, že tady vidíme přesná čísla, která z té studie vyšla. V roce 2021 tam parkovalo, teď se dívám na noc, dobře, 2500 tisíce aut. A v roce 2026 je ten nárůst o 2 %, zhruba o 50 aut, ve dne je to víc. Ale ten aktuální nedostatek nevznikl letos, v roce 2026, ten trvá.

Přesto tam vznikla v roce 2021 ta studie. A tehdy se občané vyjádřili, že by tam chtěli sportoviště pro děti. A od té doby se nic nestalo, přestože, jak pan radní asi ví, protože na školskou komisi chodíme do školy na Chodovec, tak prostě děti tam lezou přes plot, dostávají se do nebezpečných situací, aby si šly zasportovat na školní hřiště, které je zavřené. A přitom v tom skateparku je pořád plno.

Takže rozšíření míst na to sportoviště občané pořád chtějí, to nezmizelo. Já nechci rozporovat to, že by neměli parkovat, ale chtěla bych navrhnout, abychom požádali o svěřeni do péče větší části pozemku a aby se navázalo na tu studii, kde byl plánovaný park a sportoviště pro mládež. V dnešní době je těžké dostat mládež od telefonu, aby sportovala. Je to vidět všude, nemusíme si říkat data o tom, že děti nemají takovou fyzickou kondici, jakou by mít měly, a chtělo by to je podpořit. Takže pan Vácha by to mohl spojit a vzít se do parády celý ten pozemek. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji, pan předkladatel bude rovnou reagovat.

Místostarosta pan Filip Vácha: No, upřímně řečeno, paní kolegyně, je to velká odvaha, je to veřejně přenášeno. Ale v té lokalitě bydlím 80 metrů odsud. Vytáhla jste čísla ze studie. Kdybyste vytáhla čísla pořádně, tak byste zjistila, že veřejně se tam dá... Pardon, už slyšíte?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Jo, ale já ještě poprosím v sále o klid, abychom se slyšeli.

Místostarosta pan Filip Vácha: A pomaleji budu hovořit, budu se koukat tady na Petra Kutílka, jestli mě slyší, protože pak mě slyší i kolegyně. To nebyla ironie.

Ve své podstatě je tam 1800 legálních parkovacích míst, stojí tam 2500 vozů a je to nedostatkové. Tu studii, co zmiňujete, když ukážete znovu ten obrázek, tak cyklopark byl vybudován, skatepark byl vybudován. Multifunkční hřiště, které je tam napsáno, bylo v roce 2022 vybudována ve škole a je ve škole, v které je přes týden otevřeno. Na to děti chodí, hrají si tam.

Víte, proč to vím? Protože jsem ho v investicích budoval. A je to poměrně dobře využíváné. A víte, proč to vím také? Protože tam chodím se svými dětmi. Bydlím odsud 80 metrů. Ve své podstatě, když zmiňujete studii, jak bylo hlasováno na internetu, což bylo, to máte zcela jistě pravdu, tak když si projdete tu studii, tak zjistíte, že 68-69 % lidí, co o tom rozhodovalo, nebylo ze Spořilova. Je hezké rozhodovat o něčem, co není u vás.

Ve své podstatě se sešli občané z ulic až po Malovickou a z 95 % řekli, že chtějí parkovací plochu. Další rozvoj Třešňovky, ten most, co je náš, samozřejmě podporuji a velice rád budu tlačit. Na druhou stranu máme tady takový trošku problém. Před asi zhruba 7 lety, vždycky, když jsem říkal, že vidím panely, které vznikly na parkování, tak jsem se z magistrátu dozvěděl, že vidí keře. Je to pohled asi ve zrak.

Se současným panem gesčním pro majetek jsem se dohodl na tomto převodu. Jsem velice rád, že magistrát je rozumný a chce situaci řešit, a proto přijímáme toto území. Také, co tady zmínila velmi dobře paní Wurmová, každá nová plocha, jak zeleně, tak i jiné, navyšuje naši finanční částku na správu. To jenom mimochodem. Je to věc přístupu. Já si myslím, že když jsme 80 metrů odsud vybudovali multifunkční hřiště, které vybudovala škola, a plně s vámi souhlasím, zvláště po covidu je velmi obtížné dostat děti od her k cvičení, a které je využíváno, že je to v pořádku.

