

Zápis z 27. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 19. ledna 2026 (od 16.00 v zasedací místnosti v 10. NP ÚMČ P4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4)

Přítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, Ing. O. Pukl, Mgr. P. Rejchrtová, Mgr. A. Rejchrtová, J. Svatá, L. Sládková, Ing. arch. Š. Bratka

Omluvení členové: akad. arch. J. Eismannová,

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis z 26. jednání komise. Následně byl schválen program 27. jednání.

2. Novostavba polyfunkčního domu Budějovická 559 – úprava dle požadavků komise

Předmětem stavebního záměru je výstavba bytového domu s 4 NP a 5. ustupujícím NP jako koncové sekce řady stávajících obytných domů v ul. Budějovická. Záměr byl již projednán na 5. jednání komise dne 26. června 2023. Aktuální návrh byl částečně upraven dle požadavků komise. Autovýtah není předsažen mimo půdorys hlavní hmoty a je nově integrován do dispozice 1. NP. Podzemní parkování je pouze v 1. PP. Celkový počet stání, včetně parkovacích stání na terénu je 21. Došlo ke snížení počtu bytů z 30 na 28. V 5. NP je směrem do dvora navrženo ustoupené podlaží cca o 2 m, obdobně jako z uliční strany, čímž vznikají terasy. Hloubka stavby přesahuje o cca 4 m hloubku sousedního bytového domu č. p. 558, navazuje tak na řešení, které se v předmětném blok obytných domů již nachází u bytového domu č. p. 1345. Nenarušení kvality bydlení v sousedním bytovém domě č. p. 558 bylo prokázáno splněním odstupového úhlu od oken obytných místností.

Po představení upraveného záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise přerušuje projednání a požaduje doplnit dohodu se sousedem (SVJ Budějovická 558) a přepracovat návrh zeleně s požadavkem na zachování/výsadbu vzrostlé zeleně v max. možné míře.
7 - pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Studie pobytového zařízení sociálních služeb (Alzheimer centrum) v ul. Na Líše – návrh na využití pozemků parc. č. 2125/3 a 2125/8 v k.ú. Michle ve správě MČ Praha 4

Záměrem spol. ALZHEIMER HOME SPV 2, s.r.o. je na pozemcích parc. č. 2125/3 a 2125/8 v k.ú. Michle ve správě MČ Praha 4 v ul. Na Líše, v případě zřízení práva stavby k pozemkům, umístit a provozovat stavbu pro poskytování pobytových sociálních a zdravotních služeb se specializací na neurodegenerativní onemocnění Alzheimerovy choroby. Dle předložené studie se jedná o budovu s půdorysem ve tvaru „L“ o max. rozměrech cca 37 m x 26 m. Budova má 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží (v části půdorysu). Výška atiky je 20,1 m. Objekt je zastřešen plochou střechou. Kapacita objektu je 73 pokojů a 107 lůžek umístěných v 2.- 6. podlaží. Na každém z těchto podlaží jsou dále umístěny prostory pro péči o pacienty a společenské prostory/jídelna. V přízemí jsou umístěny vstupní prostory, administrativní prostory, zázemí pro pracovníky, společenská místnost, přípravná jídelna, aktivizační místnost. V suterénu jsou technologické prostory, odpady, šatna. Zahrada kolem objektu bude sadovnický upravena, včetně umístění mobiliáře, výsadby vzrostlých stromů a vybudování cestní sítě. Mezi objektem a ul. Na Líše je umístěno 14 kolmých parkovacích stání.

Po představení záměru a následné diskusi byla navržena následující usnesení:

Komise požaduje snížit objekt o 2 podlaží

1- pro; 1 - proti; 6 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Komise souhlasí s předloženou studií a požaduje 1) přerušit navrženou parkovací plochu při ul. Na Líše s požadavkem na zachování stávajícího vzrostlého stromu a stanoviště odpadu 2) prostory mezi navrhovaným objektem a sousedními zahradami rodinných domů budou koncipovány a

využívány tak, aby nebyly zdrojem snížení kvality prostředí a pohody bydlení stávajících rezidentů 2) podoba zahrady/zeleného nádvoří směrem k ul. Na Líše bude projednána s SVJ domu Na Líše 1229

6 - pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:20 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářík – předseda komise

dne 22. ledna 2026