

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-104/2026 ze dne 11. 2. 2026 tento záměr prodeje

### 1) Předmětem prodeje jako celku jsou:

- a) pozemek parc. č. 893/4 o výměře 593 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Krč,
- b) část pozemku parc. č. 893/1, specifikovaná v příloze č. 1 tohoto záměru, označená dle geometrického plánu č. 3435-215/2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník, s. r. o., Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, potvrzeného dne 22. 10. 2025 pod číslem PGP-4411/2025-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako pozemek parc. č. 893/14 o výměře 387 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Krč,
- c) pozemek parc. č. 1833/81 o výměře 252 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Podolí,
- d) část pozemku parc. č. 1832/1, specifikovaná v příloze č. 2 tohoto záměru, označená dle geometrického plánu č. 2167-215/2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník, s. r. o., Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, potvrzeného dne 22. 10. 2025 pod číslem PGP-4412/2025-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako pozemek parc. č. 1832/9 o výměře 632 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Podolí.

### 2) Minimální kupní cena: 5.381.000 Kč (kupní cena nepodléhá DPH)

- minimální kupní cena za pozemek
- ad a) ve výši 1.712.000 Kč
  - ad b) ve výši 1.117.000 Kč
  - ad c) ve výši 728.000 Kč
  - ad d) ve výši 1.824.000 Kč.

Nabídku kupní ceny uveďte samostatně za každý pozemek a), b), c), d) a celkem v součtu za všechny pozemky.

### 3) Podmínky prodeje:

- složit kauci ve výši 800.000 Kč nejpozději v den podání nabídky na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800, VS 893, složená kauce se neúročí; po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 o prodeji bude vítěznému zájemci kauce započtena do kupní ceny a neúspěšným zájemcům bude kauce vrácena zpět na bankovní účet, ze kterého byla kauce poukázána;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o prodeji nebo kupní smlouvu neuzavře do 90 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi pozemku již nemá zájem a složená kauce propadne ve prospěch MČ Praha 4;
- uhradit nesplacenou část pohledávky evidovanou za SK OAZA Praha před podpisem kupní smlouvy (k 31. 1. 2026 činí 1.978.041,60 Kč).

### 4) Označení obálky s nabídkou koupě:

Nabídka bude podána v zalepené obálce označené:

*„Neotevírat – prodej pozemků OAZA“ a kontaktní adresou žadatele.*

### 5) Informace o předmětu společného prodeje:

- pozemky parc. č. 893/14 v k. ú. Krč a parc. č. 1832/9 v k. ú. Podolí tvoří funkční celek se stavbou bez čp/če stojící na pozemcích parc. č. 893/4 v k. ú. Krč a 1833/81 v k. ú. Podolí;

– stavba bez čp/če stojící na pozemcích parc. č. 893/4 v k. ú. Krč a 1833/81 v k. ú. Podolí je ve vlastnictví spolku Sportovní klub OAZA Praha, IČO: 00538817, se sídlem Jeremenkova 1835/106, Praha 4.

Kontaktní osoba: Hana Martincová, referent OOM, tel. 261 192 129.

**6) Uzávěrka přijetí nabídek je 16. 3. 2026 ve 12:00 hod.**


**\* UPOZORNĚNÍ: Obecné podmínky prodeje pozemků jsou v příloze tohoto záměru.**

**Radovan Vašek  
vedoucí OOM MČ Praha 4**

<b>Zveřejněno od:</b>	<b>13. 2. 2026</b>
<b>Má být vyvěšeno do:</b>	<b>16. 3. 2026</b>

příloha č. 1 záměru prodeje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence o rovných vztazích						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu:		Označení dílu		
										ha	m <sup>2</sup>					
893/1	1	51	14	ostat. pl. jiná plocha	893/1	1	47	27	ostat. pl. jiná plocha		0	893/1	1762	1	47	27
					893/14		3	87	ostat. pl. jiná plocha		2	893/1	1762		3	87
	1	51	14			1	51	14								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Martin Nedoma		Jméno, příjmení Ing. Martin Nedoma	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2294		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2294	
	Dne: 17.10.2025	Číslo: 253/2025	Dne: 29.10.2025	Číslo: 216/2025
	Náležitosti a přiznání odpovědnosti příjímatele.		Tato strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 3435-215/2025 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Keč Mapový list: Praha 7-3/44, 7-4/22	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4411/2025-101 2025.10.22 11:53:13 +02'00'		Ověření strojopis geometrického plánu v listinné podobě.  	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost uzákladit se v listinné a příběžném nověformovaných souběžných hranic, které byly součástí předchozích způsobů. viz seznam souřadnic				



příloha č. 2 záměru prodeje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence z jiných vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Číslo pozemku parc. číslem
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							
1832/1	70	76	ostat. pl. jiná plocha	1832/1	33	30	ostat. pl. jiná plocha		0	1832/1	976	33	30	
				1832/8	6	32	ostat. pl. jiná plocha		2	1832/1	976	6	32	
				1832/10	31	14	ostat. pl. jiná plocha		2	1832/1	976	31	14	
		70	76			70	76							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský úřad:		Styropis ověřil autorizovaný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Nedoma	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Nedoma
	Číslo poklady registračních autorizovaných zeměměřičských úřadů:	2294	Číslo poklady registračních autorizovaných zeměměřičských úřadů:	2294
	Dat: 17.10.2025	Číslo: 254/2025	Dat: 29.10.2025	Číslo: 217/2025
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpis.		Tento styropis splňuje geometrického plánu s elektronickou podobě složena v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivaň Číslo plánu: 2167-215/2025 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Podolí Mapový list: Praha 7-3/44, 7-4/22 Dosavadní vlastník pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v ústředí a průběhem autorizovaných ústředních kancelář byly označeny předloženým způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad veškerá a ořezávání parcel.  Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4412/2025-101 2025.10.22 12:00:06 +02'00'		Ověření styropisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



## **Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky o koupi pozemku z vlastnictví hl. m. Prahy svěřeného do správy městské části Praha 4**

Zveřejnění záměru prodeje pozemku svěřeného hl. m. Prahou do správy městské části Praha podléhá schvalování Radou městské části Praha 4, teprve po vydání příslušného písemného usnesení je záměr opatřený číslem usnesení umístěn na úřední desku Úřadu městské části Praha 4.

Písemná žádost o koupi pozemku je adresována: Úřadu městské části Praha 4, odbor obecního majetku, oddělení hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny Úřadu, a to v zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny Úřadu), které jsou uvedeny v záměru. V případě zaslání žádosti poštou je rozhodující datum doručení Úřadu, nikoli datum předání poště. Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti. Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „Neotvírat“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tlf. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, popř. IČO, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny (příp. návrh lhůty splácení), podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu prodeje.

- **Vyčíslení nabídky ceny:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku ceny v korunách.

**O uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Zastupitelstvo městské části Praha 4 na doporučení Rady. O výsledku bude žadatel písemně informován. Usnesení jsou zveřejňována na webových stránkách městské části.**

**Výhrada zadavatele:**

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

**Záměry na prodej pozemků a obecné podmínky záměru jsou též zveřejňovány na internetu, adresa: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) (odkaz úřední deska – prodej pozemků).**

**\* UPOZORNĚNÍ:**

**Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2R-90/2014 ze dne 29. 1. 2014, byl schválen vzor kupní smlouvy na prodej pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovou kupní smlouvou, která je k dispozici na webových stránkách městské části Praha 4 a v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.**