

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 4 zveřejňuje podle § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-742/2025 ze dne 8. 10. 2025 tento záměr prodeje

1) Předmět prodeje:

pozemek parc. č. 22 o výměře 116 m², zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond v k. ú. Podolí.

2) Nabídková cena:

ve výši 1.000.000 Kč.

3) Podmínky prodeje:

- složení kauce ve výši 150.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s povinností uzavřít kupní smlouvu do 90 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o prodeji pozemku, v případě porušení této podmínky propadá kauce MČ Praha 4;
- kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800, VS 22, složená kauce se neúročí;
- vítěznému zájemci bude kauce započtena do kupní ceny a neúspěšným zájemcům bude kauce vrácena po zveřejnění výsledků jednání Rady MČ Praha 4 na účet uvedený v nabídce na koupi pozemku;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu do 90 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi pozemku již nemá zájem a složená kauce tak propadá ve prospěch MČ Praha 4.

4) Způsob označení obálky s nabídkou:

žádosti o prodej budou podány v zalepené obálce označené:

„Neotevírat – prodej pozemku parc. č. 22 v k. ú. Podolí“ a kontaktní adresou žadatele.

5) Informace o předmětu prodeje:

- pozemek parc. č. 22 v k. ú. Podolí tvoří funkční celek s bytovým domem č. p. 251;
- kontaktní osoba: Hana Martincová, referent OOM, tel. 261 192 129.

6) Uzávěrka přijetí nabídek je 20. 11. 2025 ve 12:00 hod.

*** UPOZORNĚNÍ:** Obecné podmínky prodeje pozemků jsou v příloze tohoto záměru.

Radovan Vašek
vedoucí OOM MČ Praha 4

Zveřejněno od:	20. 10. 2025
Má být vyvěšeno do:	20. 11. 2025

Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky o koupi pozemku z vlastnictví hl. m. Prahy svěřeného do správy městské části Praha 4

Zveřejnění záměru prodeje pozemku svěřeného hl. m. Prahou do správy městské části Praha podléhá schvalování Radou městské části Praha 4, teprve po vydání příslušného písemného usnesení je záměr opatřený číslem usnesení umístěn na úřední desku Úřadu městské části Praha 4.

Písemná žádost o koupi pozemku je adresována: Úřadu městské části Praha 4, odbor obecního majetku, oddělení hospodaření s pozemky, Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny Úřadu, a to v zalepené obálce nejpozději do dne a hodiny (datum doručení do podatelny Úřadu), které jsou uvedeny v záměru. V případě zaslání žádosti poštou je rozhodující datum doručení Úřadu, nikoli datum předání pošty. Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti. Na čelní straně obálky musí být uvedena specifikace pozemku a pořadové číslo záměru. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „Neotvírat“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- **Formální náležitosti žádosti:**

Uvedení osoby zájemce s uvedením adresy, kontaktního tlf. čísla nebo e-mailové adresy, data narození, popř. IČO, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku, uvedení výše nabídkové ceny (příp. návrh lhůty splácení), podpis zájemce, uvedení data podpisu, záměr zájemce na využití předmětu prodeje.

- **Vyčíslení nabídky ceny:**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku ceny v korunách.

O uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem rozhoduje usnesením Zastupitelstvo městské části Praha 4 na doporučení Rady. O výsledku bude žadatel písemně informován. Usnesení jsou zveřejňována na webových stránkách městské části.

V případě pozemků, které nebyly prodány v privatizaci bytového fondu městskou částí (pozemky zastavěné i související) zároveň s domem, je možné buď kupní cenu zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva nebo ve splátkách, kdy splatnost 20% kupní ceny je do 30 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva a zároveň s kupní smlouvou je uzavírána smlouva zástavní se zákazem zatížení. Zástavní právo a zákaz zatížení jsou jako práva věcná následně spolu s vlastnickým právem zapsána do katastru nemovitostí. Zbytek kupní ceny je splácen bezúročnými splátkami s maximální dobou splácení 10 let, s možností předčasného splacení kupní ceny.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na prodej pozemků a obecné podmínky záměru jsou též zveřejňovány na internetu, adresa: www.praha4.cz (odkaz úřední deska – prodej pozemků).

*** UPOZORNĚNÍ:**

Usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2R-90/2014 ze dne 29. 1. 2014, byl schválen vzor kupní smlouvy na prodej pozemků. Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovou kupní smlouvou, která je k dispozici na webových stránkách městské části Praha 4 a v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.