

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4



Tisková zpráva

V Praze 21. ledna 2026

### Valorizace nájemného pro rok 2026 bude ve výši inflace

**Městská část Praha 4 uplatní v letošním roce valorizaci nájemného za pronájem majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného městské části, ve výši 2,5 %. Rozhodla o tom dnes rada městské části. Valorizace vychází z oficiálně vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2025 Českým statistickým úřadem.**

„V souvislosti s pandemií nemoci Covid-19 jsme v Praze 4 nájemné nevalorizovali dva roky a ke zvýšení nájemného o inflaci jsme se dostali teprve v roce 2024. Loni, kdy se nájmy valorizovaly 2,4 %, jsme v nastaveném trendu pokračovali a dále ho držíme,“ uvedl místostarosta Prahy 4 Filip Vácha (TOP 09).

Zvýšení nájmu se týká všech smluvních vztahů, které obsahují ujednání o valorizaci nájemného. Průměrnou roční míru inflace vypočítává Český statistický úřad a pro rok 2025 činil tento údaj 2,5 %.

Aleš Berný  
Vedoucí odd. PR a tiskový mluvčí MČ Praha 4  
Tel.: 261 192 199, mobil: 778 539 098  
E-mail: [ales.berny@praha4.cz](mailto:ales.berny@praha4.cz)