Jestli tam budeme rozvíjet tu plochu dál, tak tam uděláme něco jiného, ne stejné hřiště, které je o 80 metrů vedle. To se na mě nezlobte, ale opravdu tak bohatí nejsme. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Dalším přihlášeným do diskuse je pan radní Míth, prosím.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Děkuji. Hezké odpoledne. Já jenom jsem chtěl reagovat trošku na ta čísla. On už na to částečně odpověděl Filip Vácha. Ano, nejde teď o to, kolik byly nárůsty vozidel za 5 let, jde o to, kolik vozidel tam parkuje a jakým způsobem. My tam dneska máme zhruba asi 1700 až 2500 legálních míst pro vozidla. Část vozidel tam parkuje tak, že kdybychom zóny, jakékoliv, ať už placené, nebo neplacené, vyznačili, tak je zlegalizujeme. Ale i přesto tam bude pořád jako značná část vozidel, která bude parkovat mimo.

Dneska je parkují tak, že jsou tam zaparkovaná na chodnících, není tam možno procházet, jsou v obloucích křižovatek a tak dál. A tato vozidla potřebujeme dostat z veřejného prostoru. Za mě daleko více škodí vozidlo na chodníku a v oblouku křižovatky než to, že by se

část pozemku, který je dostatečně velký na to, aby se tam udělala další sportoviště, využil k tomu, že vyčistíme celou plochu toho sídliště. Nebo pomůžeme vyčistit plochu toho sídliště.

Takže to zase je potřeba také brát v úvahu. A osobně jsem se účastnil toho setkání na Novém Spořilově a o té možnosti toho, že by se tam ten plac využil pro to parkování, jsme tam aktivně mluvili a nesetkal jsem se tam s žádnou negativní odezvou, že by byli občané proti tomu. Takže je potřeba to tam zvážit, ale myslím si, že to není něco, co by Nový Spořilov nechtěl.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Dalším přihlášeným je pan předseda Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Děkuji za slovo. Já tu situaci tam neznám, tak jenom teď krátký komentář k tomu, co je v té důvodové zprávě.

Tady je napsáno, že v územním plánu je pozemek veden jako ZP parky, historické zahrady a hřbitovy, pokud se nepletu. A já jenom chci upozornit na to, že ta parkoviště se kolaudují nad nějakých podle mě 300 metrů. A na první pohled mi přijde, ale vůbec to neznám, že byt' je tam třeba betonová plocha, tak vám tam bez změny územního plánu parkoviště nezkolaudují. To je jenom drobná poznámka, ale třeba někde mi něco uniká.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Nikdo další přihlášený do diskuse není, takže diskusi tímto ukončuji. Zeptám se pana předkladatele, zda chce ještě něco doplnit nebo říci v rámci závěrečného slova?

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji za slovo.

Já jenom doplním panu Kaplanovi, ve své podstatě jednáme s územním rozvojem na hlavním městě Praze o změně kódu, jsme na začátku cesty. Nicméně i hlavní město v současné chvíli to občas pronajímá filmařům, kde tam parkují auta a autobusy, větší režie. Jenom k tomu.

A jinak s ním plně souhlasím. Jestli chceme vybudovat parkoviště, musí se to změnit, v pořádku.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Pane předsedo, vidím, že se hlásíte, nicméně ta diskuse už byla ukončena. Takže předávám slovo dozadu Návrhovému a volebnímu výboru, aby nás provedl hlasování.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Budeme hlasovat o návrhu usnesení číslo 22 Z – 6/2026, ve znění předloženém radou naší městské části k bodu číslo 4, písmeno d) programu dnešního zasedání.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, nyní můžeme zahájit hlasování. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 23 zastupitelů, proti žádný zastupitel, zdrželo si 11 zastupitelů.

Takže návrh byl přijat.

Já bych chtěl i poděkovat panu místostarostovi a přesouváme se k bodu 5, který předkládám já, takže poprosím opět paní první místostarostku, aby se ujala řízení schůze.

Bod č. 5

ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 4 na volební období 2026-2030

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Takže, dámy a pánové, já vás požádám ještě o klid. Přicházíme k bodu číslo 5. Je to bod „Ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 4 na volební období 2026-2030“.

O úvodní slovo požádám pana starostu.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Dámy a pánové, toto je technický bod, který je přesně o tom, jak zní jeho nadpis. Principiálně jde o to, že spadáme do kategorie měst nebo obcí, které jsou nad 70 000 obyvatel, které jsou v ranku počtu zastupitelů mezi 35-45 zastupiteli.

