

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**Tisková zpráva**

V Praze 14. ledna 2026

Praha 4 nevzdá boj proti mrakodrapu na Budějovické

Městská část Praha 4 pokračuje v boji proti výstavbě přes sedmdesát metrů vysokého mrakodrapu na rohu ulic Budějovická a Vyskočilova. Podá žalobu proti územnímu rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy ze středy 17. prosince 2025, kterým umožňuje tuto budovu postavit. Vybudování takové budovy na tomto pozemku podle názoru městské části Praha 4 zhorší kvalitu života lidí v okolních domech a na toto místo nepatří. Proto je nadále rozhodnuta se proti této stavbě bránit.

„Magistrát vydal své stanovisko před vánočními svátky, tím byla zásadně ovlivněna a zkrácena lhůta, ve které můžeme na toto rozhodnutí reagovat. Na podání žaloby má městská část pouze měsíc, to znamená do neděle 18. ledna 2026. Postup magistrátu považujeme jednak za věcně nesprávný, a navíc vzhledem k datu rozhodnutí a na to navazující lhůty za neférový,“ řekl místostarosta pro územní rozvoj Patrik Opa (ODS).

Na základě podané kasační stížnosti dal městské části za pravdu Nejvyšší správní soud (NSS), který předchází rozhodnutí magistrátu v této věci zrušil v červenci 2023 a vrátil ji magistrátu k dalšímu řízení.

„Přestože je magistrát vázán právním názorem vyjádřeným ve zrušovacím rozsudku NSS, v novém rozhodnutí na vznesené výtky NSS nereaguje a jeho právní názor nerespektuje, a to zejména ve vztahu k vymezení referenčního stabilizovaného území pro posouzení souladu stavebního záměru s charakterem okolí,“ uvedl dále místostarosta Opa.

Nynější rozhodnutí magistrátu je vydáváno poté, kdy NSS to předchází zrušil společně s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 13. listopadu 2023. Důvody pro zrušení spatřoval NSS především v tom, že magistrát i soud nesprávně vymezily pojem stabilizovaného území a v návaznosti na to nesprávně vymezily referenční území, podle něhož se posuzuje přípustnost umístění povolovaného záměru do stabilizovaného území.

To má za následek nesprávné a nepřezkoumatelné posouzení toho, zda umístění povolovaného záměru splňuje limity pro umístění záměru ve stabilizovaném území. Ani jedna z uvedených institucí se podle NSS nezabývala otázkou, zda záměr nezasáhne do pohody bydlení osob žijících v okolí zamýšlené stavby v důsledku zastínění jejich nemovitostí a snížení úrovně osvětlení.

„Odvolací rozhodnutí vůbec na vznesené výtky nereaguje. Naopak, činí přesně to, co NSS považuje za nesprávné,“ dodal místostarosta Opa.

Aleš Berný
vedoucí odd. PR a tiskový mluvčí
Tel.: 261 192 199, mobil: 778 539 098
E-mail: ales.berny@praha4.cz

MČ Praha 4 je přesvědčena, že takto naddimenzovaná 19 patrová administrativní budova s výškou 72 metrů na nároží těchto ulic nepatří a naprosto zásadním způsobem ohrožuje funkci okolních obytných budov. Zásadním negativním dopadem je, že obyvatelé domů v okolí přijdou o světlo a o slunce, sníží se jim komfort bydlení i kvalita života