

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4



Tisková zpráva

V Praze 2. února 2026

V Praze 4 vznikne domov pro seniory a Alzheimer centrum

V Záběhlicích v Praze 4 vznikne v Choceradské ulici domov pro seniory a v ulici Na Líše specializované centrum pro osoby s neurodegenerativními onemocněními, zejména Alzheimerovou chorobou. Zastupitelé městské části Praha 4 na jednání v pátek 30. ledna 2026 schválili jejich vznik takzvanou formou zřízení práva stavby pro soukromé investory.

„Dlouhodobě chybějí kapacity pobytových a sociálních služeb určených zejména seniorům a dlouhodobě nemocným. Záměr vybudovat nové zařízení jsme proto umožnili schválením zřízení práva stavby. Zařízení vybuduje soukromý investor, který bude následně městské části platit ročně takzvaný stavební plat,“ uvedl starosta Ondřej Kubín (ODS).

Domov pro seniory bude mít minimální kapacitu 200 lůžek. Specializované Alzheimer centrum nabídne 107 lůžek a bude určeno především osobám s vyšší mírou zdravotních a pečovatelských potřeb.

„Klíčové pro celé rozhodnutí bylo, že se nám podařilo dojednat smluvní garanci sociálně dostupných kapacit pro občany Prahy 4, kteří budou umístováni na tato lůžka přednostně,“ sdělil radní pro sociální a zdravotní oblast Radek Lacko (ANO).

Každoročně jsou v hlavním městě zamítnuty tisíce žádostí o umístění do domovů pro seniory, stejně tak se děje v případě domovů se zvláštním režimem. „Stavba nového zařízení je dobrá zpráva pro naše seniory i jejich rodiny. Dlouhodobě čelíme obrovskému tlaku na dostupnost těchto tolik potřebných služeb a schválené projekty významně navýší kapacity přímo na území naší městské části,“ uvedl místostarosta pro oblast majetku Filip Vácha (TOP 09).

Oba projekty budou realizovány zmíněnou formou smluv o právu stavby. V případě domova pro seniory bude smlouva uzavřena na dobu 60 let, u Alzheimer centra na 66 let, s opcí prodloužení. Soukromí investoři vybudují zařízení na vlastní náklady a následně je budou provozovat. Městská část Praha 4 získá z titulu stavebních platů pravidelný roční příjem ve výši zhruba 3,69 milionu korun.

Domov pro seniory vybuduje společnost Prague Business Estate a specializované Alzheimer centrum ALZHEIMER HOME SPV 2, člen skupiny Penta Hospitals CZ.

Aleš Berný
Vedoucí odd. PR a tiskový mluvčí MČ Praha 4
Tel.: 261 192 199, mobil: 778 539 098
E-mail: ales.berny@praha4.cz