Pokud si neodhlasujeme cca 3 měsíce před volbami, nebo respektive těch 85 dní před volbami počet 45 zastupitelů, což je aktuální počet, tak spadneme na tu základní hranici, což je 35 zastupitelů. Takže toliko k úvodu.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji za úvodní slovo. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikoho přihlášeného nevidím, takže ji uzavírám a předávám slovo Návrhovému výboru. A pan kolega Kaplan? *(Hovoří bez mikrofonu.)* Takže děkuji a předávám slovo Návrhovému výboru.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Budeme hlasovat o návrhu usnesení číslo 22 Z – 7/2026, ve znění předloženém radou naší městské části k bodu číslo 5 programu dnešního zasedání.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji. Budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu pro, proti, zdržel se.

37 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Bod byl přijat.

Dostáváme se do posledního bodu, a to jsou Interpelace zastupitelů. Já předávám opět vedení panu starostovi.

Bod č. 6 Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní první místostarostko, moc děkuji. A, jak bylo zmíněno, jsme v posledním bodě – interpelace. První interpelaci má pan zastupitel Štěpánek. Interpeluje mě a pana radního Hrdinku. Téma je – „Devastace zeleně na rohu Na Hřebenech II a Pujmanové, vozy dodavatelů municipálních služeb v oblasti péče o zeleň a čistotu“, takže prosím.

Zastupitel Mgr. Petr Štěpánek: Dobré letní odpoledne. Poprosím ty obrázky, jestli můžete dát. Já interpeluji pana starostu a pana radního Hrdinku.

Možná si vzpomenete, před rokem a něco jsem tady interpeloval tenhle roh ulice Pujmanové a Na Hřebenech II. Já jsem to tehdy interpeloval už poté, co jsem vyřídil s panem ředitelem Strůškou, aby to po sobě dali do pořádku, ale bohužel jste se tomu nějakým způsobem nevěnovali. Já jsem od vás dostal nějakou odpověď, že je to udělané. No to jsem věděl, když jsem to zařizoval, ale znovu to trvá.

Tady, když se podíváte, nevím, jestli je to úplně dobře vidět, ale před těmi auty vlevo je vidět to vylomené zábradlí. Ne to, co je tam vysoko, to původní, ale o kousíček před ním je

zábradlí, které bylo vylomené při té mé interpelaci, před ní už, a je tam vylomené zase. Tak mě fakt mrzí, že jste se na to vykašlali.

A mám tentokrát už několik dotazů úplně konkrétních. Co jste po té minulé interpelaci udělali, aby se to neopakovalo? Oni prostě si nasypali popel na hlavu, celé to tam zkyprili, osázeli. To bylo nějak na konci zimy, takže to na jaře vyrostlo, ale hned tam zase začali jezdit. A úplně jste se na to vybodli.

To zábradlí tam leží tak, jak tam leželo předtím. A když se podíváte na Mapy.cz nebo na Google, na leteckou mapu, na Google Maps, tak to tam je vidět od té doby takhle krásně. Co je úplně zoufalé, je, že tady, když vidíte, tak to je auto nějakých municipálních služeb. Je to možná soukromník, ale pracuje pro město, protože tam vyvážel odpadky nebo co. Takže lidi, který my si platíme, aby se nám starali o čistotu a zeleň, tak nám ji tady ničí.

To už vůbec nemluvím o tom, že způsob, jakým se tam najíždí, ještě vede ke zhroupení toho auta vždycky a k ničení chodníku a přechodu tam v tom rohu, do kterého pak zatéká a v zimě třeba, když mrzne, tak je tam potom na tom přechodu tady v tom místě zamrzlá plocha, která prostě je nebezpečná a tak dál.

Tohle je to vozítko. Organizační má tu fotku, dávám ji, pane starosto. Je tam vidět značka, SPZ. Myslím si, že teď to není důležité tady ji promítat, ale je tam. My ji tam nevidíme v tomto rozlišení. Kdyby náhodou se to už celé to, tak já vám ji pošlu napřímo. Ta SPZ tam je, zjistíte, kdo to je. Ještě by tam měla být jedna fotka, myslím. Máte dvě, nebo tři? Tři. Tady je ten nájezd toho auta, tam něco odjíždí. A ta třetí je která? No a ještě jedna.

