

P R O G R A M

23. jednání Rady MČ Praha 4 dne 22. 10. 2025

1. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k záměru podat žádost o poskytnutí dotace hlavního města Prahy v rámci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026.
Předkládá: starosta
2. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k záměru podat žádost o poskytnutí dotace hlavního města Prahy v rámci Programu adiktologických služeb v hlavním městě Praze pro rok 2026 a víceleté dotace na roky 2026 – 2029.
Předkládá: starosta
3. Návrh k rozhodnutí ve věci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Provozování veřejného kluziště v areálu sportoviště Podolská“ .
Předkládá: starosta
4. Návrh ke změně výše platu některých ředitelů základních škol zřizovaných MČ Praha 4.
Předkládá: pí Michalcová
5. Návrh k bytovým případům určených pro sociální bydlení ve smyslu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
6. Návrh k pronájmu bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve smyslu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
7. Návrh k uzavření dodatků k nájemním smlouvám pro bydlení v domech zvláštního určení s pečovatelskou službou podle čl. 11. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
8. Návrh ke skončení nájmu bytu dohodou v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou, byt č. xx v ulici Podolská xxx, Praha 4-Podolí.
Předkládá: p. Vácha
9. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě pro krizové bydlení k bytu č. xx, 5. května xxx, Praha 4 – Nusle, podle čl. 12. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
10. Návrh k uzavření nájemní smlouvy pro profesní bydlení podle čl. 15. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, k bytu č. xx, v domě v ulici Stallichova xxx, katastrální území Krč, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha

11. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě pro profesní bydlení podle čl. 15. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, k bytu č. xx v domě v ulici Severní I xx, katastrální území Záběhlice, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
12. Návrh k uzavření nájemních smluv pro profesní bydlení podle čl. 15. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
13. Návrh k uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. xx, Za Zelenou liškou xxx, Praha 4 – Krč, pro krizové bydlení osob válečných uprchlíků z Ukrajiny s udělenou dočasnou ochranou.
Předkládá: p. Vácha
14. Návrh k udělení souhlasu s umístěním sídla podnikatele na adresu č.p. xx, Na Pankráci xx, katastrální území Nusle, Praha 4 .
Předkládá: p. Vácha
15. Návrh k žádostem o uzavření splátkových dohod.
Předkládá: p. Vácha
16. Návrh ke zveřejnění změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 1151, Viktorinova 3, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
17. Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 140 v domě č. p. 140, ul. Čestmírova 12, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
18. Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 804 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
19. Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 929, ul. Vnějšší 36, katastrální území Michle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
20. Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 247, ul. Hadovitá 12, katastrální území Michle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
21. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 301 v domě č. p. 242, ul. Podolská 25, katastrální území Podolí, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha

22. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
23. Návrh k poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 805 (garáž) a č. 804 (garáž) v domě č. p. 524, Na Dolínách 40, katastrální území Podolí, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
24. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 883/3 se stavbou bez čp/če, garáží, v ulici Petra Rezka, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
25. Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 801 – garáže v objektu bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1041/2, ve dvoře domu č. p. 1210, ul. Viktorinova 8, vše katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
26. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 1921/15 se stavbou bez čp/če, garáží, v ulici U Ledáren, katastrální území Braník, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
27. Návrh k uzavření Dohody o podmínkách revitalizace domu, na částech pozemků parc. č. 5721/61, parc. č. 5721/62 a parc. č. 5721/209 v katastrálním území Záběhlice.
Předkládá: p. Vácha
28. Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 5721/87, parc. č. 5721/88 a části pozemku parc. č. 5721/89, všechny v katastrálním území Záběhlice.
Předkládá: p. Vácha
29. Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k tíži pozemku parc. č. 123/1 v k. ú. Nusle.
Předkládá: p. Vácha
30. Návrh k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění podzemních kotev č. SML/2021/0850/OOM/MST ze dne 11. 1. 2022.
Předkládá: p. Vácha
31. Návrh k uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku parc. č. 2954/1 a parc. č. 2954/2 v katastrálním území Braník.
Předkládá: p. Vácha
32. Návrh k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2835/5, v katastrálním území Braník.
Předkládá: p. Vácha
33. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 2893/15 v katastrálním území Michle.
Předkládá: p. Vácha

