

Pořadové číslo Z PROD NO 7/25

ZÁMĚR PRODEJE NEBYTOVÉHO OBJEKTU A POZEMKŮ

Ulice	U Šálkovny
Katastrální území	Braník
Vlastník	MČ P4
Číslo popisné	1741
Číslo orientační	4
pozemek parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, kat. území Braník, Praha 4	224,00 m ²
pozemek parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, kat. území Braník, Praha 4	656,00 m ²
Informace k předmětu prodeje: Jedná se o skeletový, nepodsklepený, přízemní objekt, přístupný z místní zpevněné komunikace. U objektu je zřízeno parkoviště přístupné z ulice Mezivrší. Docházkové podmínky jsou průměrné, občanská vybavenost omezeně dostupná, městská hromadná doprava je v docházkové vzdálenosti přibližně 500 m. Lokalita je situovaná v centrální části k. ú. Braník a vyznačuje se minimální průchodností. Budova je kompletně zrekonstruovaná, ve výborném stavu, lze ji užívat bez omezení. Vyhovuje současným požadavkům na moderní administrativně komerční prostory. Výměra užitné plochy budovy činí 168 m ² . Pozemek parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemek parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4 jsou pronajaty nájemní smlouvou č. SML2020/0914/OOM/MST ze dne 3. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, společnosti JE Group s.r.o., IČO: 030 63 313, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Praha 4. Účelem nájmu jsou kanceláře. Nájem je uzavřen na dobu neurčitou s tím, že výpověď bez uvedení důvodu v délce výpovědní doby 3 měsíce lze využít až od 1. 1. 2031.	

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-782/2025 ze dne 22. 10. 2025 zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4

TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII, LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena – **24.000.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **2.000.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **174100300**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.

- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace včetně sjednání termínu prohlídky: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBEČNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	29. 10. 2025
Termín pro podání nabídky do:	24. 11. 2025
Sňato dne:	25. 11. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4