No a tady je vidět v detailu, jak je to teda poničené. Tohle už je někdy 20. května letos, takže už bylo pěkné počasí, už to bylo vyschlé a tak dál. Ale jako připadá mi to vlastně jako ostuda. Takže mně jedno, jestli mi odpovíte oba nebo jeden, ale spíš budu radši, až tam příště půjdu a bude tam to zábradlí a nikdo už tam nebude jezdit. Díky.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a reakce pana radního pro životní prostředí.

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Já děkuji. Já si na to samozřejmě vzpomínám. Já jsem to předal na řešení odboru a prostě pustil jsem to z hlavy. Ale je vidět, že se do toho budu muset osobně angažovat, takže ten výsledek potom asi v písemné odpovědi. Ale vlastně na těch fotografiích nebyla vidět ta situace vlevo.

Tam prostě do toho nájezdu po tom chodníku, po kterých se běžně ta technika pohybuje a vešla by se na něj tahle technika, kterou jste ukazoval, tak je tam modrá zóna, která je prostě obsazená. V čase, kdy tam sekají trávu, tak je obsazená, dál už jsou takoví ti četníci a pak už je přechod.

Takže je to jediná logická cesta, jak tam najíždět. Pokud by to měli objíždět, tak ten chodník vede 100 metrů dál za barák a složitě by se té technice pohybovalo. Tohle to je jediná nejkratší cesta, jak vlastně ten chodník opustit na silnici. Takže za mě je to o dohodě s panem radním pro dopravu a třeba upravit to stání té modré zóny, tak aby ta technika tam mohla najíždět. Ona tam najíždí, já nevím, jestli je to náš stroj, předpokládám, že ne, ale on přejíždí přes magistrátní pozemek. Ty koleje jsou na magistrátním pozemku, to jsem si mezitím našel, ten není svěřen. Ale ty pozemky u těch nemovitostí už jsou naše svěřené, takže prověřím, čím je to technika?

Ale není to tak jednoduché, ty koleje tam nejsou úplně jen tak pro nic za nic. A když my tam dáme zábradlí, tak ten pohyb po tom chodníku, aby mohli posekat ten pozemek, bude místo 10 metrů, tak bude 200 metrů. I s nějakým nekomfortem pro ty chodce, co tam chodí. Takže je to prostě komplexnější řešení, není to úplně takhle.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Další interpelaci má pan zastupitel Žáček, interpeluje radu, název je – „Komise pro energetickou soběstačnost a adaptaci“.

Zastupitel pan Jan Žáček: Tak děkuji za slovo.

V první větě si trochu postěžuji, že tuhle interpelaci jsem posílal i mailem, ale bohužel nikdo neměl potřebu na to zareagovat ani jedním slovem, abych se šel bodnout. Tak to vznesu jako normální interpelaci tady.

Když jsem se díval na webu Prahy 4, tak proběhlo 5 jednání téhle komise za 4 roky. V zásadě první úvodní jednání proběhlo, pak druhé jednání, pak 17 měsíců pauza. V zásadě bych měl 3 otázky. A poprosím o písemnou odpověď.

Poprosím o vyčíslení personálních nákladů a náhrad zastupitelů a veřejnosti, které jsou členy komise. Prosím o zhodnocení činnosti komise ve volebním období 2022-26. A poprosím o seznam projektů, které komise iniciovala a v jakém jsou aktuálním stavu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, já se asi ujmu odpovědi. Žádal jste písemnou odpověď, písemnou odpověď obdržíte. My jsme se samozřejmě na to dívali.

Já bych jenom zmínil, tady říkáte, že se sešla komise „jenom“ 5krát, na druhou stranu je potřeba také zmínit. Vy tam máte svého zástupce z klubu a ten z těch 5 účastí byl 4krát nepřítomen. Takže ono je potřeba i trochu se podívat do vlastních řad, když už je ta komise svolaná, aby tam byl váš zástupce. Nicméně ta agenda, které se komise věnovala, je velké množství, takže samozřejmě informaci obdržíte.

Další interpelaci má pan zastupitel Bendl. Omlouvám se, kolegové, ještě vydržte, pokud si chcete něco popovídat, není potřeba, abyste tady byli. Klidně běžte prosím na chodbu, ale vydržme to, už všichni chceme také končit. Další interpelaci má pan zastupitel Bendl, interpeluje radu, téma je – „Prosba o obnovení modrých čar v modré zóně u Ohradní, od křižovatky s Michalskou směrem k TSK a nepoužívání fukaru při úklidu v době suchých povrchů“. Prosím, pane doktore.