34. Návrh k žádosti P. D., a P. Z., o uzavření splátkové dohody.
Předkládá: p. Vácha *materiál na zastupitelstvo*
35. Návrh k rozhodnutí v zadávacím řízení, vedeném v otevřeném řízení, k zadání nadlimitní veřejné zakázky na dodávky „Modernizace AV techniky pro jednací sál ÚMČ Praha 4 – Tábořská 500“, zahájeném odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek dne 17. 7. 2025 a uveřejněném pod evidenční číslem veřejné zakázky Z2025-039580.
Předkládá: p. Vácha
36. Návrh k zahájení zadávacího řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vedeného v otevřeném řízení k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby „Zajištění podpory informačních systémů, bezpečnostní a ICT infrastruktury“ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.
Předkládá: p. Vácha
37. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1259/OSIO se zhotovitelem Labona s.r.o. Se sídlem: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČ: 03898881, na realizaci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem: „Opatření proti přehřívání učeben ZŠ Plamínkové 2, Praha 4“.
Předkládá: p. Hušbauer
38. Návrh k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0229/OSIO ze dne 1. 4. 2025 se zhotovitelem S u b t e r r a s., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 453 09 612 na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ a MŠ Sdružení, objekt MŠ Družstevní ochoz 1308, Praha 4 – rekonstrukce kuchyně“.
Předkládá: p. Hušbauer
39. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1363/OSIO se zhotovitelem VRŠA-SPORT s.r.o, se sídlem Štichova 648/40, 149 00 Praha 4, IČO 278 94 258 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „ZŠ Tábořská, Praha 4 – oprava sportovišť“.
Předkládá: p. Hušbauer
40. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1364/OSIO se zhotovitelem KOHOS a.s., se sídlem Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10, IČO 618 59 541 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „ZŠ Mendíků, Praha 4 – oprava podlahových krytin“.
Předkládá: p. Hušbauer
41. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji pozemku parc.č. 2044/14 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hlavního města Prahy.
Předkládá: p. Opa, MBA
42. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k výkupu částí pozemků parc.č. 1223, 1225 a 1234/9 v katastrálním území Michle do vlastnictví hlavního města Prahy.
Předkládá: p. Opa, MBA

43. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji pozemku parc.č. 2806 v katastrálním území Michle.
Předkládá: p. Opa, MBA
44. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji pozemků parc.č. 3170/6 a 3172/2 v katastrálním území Michle.
Předkládá: p. Opa, MBA
45. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji části pozemku parc.č. 3142/1 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hlavního města Prahy.
Předkládá: p. Opa, MBA
46. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností INEA GROUP s. r. o., IČ: 24839400 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Oprava chodníku přes sídliště Antala Staška mezi ulicemi Kremličkova - Fillova“.
Předkládá: Ing. Míth
47. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností STAVEO s. r. o., IČ: 22370056 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Chodník v ulici Bernolákova k domům 1168/9 - 1164/1“.
Předkládá: Ing. Míth
48. Různé.
49. Návrh k uzavření dohody o narovnání ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1157/OSIO se zhotovitelem SUT-SERVIS s.r.o., se sídlem Olbramovická 710/12, 142 00 Praha 4, IČ 084 58 383 na realizaci akce „MŠ Spořilovská, obj. Jihozápadní IV, Praha 4 – rekonstrukce kotelny“.
Předkládá: p. Hušbauer
50. k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1233/OSIO ze dne 20. 6. 2025 se zhotovitelem DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6, IČO: 480 36 315 na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“
Předkládá: p. Hušbauer
51. Návrh k zařazení nových investičních akcí do rozpočtu na rok 2025 a ke schválení rozpočtových opatření za měsíc říjen 2025, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2025.
Předkládá: starosta
52. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností K S F spol. s r.o. Zděbradská 8, Jazlovce, 25101 Říčany, IČO: 45800995 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4“.
Předkládá: p. Hušbauer

53. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, Křeslice, 10400 Praha 10, IČO: 25671375 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „BD Boleslavova 415, Praha 4 - úprava sklepních kójí“.
Předkládá: p. Hušbauer
54. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 238 se stavbou č. p 590, ul. Třeboňská 5a, vše katastrální území Michle, Praha 4.
Předkládá: p. Vácha
55. Návrh ke jmenování konkursní komise pro konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele První jazykové základní školy v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100.
Předkládá: pí Michalcová
56. Návrh ke zpracování auditu interních procesů Úřadu městské části Praha 4.
Předkládá: p.tajemník

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4