Člen NVV pan Jiří Bendl: Děkuji mockrát za slovo. Požádali mě občané u nás, že by měli velkou prosbu, aby se znovu, nebo konečně pořádně obnovily modré čáry v modré zóně. My jsme měli takovou smůlu, že když začala ta modrá zóna u nás, tak se nepodařilo je dotáhnout a domalovat až do konce. A když to potom přišli malovat podruhé, tak to bylo bohužel na podzim do mokra, takže ta barva tam nevydržela dlouho.

A nám by to hodně pomohlo, kdyby tam někdo doopravdy teď znovu očistil povrch a namaloval to modře. Jedná se o to území od křižovatky s Michalskou až směrem k STK, nebo směrem tam k tomu nádraží. Je to hodně frekventované, takže by byli občané velmi vděční a rádi, kdyby se to podařilo.

A pak ještě druhá prosba s tím byla spjatá, že když se provádí ten úklid, tak nějaké požádat firmy, které provádějí úklid ulic, aby ty fukary nepoužívaly, když je sucho. Když jsou ty povrchy suché, tak se všechen ten prach a psí výkaly a všechno prostě zvíří do vzduchu a pak tam je takový obrovský oblak celý den při tom úklidu. Tak je nějak požádat, ať to napřed ztropí a pak to teprve fukary uklízí. Je to taková jednoduchá technologická věc, ale nějaká taková prosba nebo interpelace na tu techniku toho úklidu, hodně by to pomohlo.

A jinak bych ještě měl tlumočit poděkování, že se věnujete úklidu tam v těch přilehlých prostorách. Tam byly černé skládky, většinou od drogově závislých, takže se to tam postupně jakoby zlepšuje, takže to je vnímáno, tak to tak i tlumočím poděkování. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. My jsme se na to téma už také bavili. Ta situace tam není jednoduchá. A co se týká modrých zlom, tak odpoví pan radní Míth. Jardo, prosím.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Děkuji. Na tady to musím zareagovat.

My jsme měli problém na TSK, protože technik, který měl na starosti zrovna Prahu 4, jistý pan Kočí, tak víc nepracoval, než pracoval. Měli jsme problém nejenom s obnovou čar, ale celkově vůbec se zpracováním věcí, který náš silniční správní úřad třeba vydal, změnil, že se to má stát v tom dopravním prostoru. Tak to trvalo rok, rok a půl, řada věcí se ani neudála.

Ted' naštěstí od jara letošního roku máme nového technika, pana Zlocha, takový mladý kluk. A skutečně se do toho aktivně pustil. Já myslím, že jste si asi všimli, že poměrně po té čtyřce se začaly ty věci obnovovat. A zároveň i ty věci, které byly v šuplíku, už se nám dávají do... Můžu poprosit? ...se dávají do pořádku a obnovují.

Je toho tedy na Praze 4 k obnově opravdu hodně. Ale tady tu lokalitu, když jsi ji ted' tady zmínil, tak já vám ji vytáhnu jako extra a zprioritizuji, aby tam ty modré čáry obtáhli. Jo?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji. Další interpelaci má pan zastupitel Kutílek. Interpeluje pana radního Hrdinku, téma je „Revitalizace dětských hřišť“, prosím.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji. Děkuji za slovo. Já mám dotaz na pana radního Hrdinku, poprosím asi ideálně o písemnou odpověď.

Já jsem to formuloval obecně, tak, jak jsem navrhoval původně bod toho programu, ale ted' bych to asi zúžil konkrétně na tu revitalizaci hřiště v prostoru před Jedličkovým ústavem. Tedy v tom parčíku ulic Na Pankráci a U Jedličkova ústavu.

Chtěl bych se zeptat, jakým způsobem, protože ten můj dotaz je vlastně inspirovaný dotazem místních, kteří se na mě obrátili včera či předeviděm, aktivní lidé, kteří nebyli podle všeho osloveni. Otázky jsou vlastně dvě, související.

Zaprvé, jakým způsobem proběhla participace s místními? A zadruhé, jakým způsobem byl záměr konzultován s vedením Jedličkova ústavu a škol? Takže tohle to jsou vlastně dvě konkrétní otázky, kdy a jakým způsobem byly s těmito dvěma, řekněme, dotčenými subjekty ta věc konzultována. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já také děkuji, vidím, že pan radní se chystá reagovat, takže prosím, máte slovo.

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Jenom potvrdím písemnou odpověď. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Další interpelaci má opět pan zastupitel Kutílek. Interpeluje mne a pana místostarostu Opu, téma „Nová Budějárna“.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo. Já teda také velmi rychle k tomu, k čemu už tady proběhla trochu diskuse, tak se to pokusím také formovat velmi jednoduše do dvou otázek v podstatě. A také poprosím asi písemnou odpověď od vás v tom zákonném termínu.

Otázka by byla, zaprvé, proč nebyla tato věc, tento záměr zaslán k vyjádření či k projednání komisi pro územní rozvoj? To je jedna otázka. Proč tedy nebyla zaslána k projednání komisi pro územní rozvoj?

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Omlouváme se, pane zastupiteli, samozřejmě povídejte, pan předseda se omlouvá, musí bohužel odejít.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Rozumím, děkuji. Tak ta druhá otázka, velmi rychle. Pokud tedy nebyla tímto způsobem tato věc projednána v komisi pro územní rozvoj, tak, při vší úctě k vašim dvěma pozicím, tak moje otázka je, jak tedy, jakým způsobem bylo – a už to naschvál říkám tedy v minulosti, protože to zadání obecně je, pokud jsem správně pochopil, už formulováno pro tu architektonickou porotu té soutěže. Jakým způsobem bylo formulováno stanovisko městské části Praha 4 k tomuto projektu, k tomuto záměru? A konkrétní tedy znění toho stanoviska bych prosil zaslat, děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. Byla žádost na písemnou odpověď, samozřejmě obdržíte písemnou odpověď. Další interpelaci má pan zastupitel Štádler. Interpeluje pana radního Hrdinku, téma interpelace...

Dámy a pánové, já se fakt omlouvám, ale opravdu už to vydržme! Děkuji.

Tak ještě jednou. Další interpelaci má pan zastupitel Štádler, interpeluje pana radního Hrdinku a téma interpelace je „Realizace vítězných projektů participativního rozpočtu“. Prosím, máte slovo.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Děkuji za slovo.

Já jsem se k tomhle tomu bodu nestihl přihlásit u bodu Zpráva o činnosti rady, tak ještě tímhle tím způsobem. Chtěl jsem se zeptat, v jaké fázi je realizace vítězného projektu „Hezčí Synkáč“? Protože já jsem v té zprávě vlastně našel Jazzovou sekci, nějaké usnesení k realizaci, ale tenhle projekt jsem tam nenašel. Z ničeho vás nepodezírám, nemyslím to nějak konfrontačně, mohl bych se vás zeptat osobně, ale důvod, proč se ptám takhle oficiálně, je, že já jsem slyšel už několik těch oficiálních termínů realizace. Takže bych byl rád, aby odpověď zazněla oficiálně tady na mikrofon, respektive písemně. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já taky děkuji, zeptám se pana radního, zda bude hned reagovat, nebo písemná odpověď?

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Ano, děkuji, já jsem si vyžádal zpřesňující informace. Dobře jsem slyšel, že se jedná o náměstí Bratří Synků? Je to tak? Náměstí Bratří Synků.

Tak ten materiál by měl jít teď na červencovou radu a předpokládá se, že během letních prázdnin by ten projekt revitalizace zeleně i mobiliáře měl být na náměstí Bratří Synků dokončen.

Co se týká druhého participativního, už tedy loňského rozpočtu, opravy památníku Jazzové sekce, tak ten byl hotov už březnu. Ten je hotový. A co se týká letošního participativního rozpočtu v oblasti zeleně, tak zpevnění chodníků Jelovodvorskou loukou, tak tam je hotová asi polovina těch chodníků. A v příštích jednotkách týdnů by se měly dokončit.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji.

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Můžu ještě podrobněji právě k tomu náměstí Bratří Synků v písemné odpovědi, díky.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Další interpelaci má opět pan zastupitel Štádler. Interpeluje pana místostarostu Váchu. Téma interpelace – „Řešení situace ohledně sběrného dvora v Bartoškově“. Prosím, máte slovo.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Děkuji. To je opět věc, kterou my můžeme probrat osobně. Ale důvod, proč to tady vznáším, je, že jsem využil příležitosti. Já jsem v téhle záležitosti teď v průběhu zastupitelstva dostal e-mail z odboru majetku hlavního města Prahy, který se tohoto tématu týká.

Jde o neutěšenou situaci v Bartoškově v Dolních Nulších, což poslední dobou je taková jako, řekl bych, vzkvétající oblast. Ale máme tam problém s přítomností sběrných kovů. Tohle zařízení tam přitahuje narkomany a nějaké sociálně patologické jevy. Což já vím, že z hlediska nějakého sociálně bezpečnostního je to dost těžký problém k řešení. Už tady nebudu kritizovat, že ohledně toho nic neděláte. To by asi nebyla pravda.

Vím, že ten problém je těžko řešitelný. Je to na dlouhé lokte. Každopádně ta situace je taková, že tamní aktivní obyvatelé řeší ty problémy s policií. Také s radním pro majetek na hlavním městě Praze a s odborem majetku tamtéž. Problém je, že odbor majetku hlavního města Prahy není vůbec nápomocen a ti občané dostali oficiální odpověď, že je tam z hlediska majetkoprávního všechno pořádku, tudíž nemají důvod podnikat žádné kroky. Oni by stáli o to, otevřít diskusi, nebo případně rozjet nějakou iniciativu ohledně přesunutí sběrných jinam.

Z magistrátu teď dostali odpověď, že na možnost přemístění provozovny v Bartoškově se můžete zeptat na městské části Praha 4. Čímž toto dělám. A jenom bych chtěl vyzvat, ať se nad tímhle potkáme i s místními. Ono se do voleb asi stejně moc nestihne, ale pojďme udělat ten první krok, ať se tenhle problém začne někam hybat. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji a předávám slovo panu místostarostovi.

Místostarosta pan Filip Vácha: Děkuji, já odpovím písemně. Ale teď odpovím tady poměrně jednoduše.

Pane kolego, kde mám kancelář, víte, takže se nad tématem zcela jistě můžeme sejít osobně. Co si teď napínám tak paměť, tak všechny pozemky pod tou soukromou sběrnou patří hlavnímu městu Praze. Takže vy mi tady říkáte, že hlavní místo Praha vám zdvořile řeklo, že si čtyřka může najít místo někde jinde, aby se to přesunulo na narkomany. Někam jinam, třeba do Podolí, do Braníka nebo jinam. Popřípadě, jestli nemáme nějaký jiný vhodný pozemek.

Upřímně řečeno, docela bych rád viděl, co jste jim posílal, že bych se do té diskuse s hlavním městem také velice rád zapojil, co jsem slyšel. Každopádně mé dveře jsou otevřeny. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. A máme tady poslední interpelaci, kterou má paní předsedkyně Kotvová. Interpeluje pana radního Lacka. Téma interpelace je „Komise sociální“. Prosím, máte slovo.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Děkuji za slovo. Já bych chtěla předeslat, že komise sociální je vlastně jedna z mála komisí, která se schází vcelku pravidelně, za což patří asi díky především paní předsedkyni Mörwickové.

Ale teď došlo k určitému přerušení, asi s ohledem na rezignaci paní tajemnice komise. A tak moje interpelace měla směřovat k tomu, jestli se ještě do konce volebního období bude komise konat, protože té agendy je tam opravdu hodně. Ale paní předsedkyně už mě teda během zastupitelstva ujistila, že komise ještě v září bude.

Takže já bych vlastně teď využila ještě té příležitosti, aby nám případně pan radní tam podal nějakou informaci. Možná ohledně Ústavu sociálních služeb a odlehčovacích služeb a tak dále. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já taky děkuji. Zeptám se pana radního, zda bude reagovat? Ano, už se k tomu chystá, prosím.

Radní Ing. Radek Lacko: Ano, potvrzuji, v září uděláme komisi s paní předsedkyní a určitě tam dáme body, jak k Ústavu sociálních služeb, tak i další věci, které se týkají naší oblasti, tak abychom členy informovali o aktuálním dění. A děkuji.

Starosta MČ Praha 4 Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. Dámy a pánové, toto byla poslední interpelace, to znamená poslední bod posledního bodu. To znamená, dnešní zastupitelstvo ukončuji, a to v čase 17:26.

Popřeji vám všem krásné léto, protože se uvidíme v září. Předsedům klubů jsem posílal datum předpokládaného konání zastupitelstva. Teď mě neberte za slovo, tuším, že to bylo 4. září. Čtvrtého potvrzeno, ano, takže se budeme na vás těšit. A ještě jednou hezké léto a opatrně v tyto horké dny.

Zapsala strojová stenografka
Simona Sedmihorská